

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju
OIB: 29579702330

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Petrinjska 28
OIB: 29579702330

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU

I. PREGLED PRIHODA I RASHODA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

I.1. Pregled Prihoda

PRIHODI	HRK
Prihodi od prodaje nekretnine	22.532.570,00

I.2. Pregled rashoda

RASHODI	HRK
<u>Troškovi postupka</u>	
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	630.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	47.250,00
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	10.080,13
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	756,01
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	2.000,00
Ukupno troškovi postupka	690.086,14
<u>Obveze stečajne mase</u>	
Knjigovodstvene usluge - Kalkulacija prihoda, troškova i poreza, priprema prijave poreza na dobit, izrada bilance, izrada računa dobiti i gubitka - 6/2017 - 10/2019 = 84 mj x 250 kn/mj = 7.000 kn	8.750,00
Bankarski troškovi	434,92
Projekcija bankarskih troškova do kraja postupka	2.000,00
Troškovi prodaje - FINA	3.600,00
Procjena vještaka	7.500,00
Ukupno troškovi postupka	22.284,92
Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	712.371,06
REZULTAT RAZDOBLJA	21.820.198,94

I.3. Rezervacija za troškove parničnog postupka

REZERVACIJA ZA TROŠKOVE PARNIČNOG POSTUPKA	IZNOS (HRK)
1. Troškovi odvjetničkog zastupanja (5.000,00 radnja/3 radnje) + PDV 25%	18.750,00
2. Putni troškovi za vođenje sudskog spora - utvrđeni putni troškovi po ročištu 1.413,52 kn x 5 ročišta	7.067,60
3. Naknada banke 6 mj. x 95,3 + naknada za promet - cca 1.000 kn	1.571,80
4. Knjigovodstvene usluge 6 mj. = 6x250 kn+ PDV	1.875,00
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	29.264,40

Rekapitulacija

OPIS	IZNOS (HRK)
KUPOPRODAJNA CIJENA	22.532.750,00
IZNOS OBVEZA I TROŠKOVA STEČAJNE MASE	712.371,06
REZERVACIJA ZA TROŠKOVE PARNIČNOG POSTUPKA	29.264,40
OSTATAK ZA DIOBU	21.791.114,54

II. PREGLED NAMIRENJA

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red				
SITNO HOLDING Real Estate a.s. Bratislava/Republika Slovačka	53.959.246,52	21.791.114,54	32.168.131,98	40,38
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	53.959.246,52	21.791.114,54	32.168.131,98	40,38

II. niži isplatni red				
-	-	-	-	-

Sveukupno tražbine, II. viši i niži isplatni red	53.959.246,52	21.791.114,54	32.168.131,98	40,38
---------------------------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------

III. PRIJEDLOG ZA DIOBU

Na depozitu kod Trgovačkog suda nalazi se 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine, kao jamčevina, u iznosu **kn 1.497.700,00**.

Od navedenog iznosa potrebno je **kn 741.635,46** uplatiti na račun stečajnog dužnika: Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju broj HR3423900011101008429 kod Hrvatske poštanske banke, dok se preostali iznos od **kn 756.064,54** vraća vjerovniku SITNO HOLDING Real Estate a.s. Bratislava/Republika Slovačka.

U Zagrebu, 29.11.2019. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić