

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

---

U Zagrebu, 29. siječnja 2021. godine

Na broj: St-745/2018

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-745/2018

Stečajni sudac: Boris Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Živanović d.o.o. u stečaju  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog: 1. Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine  
2. Potvrda o stanju računa i računi banke  
3. Preslika računa i ugovora za knjigovodstvo

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

obračun troškova unovčenja nekretnine - ispravljeni

---

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku od 21. siječnja 2021. godine poslovni broj: 7 St-745/2018-79 stečajni upravitelj dostavlja ispravljeni Obračun troška unovčenja nekretnine.

Obračun troška unovčenja nekretnin:

- z.kč.br. 627 u naravi oranica kraljevine površine 11977 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnina je upisana u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, i to u zk uložak 2298, k.o. Vrbanja.

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 38.000,00kn.

1. Direktni troškovi unovčenja predmeta na kojem je upisano razlučno pravo, odnose se isključivo na predmetnu nekretninu i namiruju se u cijelosti iz iznosa ostvarenog unovčenjem su:

Rbr.	Svrha	Iznos
1.	Procjena vrijednosti nekretnine Dokaz: Prilog 1.: Preslika računa Centar akcija d.o.o. za procjenu nekretnine	3.750,00 kn
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e Dokaz: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021 - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja računato 1/2 računa FINA-e od 3.600,00 kn	1.800,00 kn
3.	Oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr Dokaz: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021 - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja računato 1/2 računa Njuškalo.hr od 600,00 kn	300,00 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>5.850,00 kn</b>

Obzirom da u stečajnoj masi pored predmetne nekretnine postoji i druga imovina (koja je dijelom unovčena) indirektni troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (ukupni troškovi stečajnog postupka) namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom u razmjernom dijelu.

2. Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno unovčenoj vrijednosti za nekretnine pod 1. i 2., a za pravo građenja pod 3. prema procijeni vrijednosti):

Rbr.	Predmet stečajne mase	Iznos (1. i 2. prema unovčenoj vrijednosti, 3. prema procijenjenoj vrijednosti)	Postotak sudjelovanja u ukupno stečajnoj masi
1.	Predmetna nekretnina	38.000,00 kn	13,44 %
2.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina unovčena za iznos od 162.000,00 kn	162.000,00 kn	57,29 %
3.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – pravo građenja procijenjeno na vrijednost	82.761,00 kn	29,27 %
Ukupno:		282.761,00 kn	100%

3. Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu.

Obzirom da je dio imovine unovčen, a dio imovine tek treba biti unovčen, prilikom određivanja omjera namirenja indirektnih troškova primijenjen je gore navedeni omjer iznosa vrijednosti nekretnina.

R.br.	Svrha	Iznos
1.	<p>Ostali materijalni troškovi:</p> <p>1. Poštanski troškovi: 184,50 kn</p> <p>Dokaz: Prilog: Preslika računa i potvrda pošte - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja</p> <p>2. Troškovi biljega: 120,00 kn</p> <p>Dokaz: Prilog Preslika troška biljega na zk izvadcima i potvrdi DGU - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja</p> <p>3. Troškovi ured. materijala: 347,55 kn</p> <p>Dokazi: Prilog: Preslika računa za uredski materijal - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja</p> <p>4. Račun FINA-e za potvrdu o danima i stanju blokade: 50,00 kn</p> <p>Račun CVZH: 17,94 kn</p> <p>Račun za izradu žiga: 120,00 kn</p> <p>Dokazi: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021. - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja</p> <p>Ukupno od 1. do 4.: 839,99 kn</p>	839,99 kn
2.	<p>Putni troškovi</p> <p>1. Pristup na Izvještajno ročište 28.05.2019.</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 = 558km x 2kn/km = 1116 kn + cestarina (122kn + 122kn) = 1360 kn</p>	5.440,00 kn

	<p>2. Pristup na Skupštinu vjerovnika 18.11.2019,</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn</p> <p>3. Pristup na Ročište za utvrđenje vrijednosti 05.02.2020.</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn</p> <p>4. Pristup na Ročište za diobu</p> <p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn</p> <p>Ukupno od 1. do 4.: 4 x1360kn = 5.440,00 kn</p> <p>Dokaz: Prilog: Putni nalozi i računi za cestarinu - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja</p>	
3.	Bankarski troškovi do 28.01.2021. Dokaz: Prilog 2.: Potvrda o stanju računa i računi banke	631,29 kn
4.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	850,00 kn
5.	Knjigovodstvo (11.02.2019-2/2021 *očekivano – 25X1000+PDV + 3x240+PDV GFI)  Dokaz: Prilog 3.: Preslika računa i ugovora za knjigovodstvo	32.150,00 kn
6.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	1.205,44 kn
7.	<p>Ostali troškovi do završetka postupka:</p> <p>1. Putni troškovi:</p> <p>Pristup na Ročište za ispitivanje prijave tražbina nižih redova Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn</p> <p>Pristup na Završno ročište</p>	2.754,50 kn

	<p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri  <math>279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn} +</math>  cestarina <math>(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}</math></p> <p>Ukupno putni troškovi: 2.720,00kn</p> <p>2. Poštanski troškovi:  Slanje poštom računa kupcima  nekretnina: <math>3 \times 11,50\text{ kn} = 34,50\text{ kn}</math></p> <p>Ukupno poštanski troškovi: 34,50 kn</p> <p>Ukupno 1. + 2. : 2.754,50 kn</p> <p>Višak sredstava će se po zaključenju steč.  postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u  Osijeku</p>	
8.	Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi - bruto - *procjena	37.931,32 kn
9.	Obveze stečajne mase – doprinos za zdravstveno osiguranje - *procjena	2.844,85 kn
	<b>UKUPNO:</b>	<b>84.647,39 kn</b>

Za nekretninu:  $84.647,39\text{ kn} \times 13,44\% = 11.376,61\text{ kn}$

4. Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine (1.+3.): **17.226,61 kn**

Stečajni upravitelj predlaže da se po donošenju rješenja o namirenju od ukupne kupovnine koja iznosi 38.000,00 kuna, iznos od 20.773,39 kn uplati razlučnom vjerovniku, a gore navedeni iznos ukupnih troškova unovčenja (pod točkom 4.) u iznosu od 17.226,61 kn doznačiti na račun stečajne mase IBAN: HR4923900011101087699 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljčić