

Odvjetnik-Dinko Jakelić, mag.iur., Đurđevac, Trg sv. Jurja 1.-Tel-091-7600917-
e-mail:iuris@email.ht.hr

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUVLASNIČKIH ODNOSA

=====

-sklopljen između ugovornih stranaka i to:

1.NADE RAJN, STARIGRAD, PRVOMAJSKA 41., KOPRIVNICA
OIB: 77426558113

i

1.STJEPANA FOSIĆ, MOLVE, Đurđevačka 29.
OIB: 30548927541

-kako slijedi:

I.

Ovim ugovorom:

-ja NADA RAJN priznajem pravo vlasništva u cijelosti STJEPANU FOSIĆ na nekretnini upisanoj u:

-zku. 12428 K.O. Molve na čkr.:

-5108 Oranica u Lisičicama sa 2633 m2,

-zku. 9997 K.O. Molve na čkr.:

-5062 Oranica Lisičice sa 619 m2 i na čkr.:

-5862/3 Put Jasenov. Bratovština sa 69 m2, upisanoj u posjedovnom listu broj 4582
K.O. Molve → NEMA U PK

-i dozvoljavam da si Stjepan Fosić u odgovarajućem postupku uredi vlasništvo navedenih nekretnina na svoje ime.

II.

Pri tome mi ugovorne stranke, vodeći računa i o pravnom osnovu stjecanja prava vlasništva, te imajući u vidu i odredbu čl.43.ZZK u vezi čl.52-55 ZZK, a vezano za *titulus aquirendi* i pravna pravila § 26.i 39.ZZK, koja se primjenjuju na konkretan slučaj- suglasno ističemo:

-da sam ja Nada Rajn od 1992 do 2012 bila upisana u Katastru u Đurđevcu kao stvarni kvalificirani posjednik i izvanknjižni vlasnik, kada sam ih kupoprodajnim ugovorom od 2.3.2012. prodala i predala u posjed Stjepanu Fosić, koji mi je isplatio ugovorenu cijenu i stupio u posjed,

-da je raniji pravni prednik tih nekretnina od 60/tih godina bio moj pok. otac Šadek Milan, od kojega sam ja iste naslijedila rješenjem o nasljeđivanju O-1113/2011., te da ni mog oca, ni mene, nitko nije smetao u posjedu,

-da o gruntovno upisanim Cenkovičan Katil r. Istvánov, Varga Martinu i Matiša Martinu nemamo nikakvih saznanja tko su te osobe, niti o njihovim nasljednicima,

-da stoga stvarno stanje upisa u Katastru predstavlja nesklad između stanja u naravi i stanja u zemljišnim knjigama, a sada i u Katastru zbog načina evidentiranja tih nekretnina u BZP.

III.

Ovim ugovorom suglasno kao stranke utvrđujemo da su obostrano izvršenim uvidom u posjedovni i list, katastralni operat, kopiju katastralnog plana i katastralne podatke, i nakon sravnjenja istih sa stanjem u zemljišnim knjigama-nespornim utvrdili narav i identitet predmetnih nekretnina, te stoga potpisujemo ovaj ugovor.

IV.

Na sastav i sklapanje ovog ugovora mi ugovorne stranke smo se odlučili svojom slobodnom voljom, bez nagovora ili prisile, jasni su nam značenje i pravne posljedice istog, koga smo obostrano pročitali prije potpisivanja, i koga potom obostrano osobno potpisujemo.

Dana, 13 -01- 2026

UGOVORNE STRANKE:



NADA RAJN



STJEPAN FOSIĆ

Ja, javni bilježnik **Marina Ostović**, Koprivnica, A. Nemčića 4a,
potvrđujem da je stranka:

NADA RAJN, OIB 77426558113, STARIGRAD, KOPRIVNICA, Ulica Prvomajska 41, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115723844 PU Koprivničko-križevačka.

STJEPAN FOSIĆ, OIB 30548927541, MOLVE, ĐURĐEVAČKA 29, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 116767528 PP Đurđevac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-120/2026

Koprivnica, 13.01.2026.



Javni bilježnik
Marina Ostović

