

Na posl. br. 1 St-238/20

DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stečajni upravitelj
stecajni.debeljuh@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac DAMIR RABAR-

DUŽNIK: Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB:
56679291789

PODNEŠAK

-stečajnog upravitelja

- e-kom.
- prilozi

Ad 1.) Sukladno rješenju suda od 02.06.2022. i čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun **troškova unovčenja nekretnina** označenih kao

k.č.br. 3501/1

k.č.br. 3501/4, obje k.o. Umag.

Ad 2.) Obračun troškova unovčenja

I Ostvarena cijena osnovom rješenja suda od 02.06.2022.

357.200,00 kn

II Obračun troškova iz čl. 254. SZ-a

1. Trošak unovčenja

Rbr.	STAVKA	IZNOS (kn)
1.	-Nagrada i trošak stečajnog upravitelja (uključen i doprinos za HZZO od 7,5%)	51.736,94
2.	FINA –trošak dražbe	2.100,00
3.	Bankarski troškovi (vođenje i zatvaranje računa)	1.000,00
4.	Trošak knjigovodstva (izrada početnog izvješća, mjesečno vođenje, završno izvješće)	13.750,00
5.	Povrat predujma	10.000,00
6.	PDV iz ostvarene prodajne cijene	71.440,00
7.	Trošak geodeta za identifikaciju k.č.br. 3501/1, k.č.br. 3501/4 kod uvođenja kupca u posjed, nekretnine su potpuno zaraštene raslinjem, nema nikakvih međašnih oznaka	2.500,00
8.	Sudska pristojba (Tbr.24.)	2.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI	154.526,94

DOKAZ: -račun FINE od 26.05.2022.

- ugovor o vođenju knjigovodstva

- potvrda Porezne uprave Umag o poreznom statusu subjekta na dan brisanja

Ad 3.) Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos, kada se za to steknu uvjeti, prenese na žiro račun Stečajne mase:

IBAN HR2125030071130002496

Nova hrvatska banka d.d.

U Puli, 17.06.2022.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh