

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 5.3.2018. DO 4.9.2019.

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa – 7-St.241/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., OIB 50710260944, Šibenik, Drniških žrtava 10

Napomena: Promjene u odnosu na prethodno izvješće od 4. lipnja 2019., su podcrtane.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem suda od 28. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajnu masu Dezi, d.o.o., Split, Vidilica 4, te je isti subjekt upisan u sudski registar. Prethodno je rješenjem suda poslovni broj 7 St-1679/2016 od 5. lipnja 2017. otvoren i zaključen stečajni postupak nad Dezi, d.o.o., Split.

Ispitno ročište održano je 20. studenoga 2017. Izvještajno ročište tog dana je odgođeno, obzirom da je jedina članica društva iskazala namjeru podmiriti tražbine svih vjerovnika u iznosu od 12.613,18 Kn u prvom višem isplatnom redu i u iznosu od 34.681,69 Kn u drugom višem isplatnom redu, ukupno 47.294,87 Kn, (prijedlog podrazumijeva podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase). Kako takav prijedlog nije zaprimljen, 26. siječnja 2018. predloženo je zakazivanje izvještajnog ročišta, te je na izvještajnom ročištu 5. ožujka 2018. odlučeno da stečajni upravitelj unovči imovinu na način da prvo izvrši unovčenje pokretnina neposrednom pogodbom, a ukoliko prodaja ne bude uspješna, tada unovči i nekretnine.

Imovina dužnika detaljno je navedena u popisu predmeta stečajne mase (u spisu) i sastojala se od pokretnina (pretežno oprema za vjenčanja) procijenjenih na oko 74.760,00 Kn od vlasnice društva dužnika (koja je 20. lipnja 2018. prodana za 75.000,00 Kn), dok su u vlasništvu dužnika ostale dvije nekretnine, od kojih je jedna u izvanknjižnom vlasništvu jer nije upisano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, niti je upisana zgrada izgrađena na kč zem 1267/30 ZU 20302 KO Split (u naravi poslovni prostor od 20 m² u Šimićevoj 27 u Splitu, koji je u zakupu od prije stečaja od Lidije Roso i Anđelke Ivić vlasnica zajedničkog frizerskog obrta Kocka, Split). Vrijednost nekretnine je najmanje oko 261.375 Kn (1.700 EUR-a po m²). Druga nekretnina u Držićevoj 8 u Splitu (zatvoreni studio za vjenčanja) na kč zem 9281/5 ZU 15673 KO Split, površine 46 m² je pod razlučnim pravom Erste&Steiermarische banke, d.d., Rijeka, za kredit od 30.000 EUR-a koji je podigla i vraća članica društva dužnika kao fizička osoba. Vrijednost nekretnine je najmanje oko 690.000,00 Kn (2.000 EUR-a po m²).

Od određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe ostvareni su prihodi od 109.664,23 Kn (sve zakup poslovnog prostora osim pasivnih kamata od 5,38 Kn, kao i 75.000,00 Kn od prodaje pokretnina), te rashodi u iznosu od 3.280,82 Kn: naknada banci od 593,22 Kn i 2.687,60 Kn HEP dok je 47.324,87 Kn isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog (12.613,8 Kn) i drugog višeg isplatnog reda (34.711,69 Kn). Stanje žiro-računa je 59.033,51 Kn (izvadak od 16. kolovoza 2019.)

Postoje i rashodi koji nisu naknađeni stečajnom upravitelju: 70,00 Kn za izradu pečata, 35,00 Kn za biljege za izlazak iz sustava PDV-a, 110,05 Kn poštanskih troškova, te putni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati uz priložene putne naloge.

Od 1. siječnja 2018. ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 10. svibnja 2018. određena je zakupnina od 1.400,00 Kn umjesto dotadašnjih 1.000,00 Kn mjesečno, te je za osiguranje plaćanja pribavljena bjanko zadužnica do 10.000,00 Kn, s tim da važeći ugovor od 1. srpnja

2019. traje do 31. prosinca 2019. i može se ranije otkazati, te uz plaćanje svih režijskih troškova za nekretninu od obrta koji je u zakupu. Primljen je od zakupnika 19. lipnja 2019. zahtjev za priznanje kao investicije nabave novog klimatizacijskog uređaja u iznosu od 4.360,00 Kn. Za drugu nekretninu, računi za režijske troškove (neredovito prosljeđeni od ranije zakonske zastupnice) naslovljeni su na Dezi, d.o.o., u stečaju, ili čak prije stečaja, na potpuno druge OIB-e od OIB-a Stečajne mase, pa stoga nisu plaćeni. Od HEP-a je 28. veljače 2019. zatraženo da račune ispostavi na Stečajnu masu iza Dezi sa ispravnim OIB-om, što je HEP i učinio 31. ožujka 2019., pa su računi plaćeni.

Erste&Steiermarkische banka dostavila je 1. lipnja 2018. brisovno očitovanje koje se odnosi na pravo zaloga-hipoteku na nekretnini kč zem 9281/5, ZKU 15673, KO Split (zgrada 41 m2, dvor 5 m2). Općinskom sudu u Splitu podnesen je istog dana prijedlog za brisanje založnog prava, te je sud donio rješenje Z-21224/18, od 5. lipnja 2018., o brisanju založnog prava.

Za pokretnine dužnika sklopljen je kupoprodajni ugovor sa Borneo Style, j.d.o.o., Zagreb na 75.000,00 Kn, koji iznos je uplaćen 19. lipnja 2018. Sudu je ugovor dostavljen podneskom od 10. srpnja 2018., te je tim podneskom predloženo da sud pozove stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova (čl 139 i čl 257 st 5 Stečajnog zakona) na prijavu tražbina. Sud je rješenjem od 21. veljače 2019. pozvao te vjerovnike na prijavu tražbina u roku od 15 dana. Primljene su 2 prijave tražbina i to od Republike Hrvatske (Ministarstvo Financija i Ministarstvo pravosuđa) u ukupnom iznosu od 7.177,62 Kn, te je tablica prijavljenih tražbina dostavljena sudu 20. ožujka 2019. Ispitno ročište održano je 17. lipnja 2019. na Trgovačkom sudu u Splitu. Suglasnost Trgovačkog suda u Dubrovnika na prijedlog za diobu stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova kao i prijedlog za objavu na e oglasnoj ploči suda popisa tražbina koje su uzimaju u obzir pri diobi, zatraženo je i predloženo podneskom od 27. lipnja 2019. Nakon toga moguće je predložiti zaključenje stečajnog postupka, uz prijedlog za odedživanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastojat će se ostvarenim sredstvima od prodaje pokretnina u cijelosti podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i svi stečajni vjerovnici, uključujući vjerovnike nižih isplatnih redova (u tom slučaju nekretnine bi se prenijele vlasnici dužnika kao višak pri završnoj diobi). Ukoliko to ne bude moguće, prodat će se nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Sud je rješenjem od 20. kolovoza 2018. dao suglasnost na prijedlog za diobu vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda u visini od 100 % od njihovih tražbina u iznosu od 47.324,87 Kn, te su (zadnja isplata je od 17. rujna 2018.) isplaćeni svi stečajni vjerovnici viših isplatnih redova. Na e oglasnoj ploči suda je 5. studenoga 2018. objavljen popis tražbina uzetih u obzir pri diobi. Predlaže se sudu davanje suglasnosti na prijedlog za diobu stečajnim vjerovnicima nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 7.177,62 Kn, te objava na oglasnoj ploči suda popisa tražbina koje su uzete u obzir pri diobi, sve prema podnesku stečajnog upravitelja poslanog sudu 27. lipnja 2019.

Mjesto i datum
4. rujna 2019.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša