



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-1143/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: OGNJEN MARKIĆ, OIB: 69920593869, Ulica Zrinjskih i Frankopana 44/1, 20350 Metković, koga zastupa punomoćnik Tomislav Petrov, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 6, 20350 METKOVIĆ, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

1. **Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:**

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5072 k.o. **Desne, k.č.br. 1516**, površine 820 m<sup>2</sup>,
- U zemljišnoknjižnom ulošku 490 k.o. **Desne, k.č.br. 1899**

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

**u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5072 k.o. Desne, k.č.br. 1516:**

Bebić Ivan pok. Petra, u 2/24 idealnog suvlasničkog dijela,  
Bebić Jure pok. Ivana, u 8/24 idealnog suvlasničkog dijela,  
Mataga Pera ž. Petra, u 2/24 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šunjić Jure pok. Josipa, u 2/24 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Mate pok. Jure, u 5/96 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Lucija pok. Jure, u 1/48 idealnog suvlasničkog dijela,  
Batinović Jela ž. Mate, u 1/48 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Ante pok. Ivana, u 5/384 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Petar pok. Ivana, u 5/384 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Ana pok. Ivana, u 5/1152 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Manda pok. Ivana, u 5/1152 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Lucija pok. Ivana, u 5/1152 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šetka Grgo pok. Stanka, u 1/36 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šetka Petar pok. Stanka, u 1/36 idealnog suvlasničkog dijela,

Šetka Mande ž. Grge, u 1/72 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Ante pok. Ivana, u 5/288 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Petar pok. Ivana, u 5/288 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Grgo pok. Ivana, u 5/288 idealnog suvlasničkog dijela,  
Vuletić Nikola pok. Nikole, u 2/24 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Ante pok. Ivana, u 10/3072 idealnog suvlasničkog dijela,  
Markić Petar pok. Ivana, u 10/3072 idealnog suvlasničkog dijela,  
Sršen Ana ž. Stipe, u 10/3072 idealnog suvlasničkog dijela,  
Batinović Manda ž. Mije, u 10/3072 idealnog suvlasničkog dijela,  
Jovica Ana ud. Ante, u 1/72 idealnog suvlasničkog dijela.

**u zemljišnoknjižnom ulošku 490 k.o. Desne, k.č.br. 1899:**

Bantić Stipe pok. Mije, u 720/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Jozo pok. Ivana, u 12/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Marko pok. Martina, u 75/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Petar pok. Boška, u 32/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Ivan pok. Boška, u 32/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Mate pok. Boška, u 32/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Medak Mara ž. Ante, u 30/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Vlahović Manda kći Luke, u 30/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Vlahović Manda ž. Ivana, u 15/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Vlahović Jela ž. Marka, u 15/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Medak Kata ž. Ivana, u 12/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Žderić Manda ud. Petra, u 12/1440 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šunjić Ante pok. Ivana, u 1/144 idealnog suvlasničkog dijela,  
Čopo Manda ž. Bariše, u 1/576 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Ivan pok. Mate, u 57192 idealnog suvlasničkog dijela,  
Bebić Milica ž. Ante, u 5/192 idealnog suvlasničkog dijela,  
Vlahović Kata ž. Stanka Matina, u 1796 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Grgo Ivanov, u 1/64 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Nikola Ivanov, u 1/64 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Stanko Ivanov, u 1/64 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Ivan pok. Mate, u 3/512 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Dragutin pok. Mate, u 3/512 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Ivka pok. Mate, u 3/512 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Zorka pok. Mate, u 1/512 idealnog suvlasničkog dijela,  
Kežić Ivan, Marinov, u 1/1152 idealnog suvlasničkog dijela,  
Vlahović Mara ž. Joze, u 6/1008 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Stipan pok. Joze, u 13/1008 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Marko pok. Martina, u 13/1008 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Josip pok. Martina, u 13/1008 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Ivan pok. Martina, u 13/1008 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Ante pok. Martina, u 13/1008 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Mara pok. Martina, u 13/6048 idealnog suvlasničkog dijela,  
Šuman Danica ud. Martina, u 65/6048 idealnog suvlasničkog dijela,  
Kežić Nediljka kći Ivana, u 1/1152 idealnog suvlasničkog dijela.

**uz istodoban upis prava vlasništva na prethodno navedenim nekretninama, na ime predlagatelja: OGNJEN MARKIĆ Ulica Zrinjskih i Frankopana 44/1, Metković,**

**OIB 69920593869, za cijelo (1/1).**

3. Određuje se upis zabilježbe prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 490, označenu kao k.č.br. 1899 k.o. Desne.
4. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas na oglasnoj ploči suda/e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
5. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom **27. travnja 2026.godine te krajem roka zaključno s danom 27.svibnja 2026. godine**, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
6. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.
7. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz toč. 2. izreke.

**O b r a z l o ž e n j e**

1. Predlagatelj u svom prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa u bitnom navodi da su u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5072 k.o. Desne, k.č.br. 1516, Broj D.L. 7, u naravi pod njivom (šuma) površine 820 m<sup>2</sup>, kao suvlasnici su upisane osobe čije se brisanje traži kao u izreci ovog rješenja, ali da predmetni upis ne odražava stvarno stanje stvari jer je predlagatelj samostalni posjednik nekretnine upisane u zk.ul.br. 5072 k.o. Desne, k.č.br. 1516, broj D.L. 7. u naravi pod njivom površine 820 m<sup>2</sup> (šuma površine 820 m<sup>2</sup>), čiji je posjed zakonit, istinit i pošten te se slijedom svojih prednika u istome nalazi preko 100 godina. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao od svoga pokojnog djeda Ante Markića na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-139/79 donesenog 4. rujna 1980. od Općinskog suda u Metkoviću, kao i na temelju suglasnog dogovora svih nasljednika (pok. Žarke Markića, pok. Ivana Markića, pok. Jure Markića, Ognjena Markića, pok. Mile Vučice, Sonje Margete i Žane Petrov r. Markić). Zaključno, ukazuje se da je pok. Ante Markić kao posjednik k.č.br. 1516 k.o. Desne evidentiran od 1959. godine. Nadalje navodi da u zemljišnoknjižnom ulošku 490 k.o. Desne, k.č.br. 1899 u naravi vinograd, kao suvlasnici su upisani: osobe lije se brisanje traži kao u izreci ovog rješenja, a da predmetni upis ne odražava stvarno stanje stvari jer je predlagatelj samostalni posjednik nekretnine upisane u zk.ul.br. 490 k.o. Desne, k.č.br. 1899 u naravi vinograd, čiji je posjed zakonit, istinit i pošten te se slijedom svojih prednika u istome nalazi preko 100 godina. Naime, na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-29/24 donesenog 1. veljače 2024. od javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića iza pok. Žarke Markića, Smiljana Markić je kao supruga

istoga proglašena jedinim nasljednikom. Između ostalog, sastavni dio ostavine je vlasništvo nekretnine u naravi maslinik, zv. Šumanuša, položen u k.o. Desne, a što predstavlja predmetnu nekretninu. Dalje, pok. Žarko Markić, suprug Smiljane Markić, predmetnu je nekretninu stekao od svoga pokojnog oca Ante Markića na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-139/79 donesenog 4. rujna 1980. od Općinskog suda u Metkoviću, kao i na temelju suglasnog dogovora svih nasljednika (pok. Žarke Markića, pook. Ivana Markića, pok. Jure Markića, Ognjena Markića, pok. Mile Vučice, Sonje Margete i Žane Petrov r. Markić). Također, ukazuje se da je pok. Ante Markić kao posjednik k.č.br. 1899 k.o. Desne evidentiran od 1959. godine. Konačno, Smiljana Markić kao Darovateljica s jedne strane i predlagatelj Ognjen Markić kao Obdarenik s druge strane, sklopili su 18. ožujka 2026. Ugovor o darovanju ovjeren 19. ožujka 2026. po javnom bilježniku Jošku Pandži iz Metkovića pod posl.br. O-1628/2026, a na temelju kojeg je predlagatelj stekao pravo vlasništva nekretnine upisane u u zk.ul.br. 490 k.o. Desne, k.č.br. 1899 u naravi vinograd. Dodatno se ukazuje da je Darovateljica Smiljana Markić u čl. 3. cit. ugovora ovlastila ovdje predlagatelja da je ovlašten na temelju tog istog ugovora, između ostalog, pred nadležnim sudom pokrenuti odgovarajući postupak s ciljem uređenja zemljišnoknjižnog stanja i ishođenja uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime i za svoju korist. S obzirom na to da predlagatelj ne može redovnim putem, odnosno uknjižbom prava vlasništva ostvariti upis svog prava u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5072 k.o. Desne i zemljišnoknjižnom ulošku 490 k.o. Desne i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže da naslovni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, a nakon provođenja istog da donese rješenje.

2. Kao dokaze prilaže i predlaže:

- Izvatke iz BZP-a za k.. 1899 i 1516 k.o. Desne
- Rješenje o nasljeđivanju O-139/79,
- Povijest promjena na katastarskim česticama,
- Rješenje o nasljeđivanju O-29/24,
- Ugovor o darovanju
- saslušanje svjedoka Žane Petrov, Put groblja 2, Metković, Ante Markić pok. Jure, Stjepana Radićca 8, Ploče, Ivan Markić pok. Jure, Gračka 7, Ploče, Vedran Bebić, Strimen 12, Desne, Smiljana Markić ud. Žarke, Strimen 6, Desne

3. Pregledom izvatka iz BZP/zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja, čije se brisanje traži, a sudu je poznato (ujedno općepoznata činjenica) da su podaci o stvarnim posjednicima brisani zadnjih mjeseci na ovom cijelom području, te je formirana Baza zemljišnih podataka (BZP) koja više ne razlikuje upis posjeda i upis vlasnika, što je dovelo do pomutnje, odnosno brisanja podataka o tome tko se vodio kao posjednik u katastru.

4. Iz Povijesti promjena za k.č. 1899 i 1516 k.o. Desne proizlazi da je od 1959. godine kao posjednik u PL 304 bio upisan Ante Markić pok. Ivana, Desne 60, a da je k.č. 1899 k.o. Desne bila od 1959. godine upisana u PL 304 na ime Ante Markića pok. Ivana za 537m<sup>2</sup>, te PL 305 na ime Ante Markić pok. Marka iz desna u površini 179m<sup>2</sup>,

te da su Promjenom Klasa: 932-07/23-09/890 ti dijelovi spojeni u jedan PL 2458 na ime Ante Markić pok. Ivana, Desne i Ante Markić pok. Marka Desne.

5. Iz rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O-139/79 od 4.9.1980.godine, iza smrti Ante Markića pok. Ivana iz Desana, rođenog 28.1.1904.proizlazi da su ga naslijedili Žarko, Ivan i Jur Markić, svi po 7/36, unuk Ognjen Markić pok. Tomislava a 5/36, Vučica Mili ž Josipa i Sonja Margeta ž Stanka za po 4/36, te unuka Markić Žana pok. Tomislava 2/36.

6. Iz rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O-29/2024 od 1.2.2024.godine, iza smrti Žarke Markića (Ante), rođenog 8.11.1952.godine proizlazi da ga je naslijedila Smiljana Markić, Strimen 8, Desne.

7. Iz Ugovora o darovanju od 18.3.2026., ovjerenog po JB Joško Pandža br OV.-1628/2026, proizlazi da je Smiljana Markić darovala k.č. 1899 Ognjenu Markiću.

8. Pregledom web aplikaciju [www.katastar.hr](http://www.katastar.hr) s pregledom položaja, utvrđeno je da je k.č. 1516 k.o: Desne položena na adres i Strimen 1/1 i da se na njoj nalazi izgrađen objekt, a da je k.č. 1899. u brdovitom, krševitom predjelu naselja Desne, sjeverno položena od stare škole u Desnama na predjelu Vrijaci

9. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. do 7. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

11. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. 7. izreke.

12. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 22. travnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes

mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak kako je navedeno u izreci ovog rješenja, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Tomislav Petrov
2. Žana Petrov, Put groblja 2, 20350 Metković,
3. Ante Markić pok. Jure, Stjepana Radićća 8, 20340 Ploče,
4. Ivan Markić pok. Jure, Gračka 7, 20340 Ploče
5. Vedran Bebić, Strimen 12, 20344 Desne
6. Smiljana Markić ud. Žarke, Strimen 6, 20344 Desne
7. e-oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 27. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 28. svibnja 2026. godine
8. Područni ured za katastar, Ispostava Metković - oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 27. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 28. svibnja 2026. godine
9. Općina Kula Norinska, (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 27. travnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 28. svibnja 2026. godine
10. ZK odjel Metković

Kal. 1 lipnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

22.04.2026 15:  
46

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z1854251348ebf056

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-