

Zagreb, veljača 2021. godine

Posl.br.: St-2626/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac Mihael Kovačić

PODNEŠAK

Predmet: Prijedlog za namiranje troškova stečajnog postupka iz kupovnine polučene unovčenje imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom

Jedina imovina stečajnog dužnika bila su dva podrumski prostora u zgradi na adresi Nova ves 76a u Zagrebu. Na oba suvlasnička dijela bilo je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.326,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 24. ožujka 2012. do isplate u korist društva FINAG d.d. iz Garešnice.

Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija 6. travnja 2020. unovčene su nekretnine, a ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, ponudio je iznos od 3.843,07 kn, te su Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2020. godine nekretnine dosuđene kupcu. Zaključkom Suda od 29. lipnja 2020. određeno je da se nekretnine predaju kupcu u posjed, što je i izvršeno 13. srpnja 2020. godine.

Dužnik je bio u obvezi za navedene nekretnine režijskog troška komunalne naknade u iznosu od 66,48 kn mjesečno. Kako u nevedenom postupku nije bilo prihoda po ni jednoj osnovi računi se nisu plaćali. Slijedom toga došlo je do blokade računa stečajnog dužnika, te su nastali i troškovi kamata koji ukupno na dan 27. srpanj 2020. čini dug od 1.504,76 kn što uz ovaj Podnesak dostavljam i e-mail zaprimljen iz nadležnih službi Grada Zagreba – Gradsko stambeno i komunalno gospodarstvo.

Osim navedenog, u trošak se uračunava i nagrada za rad stečajnog upravitelja. U nastavku daje se pregled visine nagrade obračunate sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, 104/17), uvećan za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Nastavno na navedeno ukupan trošak isplate bruto nagrade na teret stečajne mase iznosi 661,13 kn. U nastavku daje se pregled obračuna nagrade:

Vrijednost stečajne mase u kunama			Nagrada u %	3.843,07
	do	100.000,00	16%	615,00
Ukupno nagrada				615,00
Doprinosi HZZO na nagradu 7,5%				46,13
Sveukupno				661,13

Trošak za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 500,00 kn ostaje nepodmiren u ukupnom iznosu od 10.500,00 kn u razdoblju od listopada 2018. do lipnja 2020. godine.

S obzirom da se troškovi stečajnog postupka ne mogu namiriti iz kupovnine polučene unovčenjem imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom predlažem da Sud

VES-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička 14, OIB: 04633953870
Zastupana po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreb, Sv. Mateja 124
gsm: +385 (0) 91 5506223; e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

donese Rješenje kojim će odrediti da se iznos od 3.843,07 kn doznači na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR33 2390 0011 1010 54231, kako bi se moglo pristupiti plaćanju režijskog troška za komunalnu naknadu, te trošak za vođenje transakcijskog računa.

Preostali iznos ostao bi zadržan na računu dužnika kako bi se mogla naplaćivati naknada za vođenje i održavanje istog.

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović