



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Stalna služba u Slatini  
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-6292/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Mladenu Budiši, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, protiv protustranke Stanojević Milovana iz Novog Mesta, Majde Šilc 12, povodom prijedloga predlagatelja za ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na ročištu 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, te se dopušta predloženo brisanje prava suvlasništva protustranke Stanojević Milovana, Novo Mesto, Majde Šilc 12 u 1/8 dijela, na kč.br.365 šuma Njivice sa 2464 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 655 k.o. Gornja Pištana, kao i upis prava vlasništva predlagatelja na suvlasničkom dijelu protustranke na istoj nekretnini, te se naređuje provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica Općinskog suda u Virovitici.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica Općinskog suda u Virovitici brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za kč.br.365 iz zk.ul.br.655 k.o. Gornja Pištana.

III. Upućuju se sve osobe, čiji su upisi u zemljišnoj knjizi ovom odlukom izmijenjeni, izbrisani, ili čije prijave ili prigovori nisu usvojeni, da svoja navodna prava mogu ostvariti u parnici pred sudom, tužbom za ispravak.

IV. Tužba za ispravak može se podnijeti u rokovima određenim za podizanje brisovne tužbe.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja za kč.br.365 sa 2464 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br.655 k.o. Gornja Pištana i upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

1. 1. Republika Hrvatska smatra da je stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem Zakona o šumama, jer je navedena nekretnina na dan 16. listopada 1990. bila u naravi šuma u izvanknjižnom društvenom vlasništvu, kao i iz razloga što je pravo vlasništva stekla dosjelošću jer predmetnu nekretninu ima u mirnom i nesmetanom posjedu više od 40 godina. Zbog navedenog predlagatelj smatra da ima pravni interes da se upiše na suvlasničkom dijelu protustranke kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Na temelju članka 209. u svezi s člankom 199. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., u daljnjem tekstu ZZK), otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, radi ispravka upisa vlasništva u izreci naznačene nekretnine.

3. U oglasnom roku nitko nije podnio prigovor niti prijavu.

4. U dokaznom postupku sud je saslušao svjedoka Ivanu Kovačević Čmelak, te je izvršio uvid u zk.ul.br. 655 k.o. Gornja Pištana od 11. srpnja 2025., povijest promjena na katastarskim česticama od 3. srpnja 2025., izvod iz posjedovnog lista 75 k.o. Gornja Pištana od 6. lipnja 2025., Potvrdu Hrvatskih šuma d.o.o. od 7. lipnja 2025.

5. Svjedok Ivana Kovačević Čmelak iskazala je da je zaposlenica Uprave šuma Našice od 2002. godine, sada je rukovoditeljica odjela za uređivanje šuma, a prije je bila upraviteljica šumarije Đurđenovac. Na području ima više šumarija, primjerice Orahovica, Čačinci, D. Miholjac, Našice, Koška itd. Poznato joj je o kojoj se nekretnini ovdje radi, katastarska čestica 365 k.o. Gornja Pištana nalazi se uz 6e odsjek u gospodarskoj jedinici "Pištanske prigorske šume" kojom gospodari Šumarija Orahovica. U naravi se radi o šumi. Predmetna nekretnina u stvarnosti se nalazi 400 m zapadno od ceste koja povezuje naselja Gornja i Donja Pištana. Ista nekretnina je od 1985. bila u posjedu Šumarije Orahovica, a od 2007. godine je u posjedu Republike Hrvatske. Oni vode brigu o predmetnoj čestici što se tiče zaštite šuma od biljnih bolesti i biljnih štetnika, te protupožarno osmatranje upravo zato što je uz njihovu šumu. Koliko zna šumariju nikada nitko nije smetao u mirnom posjedu i uživanju te nekretnine, odnosno gospodarenju njom, niti je ikada čula da bi tko za sebe tu nešto potraživao, ili da je glede te nekretnine kada vođen kakav sudski postupak ili spor. Šumarija vodi evidenciju svih katastarskih čestica kojima raspolaže i da se tako nešto dogodilo, ona bi sigurno znala, da je netko od fizičkih ili pravnih osoba tu stavljao kakvih primjedbi. Nadalje, da se šumarija ne protivi da se predmetna nekretnina upiše kao vlasništvo predlagateljice. Za protustranku je iskazala da joj ista nije poznata.

5. 1. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 3. srpnja 2025. proizlazi da je katastarska čestica 365 k.o. Gornja Pištana od 1957. godine bila upisana u PL 13 posjednika Gužvić Pave, Josipov, Gornja Pištana 37. 1963. godine, odreknućem – rješenjem općine Orahovica broj:1244/63, k.č.365 k.o. Gornja Pištana iz PL 13 prenosi se u posjedovni list 74 k. o. Gornja Pištana, posjed Općenarodne imovine pod upravom općine Orahovica. 1985. godine, provođenjem Zaključka o prijenosu prava korištenja poljoprivrednog zemljišta, Skupštine općine Orahovica od 27.12.1985., donesenog na temelju čl. 88. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN SRH 26/84) uz koji je priložen spisak parcela, k.č.365 k.o. Gornja Pištana iz PL 74 prenosi se u posjedovni list 75 k.o. Gornja Pištana – te se kao posjednik upisuje Šumarija Orahovica.

2007. godine, po službenoj dužnosti, provođenjem Zakona o šumama, izvršena je promjena naslovne strane na cijelom posjedovnom listu broj 75 k.o. Gornja Pištana, te se kao vlasnik upisuje Republika Hrvatska, a kao ovlaštenik – upravitelj – Hrvatske šume, UŠP Našice. 2025. godine automatskom uspostavom BZP-a za k.o. Gornja Pištana, k.č.365 je u PL 655, gdje je u 7/8 dijela upisana Republika Hrvatska, a u 1/8 dijela Stanojević Milovan, Novo Mesto, Majde Šilc 12.

6. Sud je cijenio da je iskaz saslušanog svjedoka jasan, logičan i uvjerljiv te sukladan drugim provedenim dokazima. Pročitane pisane dokaze sud je prihvatio kao vjerodostojne.

7. Na temelju tako provedenog dokaznog postupka, a osobito na temelju ranije citirane povijesti promjena za katastarsku česticu (prije uspostave BZP-a), nedvojbeno je utvrđeno kako predlagatelju pripada pravo suvlasništva koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnoj knjizi, već je upisano u korist protustranke. Stoga je trebalo prihvatiti prijedlog predlagatelja, ispraviti zemljišnoknjižno stanje i dopustiti zahtijevani upis prava vlasništva u korist predlagatelja.

8. Zemljišnoknjižni sud upućuje protustranke, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje protekom rokova određenih Zakonom o zemljišnim knjigama za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornog upisa, odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora. Na tužbu za ispravak na odgovarajući se način primjenjuju pravila po kojima se u slučaju brisovne tužbe štite osobe koje su postupale s povjerenjem u potpunost i istinitost zemljišnih knjiga, te pravila Zakona o zemljišnim knjigama o zabilježbi spora (članak 205. ZZK).

U Slatini 25. veljače 2026.

Sudac

Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žaba, ali ovo rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužbom za ispravak) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 216. u vezi s člankom 202. stavkom 3. ZZK).

Dostaviti:

Zastupnik predlagatelja na broj: IP-DO-430/2025

Milovan Stanojević, Novo Mesto, Majde Šilc 12, Slovenija

Zemljišnoknjižni odjel Orahovica Općinskog suda u Virovitici, radi provedbe  
Ured za katastar, Ispostava Orahovica  
Porezna uprava, Ispostava Orahovica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.02.2026 14:  
37

**Serijski broj  
certifikata**

176782118614808337867513629446344249248390963321

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183404937ab6ea60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-