

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

2Nadležan trgovački sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Poslovni broj spisa:	St-117/2019
Stečajni dužnik:	GEORAD d.o.o. u stečaju, Zrinski-Frankopanska S-7/1, Makarska OIB 78126748207

Predmet: Završni račun - dopuna

Stečajni upravitelj je podneskom od 23.9.2021. dostavio u spis završni račun u ovom stečajnom postupku, vezano na koji sad dostavlja dopunu po pitanju ostalih rashodovnih pozicija usluga čuvanja stečajne mase i ostalih usluga.

Rashod za usluge čuvanja stečajne mase u iznosu 167.500,00 kn (sa PDV) je nastao temeljem Ugovora o podzakupu (*Prilog 1*), a odnosi se na radnje poduzete vezano uz pokretne koje su činile dio stečajne mase, a nisu mogle biti cijelo vrijeme iznajmljene, te nisu mogle biti ni unovčene. Stečajni upravitelj je u svojim izvješćima ukazivao na probleme uzrokovane neurednim knjigovodstvom prednika stečajnog dužnika, te problemima sa neplaćenim kaznama i postupcima vezanim uz te kazne.

U izvješću St-1550/2016-46 je opisana situacija sa Registrom neplaćenih kazni (dalje: Registar), o čemu je stečajni upravitelj pisao u svim izvješćima do kad nije Registar ukinut (krajem 2018.) zbog čega su vozila koja podliježu registraciji protekom vremena ispadala iz ugovora o najmu jer nisu mogla biti korištena, pa ih je trebalo parkirati i osigurati nadzor, što je postignuto u Poslovnoj zoni Zagvozd. Stečajni dužnik je potpisao promemoriju o odlaganju, skladištenju, manevriranju i čuvanju imovine koja čini stečajnu masu, sa tvrtkom Inženjering Georad doo iz Makarske, koja je tijekom postupka postala i razlučni vjerovnik (dalje: razlučni vjerovnik), a potrebe za korištenjem navedenog prostora su prestale krajem srpnja 2019. nakon što je razlučni vjerovnik podnio izjavu Sudu temeljem čl. 251 SZa.

Nadalje, dio pokretnina neopterećenih razlučnim pravom su bile bušilice, brusilice, pneumatski čekići, aparati za zavarivanje, korpe, agregati, kompresori i slična oprema, zatim mehanička kliješta, ormari, stari klima uređaji i ostali alati, sve pokvareno ili oštećeno. Za dio te imovine je nakon otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da nisu vlasništvo stečajnog dužnika. Drugi dio takve imovine je pregledan, upotrebljiv iznajmljen, a preostala imovina je uskladištena i čuvana do prodaje, koja je pokrenuta objavom poziva za podnošenje ponuda na portalu Sudačka mreža 19.11.2019., na koji poziv se javio 1 ponuđač koji je kupio, platio i preuzeo opisane pokretne.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Po pitanju rashoda za ostale usluge, stečajni upravitelj ističe da se ti troškovi odnose na prisilne naplate s osnova postupaka prisilne naplate iz perioda prije otvaranja stečajnog postupka:

Opis troška/usluge	Iznos	PDV	Ukupno
Uredski materijal	78,08	19,52	97,60
Poštarina	30,40	7,60	38,00
Usluge Centar za vozila	43,05	10,77	53,82
Troškovi naknada Zagrebačka burza	740,00	185,00	925,00
Troškovi FINA (uplate, potvrde)	647,50	115,01	762,51
Troškovi brokerske naknade	200,00	0,00	200,00
Biljezi, takse	725,00	0,00	725,00
Troškovi kazni	14.373,33	0,00	14.373,33
Troškovi sudskih pristojbi	5.200,00	0,00	5.200,00
Troškovi ovrha HRT	17.541,99	0,00	17.541,99
Troškovi ovrha HT	2.818,48	0,00	2.818,48
Troškovi ovrhe HEP	607,25	0,00	1.618,54
Ukupno	44.016,37	337,90	44.354,27

GEORAD doo u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Inženjering Georad d.o.o. iz Makarske, Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB 34018789882, koje zastupa Marina Selak, članica Uprave (dalje: Podzakupodavac)

i

Georad d.o.o. u stečaju iz Makarske, Zrinsko Frankopanska S-7/1, OIB 78126748207, koje zastupa Dražen Vidman, stečajni upravitelj (dalje: stečajni dužnik)
sklapaju 27.2.2020.

UGOVOR O PODZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Podzakupodavac sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Općinom Zagvozd, F. Tuđmana 65, OIB 57306974930, u naravi halu površine 400 m², dio k.č.zgr. 814 površine 80 m² zatvorenog prostora i 2.920 m² otvorenog prostora, a koje se sve nalazi na k.č.br. 420/24, k.o. Zagvozd.

Članak 2.

Stečajni dužnik je koristio dio prostora opisanog u čl. 1 ovog Ugovora, u svrhu odlaganja, skladištenja, manevriranja i čuvanja imovine koja čini stečajnu masu u stečajnom postupku koji je pokrenut pred TS Split br. St-1550/2016, a sad se vodi pred TS Dubrovnik, br. St-117/2019, a sve temeljem Promemorije sklopljene 13.4.2017. godine.

Članak 3.

Podzakupnina za korišteni prostor opisan u čl. 2. ovog Ugovora, iznosi 134.000,00 kn uvećano za PDV, za cijelo razdoblje korištenja podzakup a koje je trajalo do 31.7.2019. godine.
Podzakupodavac nema drugih potraživanja prema stečajnom dužniku.

Članak 4.

Stečajni dužnik je korišteni prostor, opisan u čl. 2 ovog Ugovora, predao Podzakupodavcu oslobođen od stvari i osoba, u stanju u kojem ga je primio u podzakup, te s tog osnova Podzakupodavac nema nikakvih prigovora koji bi teretili stečajnog dužnika.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora imaju pravni učinak samo u pismenom obliku, potpisan po zakonski zastupnicima obiju ugovornih strana.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti postizanja mirnog rješenja spora, nadležan je sud u Splitu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva)

Podzakupodavac

INŽENJERING
GEORAD d.o.o.
MAKARSKA
OIB: 34018789882 (4)

GEORAD d.o.o.
u stečaju
MAKARSKA