

Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. u stečaju
Sisačka 59/C
44317 Popovača
OIB : 81191262156
U Virovitici , 03.02.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

5 St-403/2020

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem broj : 1 St-403/2020-18 od 3. veljače 2021. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja nad trgovačkim društvom GRADITELJSTVO MARIO POPOVAČA d.o.o. iz Popovače , Sisačka 59/C , OIB : 81191262156 .

Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. je društvo koje je osnovano 9. travnja 2019. godine . Ovo društvo pripojeno je društvu ZONA USLUGE d.o.o. sa sjedištem u Popovači , Sisačka 59/c i upisano u sudski registar TS u Zagrebu , MBS : 081059328 , OIB : 16372299798 , dana 14.11.2016. godine .

Društvo ZONA USLUGE d.o.o. pripojilo se društvu GRADITELJSTVO GAVRO d.o.o. Trnovec , Gospodarska 1 , upisano u registar TS u Varaždinu, MBS : 120009553 , OIB : 58869042014 , dana 22.05.2018. godine .

Društvo GRADITELJSTVO GAVRO d.o.o. iz Trnovca pripojilo se društvu GRADITELJSTVO MARIO POPOVAČA d.o.o. , Popovača , Sisačka 59/c , MBS : 081240664 , OIB : 81191262156 , upisano u sudski registar TS u Zagrebu , dana 08.05.2019. godine . Iz prethodnih podataka vidljivo je da su problemi u poslovanju bili konstantni te je zbog toga i bilo toliko pripajanja društava .

Sve nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama vode se na TRGO LUKŠIĆ d.o.o. iz Popovače . Nekretnine stečajnog dužnika su slijedeće :

- z.k.ul.br. 3563 k.o. Popovača , kč.br. 1085/5 livada u Moslavini površine 1000 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar

- z.k.ul.br. 3599 k.o. Popovača , kč.br. 3420/7 poslovna zgrada-samoposlužna autopraonica i dvorište u Sisačkoj ulici , površine 1931 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. i Republike Hrvatske

- z.k.ul.br. 3206 k.o. Popovača , kč.br. 3420/12 livada Moslavačka ulica , površine 3344 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar

- z.k.ul.br. 3262 k.o. Popovača , kč.br. 3604/8 gospodarska zgrada i dvorište u Radosinki , površine 2949 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar

- z.k.ul.br. 3389 k.o. Popovača , kč.br. 3605 oranica u Hrastinama , površine 623 m2 , opterećena u korist Podravske banke d.d. , Republike Hrvatske i Gradnja invest d.o.o. Bjelovar .

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile su :

- Teretni automobil Mercedes 1114 , god. proiz. 1986. , objavljen
- Teretni automobil Volvo F12 , god. proiz. 1988. , objavljen
- Teretni automobil FIAT DUCATO 2,5 TDI , god. proiz. 1996. , objavljen
- Osobni automobil JEP CHEROEE 2,8 16 VTD , god. proiz. 2006. , neispravan , registriran

Sva vozila opterećena su založnim pravom u korist Porezne uprave Sisak .

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. PRIHODI

1. Prihod od prodaje nekretnina	222.937,82 €	1.679.725,00 kn
2. Prihod od prodaje pokretnina	4.836,42 €	36.440,00 kn
<hr/>		
UKUPNO :	227.774,24 €	1.716.165,00 kn

B. RASHODI

1. Bankovna naknada	233,79 €	1.761,53 kn
2. Zbrinjavanje arhive	404,80 €	3.050,00 kn
3. Troškovi FINE	690,16 €	5.200,00 kn
4. Otkazni rok	390,00 €	2.938,48 kn
4. Troškovi telefona i uredskog materijala	159,27 €	1.200,00 kn
5. Sudski vještak	318,53 €	2.400,00 kn
6. Nagrada stečajnom upravitelju	19.587,23 €	147.580,00 kn
7. Doprinosi za zdravstvo 7,5 %	1.468,98 €	11.068,00 kn
8. Troškovi knjigovodstva	2.521,73 €	19.000,00 kn

9. Putni troškovi stečajnog upravitelja	605,22 €	4.560,00 kn
10. Isplata razlučnih vjerovnika	201.375,94 €	1.517.267,00 kn

UKUPNO :	227.755,65 €	1.716.025,00 kn
----------	--------------	-----------------

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Otvaranjem stečajnog postupka preuzeo sam od bivše odgovorne osobe imovinu stečajnog dužnika . U radnom odnosu je bio bivši direktor i njemu sam otkazao Ugovor o radu te mu je nakon otkaznog roka predao radni odnos . Novi račun stečajnog dužnika IBAN : HR1223600001102907517 otvoren je u Zagrebačkoj banci d.d. . Procjenu vrijednosti pokretnina izradio je sudski vještak Krešimir Antulov iz Bjelovara .

Ispitno - izvještajno ročište održano je 28. travnja 2021. godine .

Tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo , vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda priznata su potraživanja u iznosu od 140.081,93 € , 1.055.447,30 kn , a razlučni vjerovnici prijavili su potraživanja u iznosu 298.978,12 € , 2.252.650,67 kn .

Iz pregleda imovine i obveza bilo je odmah vidljivo da se razlučnivjerovnici mogu naplatiti djelomično jer je procijenjena vrijednost imovine iznosila znatno manje od razlučnih tražbina .

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da se ne radi procjena vrijednosti nekretnina jer se u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Sisku , Stalna služba u Kutini pod brojem Ovr-1771/17 radila procjena nekretnina od strane dva sudska vještaka . Vjerovnici su prihvatili da procjena od strane sudske vještakinje Milene Polimac Rođak iz Siska se uzme za početne prodajne cijene . Nekretnine će se prodavati elektroničkom javnom dražbom putem FINE . Pokretnine nakon procjene sudskog vještaka Krešimira Antulov iz Bjelovara prodavale su se javnom dražbom prikupljanjem pisanih ponuda . Nakon što je unovčena imovina održana su ročišta za diobu kupovnine i razlučnim vjerovnicima su isplaćena sredstva .

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno	Osporeno	Priznato
1.	Drugi viši isplatni red	140.081,93 € 1.055.447,30 kn	0,00 0,00	140.081,93 € 1.055.447,30 kn
2.	Razlučni vjerovnici	298.978,12 € 2.252.650,67 kn	0,00 0,00	298.978,12 € 2.252.650,67 kn

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine € /kn	Namirenje	
			€ / Kn	%
2.	Drugi viši isplatni red	140.081,93 € 1.055.447,30 kn	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	298.978,12 € 2.252.650,67 kn	201.375,94 € 1.517.267,00 kn	67,35
4.	Troškovi st. postupka	21.661,43 € 163.208,04 kn	21.661,43 € 163.208,04 kn	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	4.718,28 € 35.549,88 kn	4.718,28 € 35.549,88 kn	100,00

Kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i novac podijeljen vjerovnicima , predlažem sudu da sazove završno ročište na kojem će se donijeti odluka o zaključenju stečajnog postupka .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.