



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7412/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj 1.Srečka Rokija pok. Andrije iz Visa, Viškog skupa 21, OIB: 72795034262 i 2. Tomislava Rokija pok. Andrije, Kanada, 43 Lemonwood Drive, Toronto, Ontario, M9A 4L3, OIB: 69052797246, oboje zastupani po punomoćniku Vladimiru Vujčiću, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 19. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem 6497 i čest.zem. 6499, sve ZU 161; čest.zgr. 627 ZU 5722, čest.zgr. 626 ZU 117 i čest.zem. 6501/2 ZU 1465, sve K.O.Vis.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak isprave i provede upis prava vlasništva:

- čest.zem 6497 i čest.zem. 6499 ZU 161 KO Vis na ime Srećko Roki za ½ dijela i Tomislav Roki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena Devčić Luka Pok. Mate, Vis i Roki Lucija Rođ. Gabelić Pok. Tome, Vis, Viškog Skupa 5, svakog za ½ dijela
- čest.zgr. 626 ZU 117 KO Vis na ime Srećko Roki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena: Vojković Vicko Pok. Pavla, Usa, 552 W 20 Street, San Pedro, California 9073 Rođ. 24. 7. 1937. za 1/6 dijela, Lipanović Antica-Tonka Pok. Pavla, R. Slovenija, Kranj, Ul. Zoisova 15 Rođ. 18. 7. 1931. za 1/6 dijela, Tanasković Ljubica Pok. Pavla, R. Srbija, Kragujevac, Vladike Nikolaja Velimirovića 5/21 za 1/6 dijela
- čest.zem. 6501/2 ZU 1465 ime Srećko Roki za 1/4 dijela i Tomislav Roki za 1/4 dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena: Petričević Margarita Pok. Jakova za 2/12 dijela, Talijan Miloje Pok. Radomira, Oib: 12230507490, Smederevska Palanka, Alekse Dundića 14, Srbija za 2/12 dijela i Roki Lucijan, Oib: 55195435371, Gotovčeva 3, 21000 Split za 2/12 dijela
- čest.zgr. 627 ZU 5722 na ime Srećko Roki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena: Vojković Vicko Pok. Pavla, Usa, 552 W 20 Street, San Pedro, California 9073 Rođ. 24. 7. 1937. za 1/6 dijela, Lipanović Antica-Tonka Pok. Pavla, R. Slovenija, Kranj, Ul. Zoisova 15 Rođ. 18. 7. 1931. za 1/6 dijela, Tanasković Ljubica Pok. Pavla, R. Srbija, Kragujevac, Vladike Nikolaja Velimirovića 5/21 za 1/6 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 6497 i čest.zem. 6499, sve ZU 161; čest.zgr. 627 ZU 5722, čest.zgr. 626 ZU 117 i čest.zem. 6501/2 ZU 1465, sve K.O.Vis.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli kako zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 6497 i čest.zem. 6499, sve ZU 161; čest.zgr. 627 ZU 5722, čest.zgr. 626 ZU 117 i čest.zem. 6501/2 ZU 1465, sve K.O.Vis ne odgovara stvarnom stanju jer da su predlagatelji suvlasnici, svaki za po $\frac{1}{2}$, nekretnina oznake kat.čest. 6497 i kat.čest. 6499 sve ZU 161 K.O.Vis., predlagatelj pod 1. vlasnik je za cijelo nekretnina oznake kat.čest. 627/ZGR ZU 5722 K.O.Vis i kat.čest. 626 ZGR ZU 117 K.O.Vis, a na nekretnini oznake kat.čest. 6501/2 ZU 1465 K.O.Vis suvlasnik je za $\frac{1}{2}$.

Majka predlagatelja Lucija Roki rođ. Gabelić da je nekretnine oznake kat.čest. 6497 i kat.čest. 6499 sve ZU 161 K.O.Vis stekla za cijelo naslijeđivanjem svog supruga (oca predlagatelja) Andre Rokija pok. Srećka koji je umro 25. svibnja 1993. godine. Lucija Roki rođ. Gabelić da je umrla 28. travnja 2024. godine a nekretnine oznake kat.čest. 6497 i kat.čest. 6499 sve ZU 161 K.O.Vis da su od nje naslijedili njezini sinovi predlagatelji svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela.

Predlagatelj pod 1. da je nekretnine oznake kat.čest. 627/ZGR ZU 5722 K.O.Vis i kat.čest. 626 ZGR ZU 117 K.O.Vis stekao za $\frac{1}{2}$ upisom u zemljišnu knjigu osnovom Ugovorom o doživotnom uzdržavanju kojeg je dana 20.12.1985. godine kao davatelj uzdržavanja bio zaključio s Mandinom Gabelić ž. Andrije. Preostalu $\frac{1}{2}$ na nekretninama oznake kat.čest. 627/ZGR ZU 5722 K.O.Vis i kat.čest. 626 ZGR ZU 117 K.O.Vis predlagatelj pod 1. da je kupio od Antice (Tone) Vojković ud. Pavla dana 17.6.2002. godine i u ugovorenom roku isplatio joj je kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Međutim u odnosu na $\frac{1}{2}$ koju je od nje kupio, nije se upisao u zemljišnu knjigu.

Nekretninu oznake kat.čest. 6501/2 ZU 1465 K.O.Vis predlagatelj pod 1. da je stekao za $\frac{1}{2}$ Ugovorom o doživotnom uzdržavanju kojeg je dana 20.12.1985. godine kao davatelj uzdržavanja bio zaključio s Mandinom Gabelić ž. Andrije kao primateljicom uzdržavanja.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 11.11.1957., Kupoprodajni ugovor od 17.6.2002., posjedovni list 2687 za KO Vis, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 20.12.1985., rješenje o nasljeđivanju O-1181/08 iza pok. Andre Rokija, O-2489/24 iza pok. Lucije Roki) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 19. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Vladimir Vujičić, odvjetniku u Visu, Stara Issa 1
2. Vojković Vicko Pok. Pavla, Usa, 552 W 20 Street, San Pedro, California 9073
3. Lipanović Antica-Tonka Pok. Pavla, R. Slovenija, Kranj, Ul. Zoisova 15
4. Tanasković Ljubica Pok. Pavla, R. Srbija, Kragujevac, Vladike Nikolaja Velimirovića 5/21
5. Talijan Miloje Pok. Radomira, Smederevska Palanka, Alekse Dundića 14, Srbija
6. Roki Lucijan, Gotovčeva 3, 21000 Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Vis
3. jedinica lokalne samouprave –Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 08:
13

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186322411a3c80cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-