

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

U 1 -04- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

8 St-311/2014

LORIS RAK, stečajni upravitelj

1. travnja 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i podnosi na razmatranje Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika u smislu članka 98. stavka 2. točke 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) koji se primjenjuje u skladu člankom 441. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Dana 8. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je pismo namjere za uzimanje u zakup dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od subjekata zabavni park „ALEX“ i zabavni park „SAMMY“.

Dana 15. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj podnio je zahtjev za suđenjem u razumnom roku obzirom na dugotrajnost rješavanja postupka po prigovoru stečajnog dužnika podnesenom protiv rješenja Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje poslovni broj Z-10700/2017, a kojim je dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uknjižen kao javno dobro u općoj upotrebi. Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja predsjednik Općinskog suda u Puli je donio rješenje kojim je usvojen prijedlog te je uređujućem sucu dodijeljen rok od dva mjeseca za rješavanje po prigovoru stečajnog dužnika.

Dana 22. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje GRADA NOVIGRADA kojim je obustavljen postupak postupak izdavanja lokacijske dozvole za građenje infrastrukture – javnog parkirališta – na dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 7. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje kojim je odbačena kaznena prijava stečajnog dužnika podnijeta protiv društva NEAPOLIS d.o.o. radi oštećenja tuđe stvari.

Dana 20. travnja 2018. godine stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu dijela nekretnine stečajnog dužnika s zakupnicima ALEŠ CIGLIĆ vl. zabavnog parka ALEX i VLATKO RAKITIĆ vl. zabavnog parka SAMMY.

Dana 23. travnja 2018. godine stečajni upravitelj predložio je sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 28. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika s razlučnim vjerovnikom sklopio Sporazum o unovčenju nekretnine neposrednom pogodbom.

Dana 28. svibnja 2018. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Dana 20. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj obaviješten je od razlučnog vjerovnika o rješenju Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje poslovni broj Z-12744/2017 kojim je odbijen prigovor stečajnog dužnika podnesen protiv rješenja kojim je dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uknjižen kao javno dobro u općoj upotrebi.

Dana 6. rujna stečajni dužnik je putem punomoćnika zaprimio predmetno rješenje. Protiv istoga stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika dana 13. rujna 2018. godine podnio žalbu.

Dana 24. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Županijskog suda u Puli poslovni broj Gzp-3/18-4 kojim je odbijen prijedlog stečajnog dužnika za isplatu primjerene naknade zbog povrede prava na suđenje u razumnom roku. Protiv predmetnog rješenja stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika podnio žalbu.

Dana 6. rujna stečajni upravitelj je zaprimio rješenje MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA KLASA: UP/II-361-03/18-02/121, URBROJ: 531-05-2-2-18-2 kojim je poništeno rješenje GRADA NOVIGRADA KLASA: UP/I-361-03/15-01/000009, URBROJ: 2105/03-06/10-1-16-0013 i predmet je vraćen na ponovno odlučivanje, a vezano za postupak izdavanja građevinske dozvole društvu LITMUS d.o.o. radi gradnje na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom stečajnog dužnika.

Svojim novim rješenjem KLASA: UP/I-361-03/15-01-000009, URBROJ: 2105/03-06/10-1-18-0034 zaprimljenom dana 20. rujna 2018. godine odbačen prijedlog stečajnog dužnika za obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole društvu LITMUS d.o.o. Protiv predmetnog rješenja stečajni dužnik je podnio žalbu drugostupanjskom tijelu.

Tablica sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog izvješća.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju organizirane su dvije javne dražbe radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, sukladno Sporazumu o unovčenju nekretnine neposrednom pogodbom sklopljenom između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika te rješenju i zaključku suda poslovni broj 8 St-311/2014 -124 od 28. lipnja 2018. godine.

Na održanim dražbama nije bilo zainteresiranih kupaca.

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik uprihodovao je iznos od 162.500,00 kuna s osnove Ugovora o zakupu.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	162.679,63 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	162.500,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	179,63 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	3.087,46 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	3.087,46 kn
UKUPNO PRIMITCI		165.767,09 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	151.427,64 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	11.244,24 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	

1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	4.272,57 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	6.971,67 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	140.183,40 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Pošanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	700,00 kn
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	1.100,95 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	20.439,68 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	32.117,20 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	19.417,25 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	22.500,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st.upravitelja)	3.087,88 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	32.820,44 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi	8.000,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		151.427,64 kn

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. prosinca 2018. godine iznosilo je 178.118,58 kuna.

Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 10.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. prosinca 2018. godine iznosi 5.673,88 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama radi pobijanja upisa općeg dobra na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase po njihovom dospeljeću.

U narednom razdoblju nastaviti će se s radnjama unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

U Rijeci, 1. travnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

RE D. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNO G DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Upravni sud u Rijeci	Usl – 447/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	presudom usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
2	Upravni sud u Rijeci	Usl – 997/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	čeka se zakazivanje ročišta
3	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Poreč	Psp – 53/2017	Tužitelj	NEAPOLIS d.o.o.	smetanje posjeda	pravomoćnim rješenjem odbačen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
4	Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjiž ni odjel Buje	Z – 10700/2017	Protustranka	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE	provedbe prijavnog lista	rješenjem Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje odbijen prigovor stečajnog dužnika, predmet po žalbi na rješavanju pri drugostupanjskom sudu
5	Trgovački sud u Pazinu	P-1/2019	Tuženik	LIMTUS d.o.o.	naknade štete	čeka se dostava tužbe na odgovor
6	Trgovački sud u Pazinu	R1-1/2019	Protivnik osiguranja	LITMUS d.o.o.	određivanja privremene mjere	rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu odbijen prijedlog za određivanjem privremene mjere

