

Odvjetnica JASMINKA TRUBELJA

Trnjanska cesta 11/II, 10000 ZAGREB

tel: 01/ 6115-073

faks: 01/ 6157-785

m: 091.1907.334

e: jasminka.trubelja@gmail.com

JMBG: 0108959326709

OIB: 76906850119, MB: 80440967

broj iskaznice HOK-a: 2703

Br. računa - IBAN: HR05 2340009 1160369526 PBZ d.d.

Stranke prima svaki dan od 17 do 19 sati

U Zagrebu 23. veljače 2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel

PREDLAGATELJICA: **FATIMA SALIHOVIĆ** iz Zagreba, IV Struge 11D,
OIB: 85173736688, zastupana po odvjetnici Jasminki Trubelji
iz Zagreba, Trnjanska cesta 11

(punomoć u privitku)

PRIJEDLOG

za zemljišnoknjižni ispravni postupak
u zk.ul. 18609 k.o. Grad Zagreb.

U zemljišnoj knjizi predlagatelj ovim putem podnosi prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno radi ispravka zemljišne knjige i usklađenja na zk.čbr. 6853/22, oranica u površini od 4214 m² u društvenom vlasništvu (zk.tijelo AI) na kojoj je upisano pravo korištenja po članku 38 i 39 ZON-a u 4455/11766 za korist Hađar Slavice rođene Šturlić, II. Struge broj 12, Zagreb upisan u zk.uložak 18609 k.o. Grad Zagreb.

Prema identifikaciji i posjedovnom listu 1956 k.o. Žitnjak, dio zkč.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb odgovara katastarskoj kčbr. 1386 k.o. Žitnjak, kuća, II. Struge 12, Zagreb u površini od 67 m², dvorišna zgrada u površini od 31 m², izgrađeno zemljište u površini od 20 m², dvorište u površini od 1356 m², ukupno 1474 m², vlasništvo, posjed i korištenje Salihović Elmina, IV. Struge 11D, Zagreb, OIB: 57945746630.

DOKAZ: - posjedovni list 1956 k.o. Žitnjak
- uvid u zk.ul. 18609 k.o. Grad Zagreb

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 02. svibnja 2016. godine Slavica Hađar (upisana u zemljišnoj knjizi kao nositeljica prava korištenja) prodala je Elminu Salihoviću kuću u

Zagrebu II Struge 12a, upisana kao ZK tijelo AIV, sagrađena na 54,5/1231,1 dijela kčbr. 6853/22 oranica upisana kao ZK tijelo AI u društvenom vlasništvu površine 1231,1 čhv, 4428 čm te pravo korištenja po članku 38 i 39 ZON-a u 445,5/1231,1 dijela na koliko je ista bila upisana na C listu predmetnog uloška kao nositeljica prava korištenja predmetne kčbr. odnosno prema katastru zemljišta kčbr. 1386 upisana u posjedovni list broj 1956 k.o. Žitnjak, kuću u Zagrebu II Struge 12 zgrada, dvorište i oranica ukupne površine 1474 čm.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 02.05.2016. godine

Temeljem ugovora od 02. svibnja 2016. godine Elmin Salihović se upisao kao vlasnik kuće u Zagrebu II Struge 12a, tada upisana u zk.ulošku 18069 k.o. Grad Zagreb kao ZK tijelo AIV, sagrađena na 54,5/1231,1 dijela kčbr. 6853/22 pod Z-32590/17.

Predmetnu kuću Elmin Salihović prodao je Ruži Jurić ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 23. ožujka 2018. godine te se ista upisala kao vlasnica u zemljišnoj knjizi pod Z-17684/18.

Za napomenuti je da povijesno gledano, u pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodio kod ovoga suda pod Z-15983/24 (23846/23) Ruža Jurić rješenjem od 25. ožujka 2024. godine temeljem prijavnog lista RN-192/17 k.o. Žitnjak formirala je kčbr. 6853/184, kuća br. 12A, kuća br.12/1 i dvorište ukupne površine 214 čm i upisala se kao vlasnica iste, sada u zk.ul. 227150 k.o Grad Zagreb te ova zkčbr. odgovara prema identifikaciji katastra kčbr. 1385/1 k.o Žitnjak.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji od 23.03.2018. godine
- po potrebi uvid u spis Z-15983/24 (23846/23)

Katastarska čestica na kojoj predlagatelj predlaže provođenje ovog postupka upisana je kao kčbr. 1386 u posjedovni list broj 1956 k.o. Žitnjak, kuća u Zagrebu II Struge 12, u površini od 67 m², dvorišna zgrada u površini od 31 m², izgrađeno zemljište u površini od 20 m², ukupne površine 1474 čm na kojoj je Elmin Salihović upisan u katastru zemljišta i dan danas.

Ugovorom o darovanju od 15. travnja 2021. godine Elmin Salihović je predmetnu kčbr. 1386 k.o. Žitnjak darovao je svojoj majci Fatimi Salihović.

Slavica Hađar usprkos činjenici da je ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 02. svibnja 2016. godine prodala Elminu Salihoviću kako kuću u Zagrebu II Struge 12a (tada upisana

kao ZK tijelo AIV, sagrađena na 54,5/1231,1 dijela kčbr. 6853/22 oranica kao ZK tijelo AI u društvenom vlasništvu površine 1231,1 čhv, 4428 čm) tako i pravo korištenja po članku 38 i 39 ZON-a (tada u udjelu od 445,5/1231,1 dijela kčbr. 6853/22), nakon provedbe rješenja Z-15983/13 (Z-23846/23) u dijelu od 4455/11766, a koji dio danas odgovara katastarskoj kčbr. 1386 k.o. Žitnjak, kuća, II. Struge 12, Zagreb u površini od 67 m2, dvorišna zgrada u površini od 31 m2, izgrađeno zemljište u površini od 20 m2, dvorište u površini od 1356 m2, ukupno 1474 m2, i dalje je ostala upisana na C listu predmetnog uloška kao nositeljica prava korištenja predmetne zkčbr. sada u 4455/11766 dijela.

Dakle, ovaj kupoprodajni ugovor od 02. svibnja 2016. godine nije proveden u zemljišnoj knjizi u dijelu prava korištenja na C listu kojega Slavica Hađar ima, a koje pravo korištenja je ista prenijela Elminu Salihoviću zajedno sa kućom u Zagrebu II Struge 12a, upisana kao ZK tijelo AIV.

Elmin Salihović je za potrebe usklađenja stanja u naravi, katastra i u zemljišnoj knjizi u odnosu na kčbr. 1386 k.o. Žitnjak dao izraditi prijavni list- geodetski elaborat usklađenja RN-50/2017 k.o. Žitnja, kojim za zemljišnu knjigu nastaje kčbr. 6853/183 k.o. Grad Zagreb kuća u Zagrebu II Struge 12 i dvorište, površine 1423 m2, izgrađeno zemljište površine 31 m2, izgrađeno zemljište površine 20 m2, ukupne 1474 čm.

DOKAZ: - geodetski elaborat (R.N. 50/2017 k.o. Žitnjak)
 - Ugovor o darovanju od 15.04.2021. godine

Zaključno, kako je iz stanja zemljišne knjige vidljiv očit visok stupanj neusklađenosti zemljišne knjige sa stanjem u katastru zemljišta i stanjem u naravi, to predlagatelj traži u okviru ovog postupka da se ispravi zemljišna knjiga i za njegovu nekretninu te se provede postupak usklađenja stanja u naravi i katastra zemljišta sa zemljišnom knjigom te se provede geodetski elaborat R.N. 50/2017 k.o. Žitnjak i formira za zemljišnu knjigu odgovarajuća zkčbr. 6853/183, koja odgovara kčbr. 1386 k.o. Žitnjak te da se kao vlasnica novoformirane kčbr. 6853/183 upiše Fatima Salihović, Zagreb, IV Struge 11D, OIB:85173736688.

PREDLAGATELJICA

Fatima Salihović

po svojoj opunomoćnici