

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-758/2016**  
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**  
Stečajni dužnik: **USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga  
za financijske usluge u stečaju,  
OIB: 17524376629,  
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i  
njegovim uzrocima**

U Čakovcu, 23.04.2018. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-758/2016**  
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**  
Stečajni dužnik: **USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga  
za financijske usluge u stečaju,  
OIB: 17524376629,  
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 6 St-758/2016-12 od 29. studenog 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629, u kojem je, dana 08. veljače 2018. godine, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar, OIB: 29389899347, iz Čakovca, Travnička br. 26.

Sukladno Čl. 227. st. (1) Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi:

## **Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 6 St-758/2016-12 od **29. studenoga 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge**, OIB: 17524376629, Ulica kralja Tomislava br. 24 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Stanko Makar, OIB: 49218337993, iz Sigeteca Ludbreškog, A. Šenoe br. 6.

Rješenjem istog suda, poslovni broj 6 St-758/2016-18 od 23. siječnja 2018. godine, stečajni upravitelj Stanko Makar razrješuje se dužnosti, a novim stečajnim upraviteljem imenovan je Antun Mišanović, OIB: 50827538620, iz Varaždina, Braće Radić br. 24.

Rješenjem istog suda, poslovni broj: 6 St-758/2016-21 od 08. veljače 2018. godine, stečajni upravitelj Antun Mišanović razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja, a novim stečajnim upraviteljem imenuje se Lidija Lesar, OIB: 29389899347, iz Čakovca, Travnička br. 26.

**Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. svibnja 2018. godine.**

Stečajni upravitelj podnosi sudu predmetno izvješće za Ispitno i izvještajno ročište, zajedno sa tablicama prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava na propisanim obrascima u skladu sa čl. 259 SZ-a, pregled imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase, popis tražbina vjerovnika izražen u postocima, tablicu zastupnika i tablicu plaćenih pristojbi.

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajni dužnik **USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge**, skraćeni naziv Zadruga USLUGE PRIGORJE, registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 010075462 sa sjedištem Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629.

Zakonski zastupnik – upravitelj zadruge, ovlašten za samostalno i pojedinačno zastupanje zadruge bio je, od osnivanja zadruge pa do trenutka otvaranja stečajnog postupka, Goran Delić, Križevci, Paška ulica 7, OIB: 56784962093.

Zadruga je osnovana temeljem Ugovora o osnivanju zadruge od 15.06.2009. godine. U sudski registar upisan je ukupan iznos zadružnih uloga u iznosu 100.000 kn<sup>1</sup>.

Glavna registrirana djelatnost prije otvaranja stečajnog postupka bila je: Ostale financijske uslužne djelatnosti (šifra 6499 prema NKD-u), dok je zadruga pretežito obavljala djelatnost davanja kratkoročnih zajmova.

## 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Poslovanje stečajnog dužnika uglavnom se baziralo na prikupljanju novčanih uloga od fizičkih osoba koji nisu bili članovi zadruge<sup>2</sup> uz ugovaranje minimalnog ulagačkog roka (6 do 36 mjeseci) u kojem roku se ulog nije mogao povući te uz garantiranu isplatu akontacije dobiti po fiksnoj stopi u rasponu do 8,30% do 12% godišnje. Sredstva od prikupljenih uloga najvećim dijelom su se koristila za davanje pozajmica pravnim osobama (povezanim društvima) te manjim dijelom fizičkim osobama obzirom na ograničenje pojedinačnog iznosa pozajmice fizičkim osobama do 1.500,00 kuna.

Nemogućnost povrata pozajmica od povezanih društava dovela je do nelikvidnosti i blokade računa sredinom 2014. godine. Isplate uloga i dobiti su obustavljene, a zbog neisplata plaća većina je zaposlenika u tom razdoblju otkazala ugovore o radu.

Prije otvaranja stečajnog postupka, nad dužnikom je, Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8672 od **27.07.2016. godine, otvoren postupak predstečajne nagodbe koji je obustavljen 21.02.2017. godine**. Budući da je nakon obustave predstečajnog postupka utvrđeno da postoje stečajni razlozi, Nagodbeno vijeće FINA-e podnijelo je prijedlog za otvaranje stečaja. U prethodnom postupku, prema

---

<sup>1</sup> Izvor: Povijesni izvadak iz sudskog registra <https://sudreg.pravosudje.hr/registar/>

<sup>2</sup> Primjena Čl. 32. Zakona o zadrugama: „Novčani iznos kao ulog u zadrugu može unijeti i osoba koja nije član zadruge, ali je zainteresirana za njezino poslovanje.“

potvrdi FINA-e od 19. rujna 2017. godine na računima dužnika bilo je evidentirano 209 dana neprekidne blokade, a nepodmirene obveze iznosile su 7.170.452,62 kn. Nakon provedbe prethodnog postupka, otvoren je stečajni postupak dana 29.11.2017. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika.

Obzirom da je račun dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bio u dugotrajnoj blokadi, da nisu podmirivane tekuće obveze te da stečajni dužnik više godina ne obavlja poslovnu djelatnost, smatram da **nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.**

#### 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj Lidija Lesar imenovana je u predmetnom stečajnom postupku od dana 08.02.2018. godine te je preuzela dužnost od prethodno imenovanog stečajnog upravitelja Antuna Mišanovića. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te nakon preuzimanja dužnosti poduzete su slijedeće aktivnosti:

- izrađen je novi pečat s oznakom „ u stečaju“
- zatvoreni su stari i otvoren je novi poslovni račun HR4623900011101033045 u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran u registru Trgovačkog suda
- pribavljena od HZMO-a informacija da dužnik nema zaposlenih radnika
- obavljeni su razgovori sa bivšom odgovornom osobom i zatražena je knjigovodstvena i druga poslovna dokumentacija koja je djelomično i pribavljena
- izvršena je financijska i pravna analiza dostavljene i preuzete poslovne dokumentacije od stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen pregled imovine i obveza stečajnog dužnika koji je sastavni dio ovog izvješća
- sukladno čl. 221. i 222. SZ izvršena je procjena vrijednosti financijske imovine i tražbina vjerovnika od strane Natalije Jambrečić mag. oec, stalnog sudskog vještaka za područje računovodstva, financija i bankarstva
- stečajni upravitelj stupio je u posjed imovine stečajnog dužnika (nekretnina u Poreču) dana 06. travnja 2018. godine.
- pribavljena je procjena nekretnine od strane ovlaštenog procjenitelja za nekretninu u Poreču, a koja procjena je izvršena u ovršnom postupku
- izrađena je početna stečajna bilanca s danom otvaranja stečajnog postupka
- zaprimljene su i obrađene prijave tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti

- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima
- sačinjen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju administrativnih i knjigovodstvenih poslova sa društvom CENTAR POSLOVNIH ANALIZA d.o.o. Čakovec
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

## 5. STANJE STEČAJNE MASE

U svrhu izrade sustavnog pregleda u kojemu je potrebno, sukladno čl. 223. SZ, navesti i usporediti predmete stečajne mase i dužnikove obveze kao i njihovu procjenu, od stečajnog dužnika zatražena je knjigovodstvena i druga poslovna dokumentacija.

Do dana izrade ovog izvješća dostavljena je djelomična dokumentacija i to:

- Bruto bilanca na dan 28.11.2017. godine
- Analitike pojedinih konta Glavne knjige
- Obračunske liste neisplaćenih plaća za bivše zaposlenike koji nisu prijavili tražbine u stečajnom postupku
- Dokumentacija o sudskim postupcima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da poslovne knjige dužnika nisu uredno vođene od 2015. godine te stanje imovine i obaveza prema zaključnoj bruto bilanci nije ažurno osim stanja potraživanja po kreditima fizičkim osobama.

Stečajni dužnik nije obveznik javne objave. Financijski podaci za statističke i druge potrebe (bilanca i račun dobiti i gubitka) redovno su dostavljani Financijskoj agenciji u propisanim rokovima.<sup>3</sup>

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza prema bilanci na dan 28.11.2017. godine, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podacima o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, procjeni moguće naplate potraživanja te na osnovu druge dostupne dokumentacije i podataka, utvrđena je početna stečajna bilanca sa **procjenom vrijednosti predmeta stečajne mase (imovine) u iznosu od 4.497.611,44 kn i obvezama temeljem prijavljenih i priznatih tražbina po stečajnom upravitelju u iznosu od 39.241.091,14 kn**, kako je detaljnije pojašnjeno i prikazano u nastavku.

---

<sup>3</sup> Sukladno Čl. 32. Zakona o računovodstvu

## 5.1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U tabeli 1. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti predmeta stečajne mase.

**Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)**

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost imovine po bilanci na dan 28.11.2017.	Procijenjena vrijednost imovine 29.11.2017.
<b>1.</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>15.375.359,68</b>	<b>4.200.000,00</b>
1.1.	Poslovna zgrada u Križevcima, Ulica kralja Tomislava 24	11.065.359,68	0,00
1.2.	Poslovna zgrada Poreč	4.310.000,00	4.200.000,00
<b>2.</b>	<b>Financijska imovina</b>	<b>38.737.513,59</b>	<b>297.611,44</b>
2.1.	Potraživanja od fizičkih osoba (kreditno poslovanje) - glavnica	211.019,45	211.019,45
2.2.	Potraživanja od fizičkih osoba (kreditno poslovanje) - kamate i troškovi	86.591,99	86.591,99
2.3.	Potraživanja od pravnih osoba (pozajmice) - glavnica	24.900.321,21	0,00
2.4.	Potraživanja od pravnih osoba (pozajmice) - kamate	9.739.580,94	0,00
2.5.	Potraživanja od pravnih osoba - jamstva	3.800.000,00	0,00
	<b>UKUPNA IMOVINA (r.br. 1+2)</b>	<b>54.112.873,27</b>	<b>4.497.611,44</b>

**Stečajna masa stečajnog dužnika** sastoji se od nekretnine i financijske imovine procijenjene vrijednosti u ukupnom iznosu od **4.497.611,44 kn** kako je prikazano u nastavku.

Pokretnine nisu evidentirane u poslovnim knjigama niti je utvrđeno da ih stečajni dužnik ima u vlasništvu.

### **Nekretnine**

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč, zk.ul. br. 834, kčbr. 457 kuća i dvorište površine 216 m<sup>2</sup>.

Za predmetnu nekretninu pribavljena je Procjena tržišne vrijednosti od 23.01.2017. godine koju je izradio Mr.sc. Danijel Simonetti, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, po nalogu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču radi utvrđivanja vrijednosti u ovršnom predmetu Ovr-3416/16 koji se vodi kod istog suda (ovrhovoditelj Podravska banka d.d. Koprivnica).

Prema gore navedenoj Procjeni, **vrijednost nekretnine iznosi 4.200.000,00 kuna, a u naravi predstavlja Poslovnu zgradu u Poreču**, Trg Joakima Rakovca 6. Zgrada se sastoji od prizemlja i kata ukupne neto površine 346,55 m<sup>2</sup>.

**USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju**

Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Posl.broj: **St-758/2016**

**Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Stečajna upraviteljica preuzela je posjed ove nekretnine dana 06. travnja 2018. godine te su promijenjene brave na objektu.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine u bilanci iznosi 4.310.000,00 kn, a koji iznos se odnosi na kupoprodajnu (nabavnu) cijenu od 4.310.000,00 kuna prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenom dana 27.12.2013. godine između Gradske banke d.d. u stečaju Osijek kao Prodavatelja i stečajnog dužnika kao Kupca. Kupnja nekretnine najvećim dijelom financirana je kreditom Podravske banke d.d. u iznosu 3.879.000,00 kn.

**Knjigovodstvena vrijednost nekretnine korigirana je u početnoj stečajnoj bilanci prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti na iznos 4.200.000,00 kn.**

Obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretnini dostavljene su od dva vjerovnika:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika
1.	PODRAVSKA BANKA d.d.	97326283154	Koprivnica, Opatička 3
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	52634238587	Varaždin, Graberje 1

Na nekretnini je upisano i založno pravo u korist HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROISTRA PULA, OIB 468306000751, Pula, Vergerijeva 6, zaprimljeno 15.06.2016.g. pod brojem Z-17648/2016, temeljem Ovr-3210/16 od 16.06.2016.g. na iznos od 3.799,66 kuna. Razlučno pravo po ovom osnovu nije prijavljeno.

**Napomena vezana uz nekretnine**

U zaključnoj bilanci stečajnog dužnika evidentirana je nekretnina u Križevcima, Ulica kralja Tomislava 24, knjigovodstvene vrijednosti 11.065.359,68 kuna. Prema informaciji odgovorne osobe stečajnog dužnika, zapisniku Porezne uprave priloženom uz prijavu tražbine te pribavljenim ZK izvacima, ova nekretnina nije u vlasništvu stečajnog dužnika već u vlasništvu leasing kuće. Zbog neurednog i neažurnog vođenja poslovnih knjiga, nekretnina nije isknižena iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, **u početnoj bilanci njena vrijednost iznosi 0,00 kuna.**

## **Financijska imovina**

Financijska imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja s osnova danih pozajmica/kredita i jamstava kako slijedi:

### **a) Potraživanja s osnova danih kredita fizičkim osobama**

Knjigovodstvena vrijednost iznosi 297.611,44 kn, a odnosi se na potraživanja po glavnici u iznosu 211.019,45 kn i potraživanja po kamati u iznosu 86.591,99 kn.

Analitika do dana izrade ovog izvješća nije dostavljena kao ni kreditni spisi te nije bilo moguće utvrditi o kojem broju kredita se radi i u kojem su statusu naplate kako bi se procijenila mogućnost naplate te poduzele daljnje aktivnosti za naplatu ovih potraživanja.

Slijedom navedenog **procijenjena vrijednost ove imovine u početnoj bilanci preuzeta je u visini knjigovodstvene vrijednosti odnosno u iznosu 297.611,44 kn.**

Stečajni dužnik se obvezao na dostavu cjelokupne dokumentacije nakon čega će se procijeniti mogućnost naplate te istovremeno poduzeti aktivnosti naplate kredita danih fizičkim osobama.

### **b) Potraživanja s osnova danih pozajmica i jamstvima pravnim osobama**

Knjigovodstvena vrijednost iznosi **38.439.902,15 kuna** a odnosi se na glavnicu nenaplaćenih danih pozajmica u iznosu 24.900.321,21 kuna, nenaplaćena potraživanja po kamati u iznosu 9.739.580,94 kuna i potraživanja s osnova plaćenih jamstava u iznosu 3.800.000,00 kuna.

Prema procjeni izvršenoj od strane sudskog vještaka i razlozima navedenim u nastavku, upitna je mogućnost naplate ovih potraživanja ili je nema, te **procjena vrijednosti ove imovine iznosi 0,00 kn.**

Potraživanja se najvećim dijelom odnose na pozajmice povezanim društvima za koja potraživanja je naplata upitna zbog njihovog statusa kako je navedeno u **Tabeli 2.** Osim zbog statusa (zaključenje stečaja, brisanje iz registra, dugotrajna blokada, nedostatna imovina) naplata ovih potraživanja nije moguća jer za ista nije predložena dokumentacija (Ugovori o pozajmicama i dr.) niti takva dokumentacija postoji prema navodu odgovorne osobe stečajnog dužnika koja je bila nadležna za računovodstvo. Također, prema navodu odgovorne osobe potraživanja su u zastari što je potvrđeno i uvidom u analitičke kartice glavne knjige. Iako se iz dostavljenih analitika ne može utvrditi datumi kada su pozajmice isplaćene povezanim društvima, evidentno je da su dane najkasnije do kraja 2013. godine obzirom da su u zatečenim iznosima evidentirane kao početno stanje u bilanci sa 01.01.2014. godine što potvrđuje navod odgovorne osobe o zastari potraživanja.



**Tabela 2. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po danim pozajmicama i jamstvima pravnim osobama**

Pravne osobe - dužnici stečajnog dužnika	Potraživanje po danim pozajmicama	Potraživanje po kamatama na dane pozajmice	Potraživanja za jamstva	UKUPNO	Status dužnika uvidom u javno dostupne informacije i procjena mogućnosti naplate
<b>CUBUS d.o.o. Križevci</b>	23.000,00	8.717,88	1.000.000,00	<b>1.031.717,88</b>	Povezano društvo koje je bilo u vlasništvu Gorana Delića, otvoren i zaključen stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 02.06.2016., postupak nastavljen 12.5.2017 radi naknadno utvrđene imovine (St-257/17 Stečajna masa iza CUBUS d.o.o.), tražbina nije prijavljena, nema mogućnosti naplate
<b>UČKA-MARIJAN d.d.</b>	4.456.000,00	2.913.541,99	1.800.000,00	<b>9.169.541,99</b>	Povezano društvo (većinski vlasnik Goran Delić 53,84%), Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-1158/2016-18 od 12.04.2018.g. nad društvom je otvoren i zaključen stečajni postupak - nema mogućnosti naplate
<b>NOVINE d.o.o.</b>	17.231.800,00	4.742.987,68	0,00	<b>21.974.787,68</b>	Povezano društvo (vlasnici Goran Delić i UČKA-MARIJAN d.d. u stečaju), FINA podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 08.02.2018. zbog blokade temeljem čl. 110, st.1 SZ, upitna mogućnost naplate jer uvidom u javno objavljena financijska izvješća društvo nema iskazanu materijalnu imovinu, zastara potraživanja
<b>ZAGLAVNI KAMEN d.o.o.</b>	2.784.342,96	2.005.430,85	0,00	<b>4.789.773,81</b>	Povezano društvo (vlasnici Goran Delić i UČKA-MARIJAN d.d. u stečaju), u

**USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju**

Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Posl.broj: **St-758/2016****Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Pravne osobe - dužnici stečajnog dužnika	Potraživanje po danim pozajmicama	Potraživanje po kamatama na dane pozajmice	Potraživanja za jamstva	UKUPNO	Status dužnika uvidom u javno dostupne informacije i procjena mogućnosti naplate
					postupku likvidacije od 22.03.2011. godine, u blokadi o 16.03.2018.g., upitna mogućnost naplate, zastara potraživanja
<b>UGOSTITELJSTVO PRIGORJE d.o.o.</b>	325.000,00	65.839,61	0,00	<b>390.839,61</b>	Povezano društvo (vlasnik Goran Delić) koje je brisano iz sudskog registra 29.04.2017.g. nakon zaključenja stečajnog postupka - bez mogućnosti naplate
<b>PROMUS IT USLUŽNI OBRT</b>	25.598,59	3.062,93	0,00	<b>28.661,52</b>	Obrt brisan iz registra 31.08.2015. - bez mogućnosti naplate
<b>MALI SVIJET d.o.o.</b>	54.579,66	0,00	0,00	<b>54.579,66</b>	Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 5 St- 344/2017-9 od 28.02.2018. odbijen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, upitna mogućnost naplate zbog zastare i visine tražbine (prihodi u 2016.g. 18.938 kn, gubitak - 21.854 kn)
<b>STOŽAC REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.</b>	0,00	0,00	1.000.000,00	<b>1.000.000,00</b>	Povezano društvo (vlasnik UČKA- MARJAN d.d. u stečaju, zakonski zastupnik Goran Delić), Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 3/St- 354/2017-11 od 31.7.2017. godine obustavljen skraćeni i nastavljen redovni stečajni postupak koji je u tijeku - upitna mogućnost naplate, potraživanje u zastari
<b>UKUPNO</b>	24.900.321,21	9.739.580,94	3.800.000,00	<b>38.439.902,15</b>	

Slijedom navedenog vrijednost financijske imovine u početnoj bilanci procijenjena je na iznos od 297.611,44 kn.

**5.2. PREGLED OBEVEZA STEČAJNE MASE**

U Tabeli 3. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza te prijavljenih tražbina vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

**Tabela 3. Pregled obveza stečajne mase**

Red br	OBEZE	Knjigovodstvena vrijednost obveza po bilanci na dan 28.11.2017.	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
<b>1</b>	<b>Obveze prema zaposlenicima</b>	<b>1.577.236,65</b>	<b>1.532.459,22</b>
1.1.	Obveze za poreze, doprinose i kamate	565.378,64	517.805,17
1.2.	Obveze prema radnicima	1.011.858,01	1.014.654,05
<b>2.</b>	<b>Financijske obveze</b>	<b>56.768.366,35</b>	<b>37.387.907,73</b>
2.1.	Primljeni kredit Podravska banka	3.879.000,00	4.676.501,48
2.2.	Primljeni kratkoročni zajmovi od drugih osoba	922.200,00	364.248,80
2.3.	Zadružni udjeli i ulozi u zadrugu	51.967.166,35	32.347.157,45
<b>3.</b>	<b>Ostale obaveze</b>	<b>5.099.709,99</b>	<b>320.724,19</b>
3.1.	Obveze prema dobavljačima	1.709.649,39	320.724,19
3.2.	Obaveze za dugoročne jamčevine i druge obaveze	3.390.060,60	0,00
	<b>UKUPNO OBAVEZE (r.br. 1+2+3)</b>	<b>63.445.312,99</b>	<b>39.241.091,14</b>

U propisanom roku, zaprimljeno je ukupno **105 tražbina vjerovnika** (od čega su dva vjerovnika dostavila i obavijest o postojanju razlučnog prava). Po stečajnom upravitelju izvršen je izračun i prijava tražbina s osnova neisplaćenih plaća za 10 bivših radnika koji nisu prijavili svoje tražbine.

**Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 40.166.206,69 kn** od čega su po stečajnom upravitelju djelomično i/ili u potpunosti **osporene tražbine četiri (4) vjerovnika u iznosu 925.115,55 kn** dok **iznos priznatih tražbina po stečajnom upravitelju iznosi 39.241.091,14 kn.**

Priznate tražbine po stečajnom upravitelju u iznosu od 39.241.091,14 kn svrstane su u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.532.459,22 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 37.708.631,92 kn.

## 6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega prethodnog navedenog evidentno je da stečajni dužnik USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju, nema uvjeta za nastavak poslovanja, kao ni za izradu stečajnog plana. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju prvenstveno poduzimati radnje vezane uz pribavljanje dokumentacije po kreditima danih fizičkim osobama i poduzimati radnje vezane uz naplatu potraživanja.

## **Prijedlog odluka za izvještajno ročište**

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje slijedećih odluka:

- 1) prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- 2) utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- 3) prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 4) prihvaća se prodaja nekretnine u Poreču, opterećena razlučnim pravom, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona
- 5) prihvaća se izvršena procjena nekretnine u Poreču od strane ovlaštenog procjenitelja
- 6) prihvaća se prijedlog da se osigura nekretnina u Poreču i ishodi energetska certifikat

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

## **Prilozi uz izvješće:**

- Pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a)
- Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)
- Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
- Tablica prijavljenih tražbina I. i II. Viši isplatni red u postocima
- Tablica zastupnika

- Tablica plaćenih pristojbi