

Trgovački sud u Splitu

Broj: St-234/2020

IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju

Split, Rooseweltova 47

OIB: 98199414826

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Predlažem stečajnom sucu da sukladno odredbi čl. 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) sazove skupštinu vjerovnika IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju, OIB: 98199414826, Split, Rooseweltova 47, uz slijedeći predloženi dnevni red:

1. Donošenje odluke o prijedlogu društva Sea view city d.o.o. Split, za produljenje roka za uplatu kupovnine za nekretninu označenu kao kat.čes. 1301/2 Z.U. 4124 K.O. Seget na iznos od 7.890,000,00 kn uvećano za PDV.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština vjerovnika IMMOBILIARE DEL SOLE d.o.o. u stečaju donijela je dana 25. kolovoza.2022.g. odluku kojom je prihvaćena ponuda društva Sea view city d.o.o. Split, kao najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine stečajnog dužnika upisane kao kat.čes. 1301/2 Z.U. 4124 K.O. Seget po ponuđenoj vrijednosti od 7.890,000,00 kn uvećano za PDV.

Rok za uplatu kupovnine i sklapanje kupoprodajnog ugovora bio je 30 dana od dana dostave obavijesti, odnosno do 03.listopada.2022.g.

Dana 03.10.2022.g. ponuditelj Sea view city d.o.o. Split dostavilo je Trgovačkom sudu u Splitu i stečajnom upravitelju prijedlog za produljenje određenog roka za realizaciju kupoprodaje, jer da je Sea view city d.o.o. Split odobren kredit kod Agram banke d.d., ali nisu provedene sve potrebne radnje oko uknjižbe zalog (hipoteke) na nekretninama ponuditelja.

Stoga Sea view city d.o.o moli i predlaže da skupština vjerovnika stečajnog dužnika produlji rok za realizaciju kupoprodaje predmetne nekretnine i sklapanje kupoprodajnog ugovora.

U svom prijedlogu Sea view city d.o.o posebno napominje da je za kupovinu predmetne nekretnine osiguralo potrebna sredstva, odnosno da je kredit odobren. Sa produženjem roka suglasni su većinski vjerovnik Accola d.o.o. Seget Donji, kao i tvrtka Paloč-promet d.o.o. Seget Donji čija je ponuda druga po redu. Svoju suglasnost je tvrtka Paloč-promet d.o.o. dostavila Trgovačkom sudu Split.

U Splitu, 04. listopad 2022. g.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga

Privitak:

- Podnesak Sea view city d.o.o
- Suglasnost drugog ponuđača Paloč-promet d.o.o