

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-38/2015-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA, u stečaju Kupina, nakon održanog drugog ročišta za javnu dražbu radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 28.prosinca 2015.g.

riješio je

I – Ponuditelju kao kupcu JURI MAJIĆU, OIB 43240220942 iz Đakova, Domjanićeva 107, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA, u stečaju Kupina, koju čine nekretnine označene sa:

- kč.br. 312/2 oranica Rakitovac, ukupne površine 7 jutara i 870 čhv.,
- kč.br.322/1 oranica Krčevine, ukupne površine 1 jutro 592 čhv.,
- kč.br.322/2 oranica Krčevine, ukupne površine 185 čhv.,

sve upisane u zk.ul.353 k.o.Kupina.

II – Kupac Juro Majić dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 166.000,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu (13.613,72 kn) u roku od 15 dana računajući od dana zaključenja javne dražbe (28.12.2015.).

Uplata se ima izvršiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR3123900011300000200, poziv na br. HR05 221-38-2015.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III - Nekretnine navedene u toč. I, predat će se kupcu, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca.

Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

založno pravo upisano pod br. Z-574/14 u korist razlučnog vjerovnika ŽITO d.o.o Osijek, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 238.627,49 kn, te zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka br. Z-3503/2015 i zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku temeljem rješenjem ovog suda br. St-38/2015-27 od 28.8.2015.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca St-38/2015-27 od 28.kolovoza 2015.određena je prodaja uz

odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi nekretnina vlasništva stečajnog dužnika, navedenih u izreci.

Na drugom ročištu za javnu dražbu održano dana 28.prosinca 2015., sudjelovali su ponuditelji Juro Majić iz Đakova i Mira Vinarić iz Stružana.

Ponuditelj Juro Majić je za predmetne nekretnine dao najvišu ponudu u iznosu od 166.000,00 kn, a budući je isti u zadanom roku izvršio uplatu tražene jamčevine od 10%, ispunjeni su svi uvjeti da mu se nekretnine dosude, zbog čega je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 133/12, dalje SZ) uz primjenu čl. 103 i 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav.Brodu, 28.prosinca 2015.godine

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra objavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-oglasna ploča suda.

Rješenje svim sudionicima dostaviti putem e-oglasne ploče i to:

1. steč.upravitelju

2. Juro Majić, Đakovo

3. Mira Vinarić, Stružani

Razlučni vjerovnik ŽITO d.o.o Osijek

Općinskom sudu u Slav.Brodu, nakon pravomoćnosti