

Od: Marko Tominac
V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

14 St-1057/2021

Stečajni upravitelj za:
AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo u stečaju
Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171

ZA: Trgovački sud u Osijeku

PREDMET: Očitovanje - 6/22

Na osnovu Rješenja 14 St-1057/2021-10 od 1.12.2021. godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **AGROTEHNOLOŠKI BIRO doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, OIB: 85206690171** koji ima dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnik namiriti troškovi stečajnoga postupka i sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika,
Te na osnovu rješenja 14 St-1057/2021-37 od 5. svibnja, 2022. g. kojim je stečajni postupak otvoren
Te na osnovu zaključka 14 St-1057/2021 od 11.11.2022. dajem sljedeće

očitovanje

- Nije nastavljena prodaja nekretnina upisana u zk.ul 2743 u zko Županja ko Gunja kčbr 1111/1.
- Da bi se nastavila prodaja iste nekretnine trebalo bi predujmiti troškove procjene za koju imamo jednu ponudu od ovlaštenog procjenitelja Veršot Deana Šipoš na iznos od 12.651,00 kn za obje nekretnine. Međutim, nekretnina upisana u zk.ul 2743 u zko Županja ko Gunja kčbr 1111/1 je dio dvorišta i objektivno teško da može imati kupca jer nema ni samostalni izlaz na cestu, te je dvorište od objekta koji je preuzeo HBOR zbog neplaćenog kredita.
Ne predlažem prvo prodaju te nekretnine, jer sam mišljenja da u trenutnoj situaciji to nije realna opcija za znatnije unovčavanje stečajne imovine.
Realnije je tražiti ispunjenje Kupoprodajnog ugovora isplatom 2.500.000,00 kn., koja je također nerealna, jer je to ugovor između interesno povezanih društava koji nemaju namjeru trgovati u valuti.
- Za daljnje radnje se predlaže prvo pobijanje pravne radnje Sporazuma o rješavanju uzajamnih vjerovničko-dužničkih odnosa od 28.2.2022. godine. Ukoliko uspije pobijanje tada slijedi naplata po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 27.10.2021. godine.
Obzirom je vrijednost predmeta spora 2.500.000,00 kuna, vrijednost jedne parnične radnje prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika jest 37.500,0 kuna uvećano za pdv. Ukoliko se uzme u obzir da će biti barem dvije pisane radnje (tužba i jedan podnesak) te tri ročišta, trošak zastupanja po odvjetniku je predvidiv u iznosu od 187.500,00 kuna uvećano za pdv, što je ukupno 234.375,00 kn.

- Da bi se pristupilo pobijanju pravne radnje Sporazuma o rješavanju uzajamnih vjerovničko-dužničkih odnosa od 28.2.2022.godine treba predujmiti sredstva za pravno pobijanje, jer stečajni dužnik ne raspolaže sa imovinom koja omogućava pokretanje parnice za pravno pobijanje.

Zaključak:

Prema čl.230 SZ se predlaže sudu pozvati skupštinu vjerovnika kako bi se odlučilo o pokretanju parnice za pobijanje pravne radnje Sporazuma o rješavanju uzajamnih vjerovničko-dužničkih odnosa od 28.2.2022.godine.

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 16.studeni, 2022. Godine