



**ODVJETNICA**  
***Slađana Rajačić Grof***

---

Na broj: St-3206/2022

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET:** Stečajni dužnik; **REMETINEC GRADNJA d.o.o.** u stečaju,  
OIB:10311240284, Zagreb, Remetinec 48

**P O D N E S A K**

Prilozi-2

-----

I. Uvidom u spis predmeta ustanovljeno je kako je stečajni upravitelj dana 20. svibnja zatražio izdavanje naloga bivšoj osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu, Pamelu Vučković na način da se istu obveže platiti naknadu za korištenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od po 482,41 EUR mjesečno, počam od 11. travnja 2023. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom pa do dana oduzimanja nekretnine **uz eventualno umanjenje naknade po osnovu do sada izvršenih uplata u ukupnom iznosu od 3.800,00 EUR.**

II. Kako je u tijeku sudski postupak koji je Pamela Vučković inicirala pred nadležnim sudom, Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod br. P-63/2024, protiv stečajnog dužnika, a radi utvrđenja zaključenja Ugovora o najmu s utvrđenjem ništetnosti odredbe o najamnini uvećanoj za PDV, gore opisani zahtjev stečajnog upravitelja je proizvoljan i na zakonu neutemeljen.

III. Opetovano se skreće pozornost naslovnom Sudu o nezakonitom postupanju stečajnog upravitelja u ovom predmetu budući da je imenovani na skupštini vjerovnika održanoj dana, 14. svibnja 2024., smjerno prešutio vođenje predmenog sudskog spora, (iako je rješenje suda od 25. ožujka 2024. kojim je dostavljena tužba radi davanja odgovora na tužbu, zaprimio dana 10. travnja 2024.), sve kako bi sud i vjerovnike lakše doveo u zabludu i pridobio suglasnost za nove nezakonite odluke u ovom stečajnom postupku kakva je i tražena odluka o ustanovljenju nove obveze Pamele Vučković glede plateža nezakonite naknade za korištenje pored postojećeg Ugovora o najmu i ugovorene najmnine koja se uredno plaća.

U Zagrebu, 21. svibnja 2024.

Pamela Vučković p/p;

---

*e-mail: **odvjetnik.rajacic@vip.hr***

***Žednički put 8  
10 000 Zagreb***

***tel/fax: 01 3884 502  
GSM: 091 3884 504***