



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3773/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Vlahu Bošković u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Općine Mljet, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje, a radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 339, 271, 943 k. o. Babino Polje, dana 22. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Izjava Rade Bušurelo, Nikole Stražičića, Draga Hajdića pok. Nikole, Mire Stražičić i Toma Peručića, te Zapisnika s ročišta od dana 19. ožujka 2019. g., prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama,

a) Otpisom kat. čest. br. 2064 oranica, kat. čest. br. 2092/4 pašnjak iz zk. ul. 271 k. o. Babino Polje u novi zk. ul. 1912 k. o. Babino Polje uz uknjižbu prava vlasništva, na ime:

Općina Mljet, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, Babino Polje, 20225 Babino Polje, u cjelini

uz istovremeno brisanje do sada upisanih Hajdić Cice Marija pok. Pera, Stražičić Mare ž. Marina, Jovanović Drage rođ. Hajdić, Hajdić Josip pok. Joza, Miš Antonija rođ. Hajdić, Đurović Petar, Hajdić Ane, Sanader Ane rođ. Hajdić OIB: 52231215049, Hajdić Anđelo pok. Petra, Hajdić Marija ud. Nikole, Hajdić Anđe ud. Vicka, Hajdić mlđb. Ivan pok. Vicka, Hajdić mlđb. Marija pok. Vicka, Stražičić Nikola pok. Petra, Stražičić Vule pok. Petra, Stražičić Željko pok. Petra, Stražičić Nikola OIB: 58006069976, Stražičić Drage OIB: 31617257117, Stražičić Vulko OIB: 36279370815, Stražičić Želimir OIB: 70304518667, Miš Antonija OIB: 07781389769, Hajdić Josip OIB: 21354649241, Bubica Anica rođ. Hajdić OIB: 61050752100, Penavić Nilda rođ. Hajdić OIB: 44191844076, Bašica Radmil OIB: 27100971352, Bašica Živko OIB: 75651966839 i Bašica Josip OIB: 40034692193, u cjelini.

b) Otpisom kat. čest. br. 2065/1 pašnjak iz zk. ul. 339 k. o. Babino Polje u novi zk. ul. 1913 k. o. Babino Polje uz uknjižbu prava vlasništva, na ime:

Općina Mljet, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, Babino Polje, 20225 Babino Polje, u cjelini

uz istovremeno brisanje do sada upisanih Plazonić Nike ž. Pera, Peručić Anđe Todorova, Peručić Mare Todorova, Peručić Tomo Todorov, Hajdić Nenad pok. Ivana, Hajdić Marija pok. Pava, Matana Petar, Stražičić Ane rođ. Matana, Stražičić Frano pok. Joza OIB: 23081343407, Marić Zoja rođ. Stražičić, Urošević Jadranka rođ. Stražičić, Hajdić Nike rođ. Dabelić, Dabelić Marija, Stjepović Marija, Glumac Ane ud. Nikole, Anelić Pavica, Hajdić Ivo, Hajdić Marija, Hajdić Nenad, Hajdić Marija, Đivanović Anđela, Stražičić Ane, Matana Pero, Plazonić Ljubomir, Srdarević Nevenka, Hajdić Marija OIB: 26950763829, Hajdić Ivo OIB: 60200463167, Hajdić Gospočić Marijana OIB: 56041734149 i Hajdić

Pero pok. Iva OIB: 86532223306, Matana Elizabeta OIB: 32589214176, Hajdić Nikola OIB: 63869106447, Sesjak Anica OIB: 38396609898, Nebrigić Jadranka, Hajdić Nikša OIB: 22849088581, Hajdić Marinko OIB: 73755521419 i Kostović Marija OIB: 74133350160,

c) Otpisom kat. čest. br. 2065/7 vrt, kat. čest. br. 2091/1 pašnjak, kat. čest. br. 2110/1 pašnjak iz zk. ul. 9433 k. o. Babino Polje u novi zk. ul. 1914 k. o. Babino Polje uz uknjižbu prava vlasništva, na ime:

Općina Mljet, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, Babino Polje, 20225 Babino Polje, u cjelini

uz istovremeno brisanje do sada upisanih Đurović Jele pok. Nikole, Radulj Nike ž. Ivana pok. Silvestra, Hajdić Jozo pok. Volfanga, Hajdić Nikola pok. Petra, Bušurelo Rade, Hajdić Petar pok. Volfanga, Stražičić Nikola OIB: 58006069976, Stražičić Drage OIB: 31617257117, Stražičić Vulko OIB: 36279370815, Stražičić Želimir, OIB: 70304518667, Hajdić Drago pok. Nikole OIB: 14983824484.

II. Odbijaju se prigovori Antonije Miš od 17. siječnja 2019. i Marijane Hajdić Gospočić od 15. siječnja 2019, te se protustranke upućuju u roku od 30 dana pokrenuti parnični postupak tužbom za ispravak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave, prigovora i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. RZ-83/14, te prigovora pod posl. br. Z- 362/19 i Z- 419/19 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Isprave navedene u točki I. izreke stavljaju se u zbirku isprava.

## O b r a z l o ž e n j e

U tužbi od 13. ožujka 2014. Općina Mljet je navela da je, zajedno sa svojim pravnim prednicima savjesni, zakoniti, poštenu i nesmetanu posjednik, a time i stvarni vlasnik nekretnina katastarske oznake čest. zem. 2064, 2065/1, 2065/7, 2092/4 i 2110/1 k.o. Babino Polje više od četrdeset godina, da prije navedene nekretnine u naravi predstavljaju prostor kamenoloma Žukovac, a zadnjih godina i prostor skladišta na otvorenom i reciklažnog dvorišta za zbrinjavanje otpada, da su vrhu prije navedenih nekretnina pogrešno upisani tuženici, pa se predlaže prihvatiti tužbeni zahtjev kojim se utvrđuje pravo vlasništva Općine Mljet na predmetnim nekretninama.

Rješenjem ovog suda pod posl. br. P-117/14 od 10. lipnja 2014. obustavljen je parnični postupak, te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao izvanparnični pojedinačni ispravni postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. RZ-83/14 od 25. travnja 2017. pokrenut je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama, dok je Oglas o pokretanju od 5. prosinca 2018. objavljen u Narodnim novinama, te je dostavljeno svom dostupnim osobama upisanim u zemljišnu knjigu, te su prigovor protiv ispravka podnijele Marijana Hajdić Gospočić i Antonija Miš rođ. Hajdić.

U svom prigovoru od 15. siječnja 2019. Marijana Hajdić Gospočić je navela da osporava zahtjev predlagatelja u odnosu na njen suvlasnički dio, te da se u odnosu na svoj suvlasnički dio protivi brisanju.

U svom prigovoru od 17. siječnja 2019. Antonija Miš je navela da nije upoznata sa opravdanim razlogom zbog kojeg bi Općina Mljet brisala do sada upisane suvlasnike i uspostavila novo promijenjeno stanje, kao i da nije oštećena za tržišnu vrijednost nekretnine.

Uvidom u zk. izvratke predmetnih nekretnina ovaj sud je utvrdio da je protustranka Marijana Hajdić Gospočić upisana kao suvlasnik 3120/21120 dijela čest. zem. 2065/1 zk. ul. 339 k.o. Babino polje, dok je pored nje upisano još četrdesetijedan suvlasnik, dok je protustranka Antonija Miš upisana vrhu 576/34560 dijela čest. zem. 2064 i 2092/4, dok je pored nje upisano još dvadesetidevet osoba.

Uvidom u posjedovne listove predmetnih nekretnina ovaj sud je utvrdio da je predmetna čest. zem. 2065/1 upisana u Posjedovni list br. 1. na ime Mare Balanac pok. Marina, dok su predmetne čest. zem. 2064 i 2092/4 upisane u posjedovni list br. 200 na ime Frane Stražičić pok. Petra, a čini pravni slijednici su Nikola Stražičić, Drage Stražičić, Vulko Stražičić i Želimir Stražičić, a koji su upisani u zemljišne knjige kao suvlasnici predmetnih nekretnina.

Očevidom lica mjesta od 19. ožujka 2019. ovaj sud je pristupio predmetnim nekretninama, te je utvrdio da se čest. zem. 2092/4 nalazi poviše puta za Babino Polje, i u naravi predstavlja šumu, da se pored nje nalazi čest. zem. 2092/1, koja također predstavlja šumu, da se predmetne čest. zem. 2110/1, 2065/7 i 2064 nalaze neposredno uz cestu, te u naravi predstavljaju zaravljenu površinu koja se koristi kao odlagalište, dok se predmetna čest. zem. 2065/1 također djelomično koristi kao odlagalište, dok u preostalom dijelu predstavlja šumu, te da se na tom dijelu nekretnine nalazi više kontejnera koje koristi t.d. Komunalno Mljet d.o.o.

Podneskom od 23. listopada 2018. predlagatelj je u spis dostavio i izjave upisanih Rade Bušurelo, Nikole Stražičića, Draga Hajdića pok. Nikole, Mire Stražičić i Toma Peručića u kojim izjavama se navodi da već 50 godina nisu vlasnici, ili posjednici predmetnih nekretnina, već da je vlasnik Općina Mljet, te da su suglasni da se u ovom postupku provede upis na ime Općine Mljet.

Obzirom na sve navedeno ovaj sud je utvrdio da zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje vlasništva predmetnih nekretnina. Naime tijekom postupka ovaj sud je oglas o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka za prijedlogom ispravka dostavio četrdesetipetoricu upisanih osoba za koje je utvrdio adrese prebivališta, te koje osobe su u velikoj većini nisu prigovorili prijavi predlagatelja, dok su prigovor podnijele samo protustranke Marijana Hajdić Gospočić i Antonija Miš rođ. Hajdić., a koje samo paušalno prigovaraju ispravku samo u njihovom suvlasničkom dijelu, pri tome ne navodeći da predlagatelj ne bi uopće bio vlasnik predmetnih nekretnina u preostalom dijelu. Nadalje pregledom posjedovnih listova predmetnih nekretnina, a koja evidencija u velikoj većini slučajeva odražava stvarno stanje vlasništva predmetnih nekretnina posebno kod nekretnina na kojima je upisan veliki broj suvlasnika temeljem nasljeđivanja, protustranke Marijana Hajdić Gospočić i Antonija Miš rođ. Hajdić nisu upisane kao posjednice, dok je pregledom izjava dostavljenih u spis ovaj sud je utvrdio da su osobe upisane u posjedovne listove, a također i u zemljišne knjige, odnosno njihovi pravni prednici, izričito priznale predlagateljevo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Također očevidom lica mjesta ovaj sud je utvrdio da se u veliki dio predmetnih nekretnina u naravi predstavlja odlagalište otpada, odnosno reciklažo dvorište u posjedu trgovačkog društva u vlasništvu predlagatelja. Stoga je ovaj sud iz svega prije navedenog utvrdio da je vjerojatnije pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama naspram upisanog prava suvlasništva predlagateljica, odnosno da je manje vjerojatno da zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, a time i upis protustranaka odražava stvarno vlasničko stanje predmetnih nekretnina.

Slijedom svega navedenog zemljišnoknjižni, sud je na temelju provedenih dokaza ocijenio kako su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 194. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04 i dalje ) donio i odluku kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja i dopustio uknjižbu prava vlasništva odnosno odbio prigovor protustranaka Marijana Hajdić Gospočić i Antonija Miš rođ. Hajdić te ih uputio da svoja prava ostvaruju u parničnom postupku tužbom za ispravak.

U Dubrovniku, 22. svibnja 2019.

Sudac:

Vlaho Bošković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3 i čl. 195. st. 5. u svezi s čl. 200. g ZZZK).

DN-a:

- predlagatelju
- Hajdić Gospočić Marijana, putem punomoćnika Zorana Horvatića, odvjetnika u Zagrebu, Kralja Zvonimira 31, Zagreb
- Miš Antonija rođ. Hajdić, Šibenik, Petra Preradovića 8
- Zemljišnoknjižnom odjelu radi provedbe

Na znanje:

- Peručić Tomislav, Mljet, Sobra, Sobra 9 ( kao posjednik )
- Stražićić Frane ud. Petra – Prndo, Babino polje, Zadublje 46 ( kao posjednik )
- Balanac Mare pok. Marina, Babino polje, Zadublje 56 ( kao posjednik )
- Hajdić Nenad, Pula, Giardini 17
- Hajdić Marija pok. Pava, Babino polje, Zadublje 18
- Matana Petar, Split, Neškočinova 62
- Stražićić Frano pok. Joza, Sobra, Sobra 61
- Urošević Jadranka rođ. Stražićić, Babino polje, Zadublje 52
- Stjepović Marija, Mokošica, B. Kašića 45
- Glumac Ane ud. Nikole, Dubrovnik, Čubranovićeve 5
- Anelić Pavica, Sobra, Sobra 30
- Hajdić Ivo, Babino polje, Zadublje 26
- Hajdić Marija pok. Pava, kao osoba potpuno lišena posl. spos. putem skrbnika Nikola Benković, Babino polje, Zabrežje 25
- Matana Pero, Split, Širokobriješka 3
- Plazonić Ljubomir, Split, Put Radoševca 14
- Hajdić Pero pok. Iva, Dubrovnik, P. Hektorovića 19
- Matana Elizabeta, Split, Marina Getaldića 27
- Hajdić Nikola, Prožura, Prožura 18
- Sesjak Anica, Maranovići, Maranovići 9
- Nebrigić Jadranka, Srbija, Banat, Izbište, Save Kneževića 15

- Hajdić Nikša, 20260 Žrnovo, Žrnovo 1177 A
- Hajdić Marinko, 20260 Žrnovo, Žrnovo 1177
- Kostović Marija, Split, A.B. Šimića 1
- Hajdić Josip pok. Joza, Dubrovnik, Zlatni potok 5
- Stražičić Ane rođ. Hajdić, Polače, Polače 46
- Sanader Ane, J. Pupačića 15
- Hajdić Anđelo pok. Petra, Bilice, Novo naselje 82
- Hajdić Anđe ud. Vicka, Sobra, Sobra 22C
- Hajdić Ivan pok. Vicka, Sobra, Sobra 22C
- Hajdić Marija pok. Vicka, Sobra, Sobra 22C
- Stražičić Nikola, Babino polje, Zadublje 47
- Stražičić Drage, Babino polje, Zadublje 47
- Stražičić Vulko, Babino polje, Zadublje 56
- Stražičić Želimir, Rijeka, Kučići put 1/I
- Miš Antonija, Šibenik, Petra Preradovića 8
- Bubica Anica, Dubrovnik, M. Hamzića 3
- Penavić Nilda, Babino polje, Zadublje 10
- Bašica Radmil, Mljet, Saplunara 11
- Bašica Živko, Mljet, Saplunara 4
- Bašica Josip, Mljet, Saplunara 35
- Hajdić Vulko pok. Nikole, Nova Mokošica, M. Kneževića 6
- Hajdić Drago pok. Nikole, Babino polje, Zadublje 1
- Radulj Nike ž. Ivana pok. Silvestra, putem oglasne ploče
- Hajdić Jozo pok. Volfanga, putem oglasne ploče
- Bušurelo Rade, Babino polje, Zadublje 54
- Hajdić Petar pok. Vulfanga, Babino polje, Zadublje 49
- Porezna uprava
- Područni ured za katastar putem ZIS-a

Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela  
Marija Margaretić