



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8149/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŠIMEK NADE iz Stažnjevcu 18B, OIB: 27781604190 i ROGINA DRAGICE iz Stažnjevcu 21, OIB:04579139549, obje zastupane po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.2095/7 oranica Siješće od 3093 m<sup>2</sup>

-čkbr.2095/5 oranica Siješće od 3956 m<sup>2</sup>

-čkbr.2097/5 oranica Stažnjevec od 360 m<sup>2</sup>

Upisane u zk. ul. 2170 k.o. Cerje Tužno, na kojim nekretninama predlagatelji zahtijevaju upis njihovog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

## Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II/ izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica Šimek Nada navodi da je vlasnica i posjednica cijele čkbr. 2095/7, dok je predlagateljica Rogina Dragica vlasnica i posjednica čkbr.2095/5 i 2097/5. Predlagateljica Šimek Nada je svoju nekretninu stekla nasljedstvom iza pok. Varga Ivana temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar broj O.16/06-7 od 16.2.2006, kao i diobom sa predlagateljicom Rogina Dragicom, dok je predlagateljica Rogina Dragica svoje nekretnine stekla nasljedstvom iza pok. majke Lončar Marije, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar broj O.22/07-9 od 24.4.2007. kao i diobom sa predlagateljicom Šimek Nadom.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlažu da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upišu kao vlasnici na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki 2/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 22. svibnja 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Šimek Nada po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Rogina Dragica po opunomoćeniku Ivan Kapustić, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
3. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Lončar Jozefina, Ud., Stažnjevec
3. Lončar Valent, Stažnjevec
4. Vincek Franjo, Stažnjevec 38
5. Kveštek Andro, Biljevec
6. Kveštek Danica, Biljevec
7. Lončar Ivan, Stažnjevec 3



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

22.05.2026 15:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z186513539462ae8d