



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

3/St-1013/2013-171

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom
KRONŠTETER d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 58A, OIB: 59445241129, zastupan po
stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac iz Požege, 19. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Odgađa se ročište za dvadeset petu javnu dražbu određeno za dan 05. ožujka 2020. u
08,30 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13 te se određuje za dan

19. ožujka 2020. u 14,30 sati

II. Predmet prodaje na devetnaestoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi
su slijedeće nekretnine:

- Upisane u zk.ulošku 6873 k.o. Požega, k.č.br. 450/1, Oranica i livada, površine
3904 m², koje će se prodavati na istoj dražbi s najnižom cijenom od 46.902,74 kn,

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana
održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % najniže cijene za koju se
nekretnine prodaju na predmetnoj dražbi, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u
Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05,
s pozivom na br. 221-1013-2013 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome
predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu
punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos
jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj
iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za
dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije
održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja
dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku
od 30 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem
prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi
nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina se plaća sukladno pozitivnim propisima i nije uključen u cijenu.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac kojoj se mogu obratiti na telefon broj 099/1941096.

Obrazloženje

Odlučeno je kao u izreci zbog najavljenih radova u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

U Slavonskom Brodu 19. veljače 2020.

Sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **17894-13761**

Kontrolni broj: **01667-9a5b7-165ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.