

OBRAZAC 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11.ST-1209/2016.

IMOTA d.d. u stečaju
OIB: 02297833542

U Splitu, 26.04.2023.

I – RAČUN PRILIVA I ODLIVA

Pregled priliva i odliva sa računa od otvaranja stečaja do 21.travnja 2023.

red.br.	PRILIV	IZNOS EUR	IZNOS KN
1.	Priliv od zakupnine	62.035,19	467.404,14
2.	Priliv od naplate kamata	22,30	168,02
3.	Naplata o kupaca prodaja	509.447,33	3.843.430,91
4.	Naplata od kupaca maloprodaja	39.951,48	301.014,43
5.	Naplata financ.imovina dionice	13.600,97	102.476,51
6.	Priliv mjere očuv.rad.mjesta	25.482,78	192.000,01
7.	Priliv Agencija za plać.u polj.rib.	10.475,35	78.926,52
8.	Jamčevine zemljište	9.620,28	72.484,00
9.	Prihod od prodaje zemljišta	56.008,63	421.997,02
10.	Prodaja vinarije i posl.zgrade	209.104,92	1.575.501,02
11.	Prodaja nekretnina Sarajevo	88.574,50	667.364,57
12.	Prodaja stan Imotski	26.810,01	202.000,00
13.	Ostali prihodi (ref.trošak)	21.122,30	159.145,97
UKUPNO:		1.072.256,04	8.078.913,13

red.br.	ODLIV	IZNOS EUR	IZNOS KN
1.	Trošak banke	1.813,15	13.661,18
2.	Trošak knjigovodstvene usluge	16.922,17	127.500,09
3.	Trošak el.energije	55.819,64	420.573,08
4.	Trošak vode, naknade NUV	13.010,63	98.028,59
5.	Trošak prisilna naplata po ovrsi	1.889,59	14.237,12
6.	Tr.oglašavanja Hanza Media	3.493,66	26.322,98
7.	FINA	2.396,35	18.055,30
8.	Trošak plaća i doprinosa djelatnika	352.123,72	2.653.076,17
9.	Trošak Ugovor o djelu i doprinosi.	52.339,86	394.354,68
10.	Trošak javnog bilježnika	1.187,88	8.950,08
11.	Sudska pristojba	2.108,61	15.887,32
12.	Trošak ured.materijala	3.200,16	24.111,61
13.	Sred.Klirin.Dep.Društvo	8.441,16	63.599,92
14.	Trošak telefona HT	9.473,19	71.375,75
15.	Trošak odvjetnika	19.946,36	150.285,85
16.	Povrat sred. za 2017.Agen.za polj.	225,41	1.698,35
17.	Trošak sudskih vještaka	15.180,83	114.379,96
20.	Ostali trošak dob. za robu i usluge	8.481,32	63.902,51
22.	Parnični trošak	444,62	3.349,99
23.	Putni nalog radnika	367,64	2.769,98
26.	Troškovi blagajne	1.703,36	12.833,97

27	Trošak PDV-a	31.714,90	238.955,91
28	Povrat jamčevine	9.620,28	72.484,00
32	Pomoć smrt u obitelji (neoporezivo)	398,17	3.000,01
35	Isplata razlučni vjerovnik RH MF	19.330,12	145.642,79
36	Djelomična dioba 8 % I ispl.red	230.945,28	1.740.057,21
37.	Isplata razlučni vjerovnik CROSIG.	17.370,22	130.875,92
38.	Trošak stečajnog upravitelja	6.980,70	52.596,08
UKUPNO:		886.928,98	6.682.566,40

Tečaj konverzije= 7,53450

Rekapitulacija:

1. Priliv 1.072.256,04 EUR / 8.078.913,13 kn

2. Odliv 886.928,98 EUR/ 6.682.566,40 kn

Pozitivna razlika 185.327,06 EUR/ 1.396.346,73 kn

Razlika prihoda i rashoda iznosi 185.327,06 EUR-a /1.396.346,73 kn koji iznos odgovara stanju sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 21.04.2023.godine izvod br. 20 u privitku.

II - ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajna masa se sastojala od:

1. Dugotrajne imovine

a) Materijalne imovine koja je obuhvaćala:

- nekretnine zemljišta i građevinske objekte sagrađene na istim, pokretnine – strojevi, uređaji, postrojenja i instalacije, pogonski i poslovni inventar, transportna sredstva

b) Financijske imovine - dionice Pominvest d.d.

2.) Kratkotrajne imovine

a) zalihe sirovina i gotovih proizvoda

b) potraživanja

Nakon što je proveden popis imovine kojom raspolaže stečajni dužnik, o stanju obaviješteni vjerovnici provedena je procjena vrijednosti te predložena prodaja sukladno SZ.

U tijeku postupka provedena je prodaja kako slijedi:

A- Materijalna imovina - nekretnine:

A 1) zemljište - čest.zem. 2921/3, zkul. 1058 k.o. Proložac, površine 18768 – vinograd u kapušama – u tijeku stečajnog postupka proveden je upis prava vlasništva na stečajnog dužnika, procijenjena vrijednost te prodaja sukladno odluci vjerovnika.

Nekretnina je procijenjena za iznos od 1.431.623,04 kn, a prodaja oglašena prikupljanjem pisanih ponuda. Ukupno je održano osam ročišta za prodaju. Oglasi o prodaji za svako ročište objavljeni su u dnevnom tisku Slobodne Dalmacije, na FINI, na e-oglasnoj ploči suda i web stečaja. Na osmom ročištu za javno otvaranje ponuda održanom na Trgovačkom sudu u Splitu dana 30.08.2021. zaprimljene su tri ponude, a nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču za cijenu **421.997,00 kn**.

A 2) zgrade i zemljište: čest.zem. iskazane u zk.ul 1651 i zkul. 1624 k.o. Proložac - označene kao pašnjak, upravna zgrada i dvorište, upisano je vlasništvo na IMOTA d.d..

Na česticama iskazanim u zkul. 1624 – upisano je založno pravo u korist RH MF te HEP – Opskrba d.o.o. U tijeku stečaja donesena je odluka da se izvrši izdvajanje upravne zgrade od vinarije, jer na poslovnoj zgradi sa pripadajućim česticama nije bilo upisano založno pravo, a čestice su se mogle izdvojiti kao jedna posebna cjelina. Nakon izdvajanja upravne zgrade o kompleksa vinarije provedena je procjena vrijednosti za svaku pojedinačno.

- **Upravna zgrada** procijenjena je na 2.220.000,00 kn. Nekretnina je oglašena na prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Ukupno je objavljeno osam oglasa o prodaji i to na web stranicama sudačke mreže, Slobodne Dalmacije, FINE i e oglasnoj ploči suda. Upravna zgrada je prodana na osmom ročištu jedinom ponuđaču za cijenu od **975.500,00 kn**.

Po izvršenoj uplati kupovine kupac je uveden u posjed dana 03.svibnja 2021.godine.

-**Nekretnina „kompleks vinarije“**, sastoji se od čest.zem. iskazanim u zkul. 1624 i zkul. 1651 koje u naravi predstavljaju zemljište i objekte na kojima se vršio otkup grožđa i proizvodnja vina, procijenjene su od sudskog vještaka za vrijednost od 18.672.403,07 kn.

Na česticama u zkul. 1624 – upisano je založno pravo te se prodaja provodila elektroničkom javnom dražbom putem FINE, i to:

- Prva elektronička javna dražba oglašena 07.12.2020., uz početnu cijenu 14.004.750,00 kn.
- Druga dražba sa početnom cijenom od 9.336.500,00 kn oglašena je na FINI 02.03.2021.,
- Treća dražba oglašena je dana 26.05.2021., sa početnom cijenom 4.668.250,00 kn,
- Četvrta dražba oglašena je za početnu cijenu od 1,00 kn. Za četvrtu dražbu uplaćene su tri jamčevine, dvoje ponuđača je sudjelovalo u dražbi te je postignuta najpovoljnija ponuda u iznosu od 600.001,00 kn. Nakon što je FINA dostavila zapisnik o rezultatima dražbe, stečajna sutkinja je donijela rješenje o dosudi kupcu KATIĆ BAU d.o.o.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, izvršen je obračun troškova sukladno čl. 254 SZ. Rješenjem stečajne sutkinje od 05.travnja 2022.godine utvrđena je razdioba kupovine, a po pravomoćnosti istog, izvršena je isplata razlučnom vjerovniku, RH MF Porezna uprava.

A3) Nekretnina u Sarajevu – sastojala se od dva poslovna prostora koji nisu bili u posjedu stečajnog dužnika, a isto tako stečajni dužnik nije bio upisan kao vlasnik prostora. Stoga je bilo potrebno prvo da se riješi pitanje vlasništva i upisa u zemljišne knjige a tek nakon toga da se procjeni nekretnina i nastavi prodaja. Poslovni prostori su se sastojali od:

- Posl.prostor površine 74,15 m2 na lokaciji ul. Josipa Pančića 2, u naselju Lužani brok A-7/II,
- Posl.prostor površine 147,72 m2, ul. Samira Ćatovića Kobre 35-37 naselje Lužani općina Ilidža

Ovlaštena sudska vještakinja Mr.arh.Zulfiju Skokić izvršila je procjenu vrijednosti nekretnina, na temelju kojeg je Jasmin Asotić, koji je ujedno bio i posjednik prostora, dostavio ponudu za kupnju nekretnine i to za veći prostor 77.759,50 KM, te za manji 41.472,20 KM. Na skupštini vjerovnika vjerovnici su donijeli odluku da se prihvaća ponuda ponuditelja za otkup nekretnina po ponuđenim cijenama uz obvezu plaćanja i dugovanja po pravomoćnoj presudi od 54.000,0 KM.

Kupac je po prihvaćanju ponude izvršio plaćanje obveze.

A 4) Nekretnina - stan u Imotskom, dvosobni stan u objektu B - ulaz 1. Stan br. 10 – kat nadgrađe površine od 68,5 m, na adresi Bruna Bušića 39/1, Imotski, procijenjena je na iznos od 260.000,00 kn. Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist Croatia osiguranja d.d. pa je provedena prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Elektronička javna dražba je održana u kolovozu 2018.godine te je na prvoj dražbi nekretnina prodana najpovoljnijom ponuđaču za cijenu od 202.000,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi najpovoljnijem ponuditelju izvršen je obračun kupovine te je provedena isplata razlučnog vjerovnika u iznosu od 130.875,93 kn.

A 5) financijska imovina – sastojala se od 437 dionica Pominvest d.d. za koje je do prodaje naplaćena dividenda. Dionice su prodane Zagrebačkoj banci po cijeni od 216 kn po dionici.

B) Materijalna imovina pokretnine – u poslovnim knjigama iskazane su kao pogonski - poslovni inventar, strojevi uređaji, instrumenti, vozila i dr. Nakon provedene inventure sa detaljnim iskazom svih pokretnina, procjenu vrijednosti je izvršio sudski vještak za strojarstvo te dostavio elaborat u kojem je iskazana ukupna vrijednost od 2.188.325,53 kn.

Nakon provedene procjene te vodeći računa u vrijednosti, zastarjelosti, specifičnostima i amortizaciji opreme, vjerovnici su donijeli odluku da se oglasi prodaja opreme u cijelosti za 50 %

vrijednosti. Nitko nije iskazao interes za otkup cjelokupne opreme te se pristupilo oglašavanju pojedinačne prodaje prikupljanjem pisanih ponuda uz naznaku procijenjene vrijednosti. Oglasi o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda su objavljeni u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija – Mali oglasnik, na e-oglasnoj ploči suda, web stranicama sudačke mreže te evidentirani na Fini u očevidniku o prodaji pokretnina. Prodaja je oglašena osam puta na način da je svaka nova prodaja bila oglašena uz smanjenje cijene. Nakon što se utvrdilo da nema mogućnosti za realizaciju prodaje preostale opreme to se pristupilo prodaji opreme kao sekundarne sirovine. Sklopljen je ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem koji je vršio preuzimanje opreme iz pogona unutar kruga vinarije. Sirovine su vagane u prisustvu djelatnika stečajnog dužnika te nakon kontrole i ovjere izdani računi koje je kupac podmirio na račun stečajnog dužnika.

a) Kratkotrajna imovina sastojala se od

Zalihe sirovina, got.proizvoda i ambalaže.

Nakon otvaranja stečajnog postupka inventurnim popisom su utvrđene zalihe vina koje su bile najvećim dijelom u rinfuzi, te u bocama u 1 i 5 litara. Zalihe su tijekom postupka dijelom prodane u maloprodajnoj prodavaonici u Imotskom, dok su za preostale zalihe ponuđene kupcima u veleprodaji sve kako bi se zalihe prodale što prije radi loših uvjeta održavanja u podrumima.

Zalihe ambalaže su bile evidentirane u knjigovodstvu u iznosu 64.373,23 kn, a sastojale su se od pvc gajbi, staklenih boca, drvenih paleta, kartonskih kutija i pvc pregrade, te plastičnih kantica 5 litara. Dio ambalaže nije bilo moguće upotrijebiti jer je na ambalaži otisnut logo Imote. Unovčen je dio ambalaže na kojima nije bilo utisnut logo znak i to neposrednom pogodbom.

Zalihe sitnog inventara - razni inventar koji se nalazio u laboratoriju, kancelarijama, pogonu te skladištu, oglašen je na prodaju a samo dio koji je bio u funkciji je unovčen.

-Potraživanja, u odnosu na iskazana potraživanja u poslovnim knjigama nakon otvaranja stečajnog postupka svim kupcima su poslana obavijesti – pozivi na plaćanje duga na novi račun. Kod dužnika koji nisu podmirili dugovanja a potraživanja nisu bila u zastari pokrenuti su postupci ovrhe radi naplate te je dio naplaćen a dio nije bilo moguće naplatiti. Kod kupaca nad kojima se vodio postupak pred stečajne nagodbe ili stečaja prijavljene su tražbine te je također dio naplaćen dok je dio ostao nenaplaćen i nema mogućnosti naplate.

U odnosu na gore navedeno mogu istaći da je unovčena cjelokupna imovina koju je bilo moguće u ovom trenutku unovčiti. Prema podacima u poslovnim knjigama stečajni dužnik raspolaže sa još nekretnina koje su iskazane u rješenju HFP ali na istim nekretninama nije upisano pravo vlasništva, zbog problema dokazivanja pravnog slijeda, ne upisanih i utvrđenih površine, u odnosu na podatke koji su iskazani u rješenjima HFP, pa stoga nije bilo moguće predložiti prodaju istih.

U prethodnim izvješćima sam detaljno navela sve nekretnine koje su iskazane u rješenju HFP a za koje do danas nije proveden upis vlasništva u zemljišnim knjigama. Tijekom postupka pokrenute su radnje izrada parcelacijskih elaborata, identifikacije i usklađivanje površina čestica te formiranje čestica za koje stečajni dužnik polaže pravo vlasništva, dokazivanje pravnog slijeda i sl, ali kako nije izvjesno kada će se završiti radnje potrebne za upis prava vlasništva, nakon čega bi se mogla provesti procjena i prodaja, to smatram da je opravdano sazivanja završnog ročišta i zaključenje stečaja, te nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. U nastavljenom postupku nakon upisa i dokazivanja prava vlasništva te unovčenja preostale imovine ispuniti će se uvjeti da se pristupi naknadnoj diobi.

OBVEZE:

U bilanci društva na dan otvaranja stečaja iskazane su obveze i to:

- Obveze prema radnicima (plaće i otpremnina) te porezi i doprinosi
- Ostale obveze opći isplatni red iskazane su obveze prema bankama, prema dobavljačima, Poreznoj upravi.

Pregled imovine i obveza prema podacima u knjigovodstvu društva

IMOVINA	Iznos imovine	OBVEZE	Iznos obveza
Dugotrajna imovina -materijalna imovina -financijska imovina	32.608.844,00 43.700,00	Obveze vjerovnika I viši ispl. red	
Kratkotrajna imovina - zalihe -potraživanja -novac	1.706.356,00 2.741.053,00 67.672,00	Obveze vjerovnika opći ispl. red	
UKUPNO	37.167.625,00	UKUPNO	

Održana su dva ispitna ročišta, a Rješenjima stečajnog suca utvrđene su tražbine po isplatnim redovima. Nakon što su pravomoćno okončane parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina te proveden prijenos dijela tražbina vjerovnika prvog višeg ispl. reda utvrđene su tražbine kako slijedi:

VJEROVNIK	UTVRĐENO
Prvi viši ispl.red	21.750.715,19
a) RH Ministarstvo financija (porezi i doprinosi)	13.945.602,04
b) Radnici ukupno 77 (od broja 1 zaklj. s brojem 78)	5.875.724,87
c) Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	1.929.388,28
Opći ispl.red	49.753.178,53
UKUPNO	71.503.893,72

Razlučni vjerovnici dostavili su obavijest o postojanju razlučnog prava koje je upisano na nekretninama stečajnog dužnika i to RH Ministarstvo financija, i HEP Opskrba d.o.o. i Croatia osiguranje d.d. na stanu u Imotskom.

U tijeku postupka isplaćeni su razlučni vjerovnici i to:

- Razlučnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d. isplaćen je pripadajući dio tražbine iz ostvarene kupovine ostvarene prodajom stana u iznosu od 130.875,93 kn.
- Razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija Porezna uprava, iz ostvarene kupovine je isplaćen pripadajući dio tražbine u iznosu od 145.642,76 kn.

Parnice:

Protiv stečajnog dužnika vođeno je nekoliko parnica koje su okončane tijekom postupka. Isto tako stečajni dužnik je pokrenuo i vodio parnice radi naplate potraživanja, koje su pravomoćno okončane te je dio potraživanja naplaćen dok dio potraživanja nije naplaćen iz razloga jer je nad dužnicima otvoren predstečajni i stečajni postupak te nema izgleda za naplatu.

Nastavljena je parnica protiv tuženika Tehnoguma d.o.o. na TS pod brojem **P-113/2017.** radi prestanka uznemiravanja vlasništva na dijelu nekretnine čest.zem. 4358/3 k.o. Split i naknade štete, za koju nekretninu još uvijek nije upisano pravo vlasništva, a postupak je u tijeku kao i radnje radi utvrđivanja površine i diobe čestice.

U tijeku je i postupak koji je pokrenula Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, na Trgovačkom sudu u Splitu **Povrv-261/2020** radi povrata sredstava koja su isplaćena u korist društva IMOTA d.d. za 2015. i 2017.godinu. stečajni dužnik je istaknuo prigovor jer su sporne uplate isplaćene društvu prije otvaranja stečajnog postupka.

U kaznenom postupku koji se vodio protiv gđin. Škare radi neplaćenih računa, prijavila sam imovinsko pravni zahtjev koji je naplaćen u 2022.godini.

U odnosu na postupke koji su u tijeku, dužna sam izvršiti rezervaciju sredstava za predvidive parnične troškove, za iznos mogućeg povrata sredstava uplaćenih od Agencije, te troškove odvjetničkog zastupanja stečajnog dužnika kao i protivne strane u slučaju gubitka parnice.

Sukladno čl. 283 SZ (NN 71/2015). ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište budući da su ispitane sve tražbine vjerovnika i unovčena u ovom trenutku raspoloživa imovina dužnika.

U ovom trenutku stečajni dužnik ima nepodmirene obveze na ime troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka, pa za navedene troškove stečajni upravitelj predlaže rezervaciju sredstava u ukupnom iznosu od 183.082,94 € / 1.379.438,31 kn i to kako slijedi:

1. Rezervaciju stečajnog troška

r.br.	Opis troškova	Iznos u € / Iznos u KN
1.	Nagrada stečajnog upravitelja bruto (izvj.1/23)	71.818,28 € / 541.114,84 kn
2.	Trošak doprinosa	5.386,37 € / 40.583,61 kn
3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja	1.027,27 € / 7.740,00 kn
4.	Trošak zaključenja stečaja pristojba	265,45 € / 2.000,00 kn
	Ukupno rezervacija st.troška	78.497,37 € / 591.438,45 kn

2. Rezervacija ostalih obveza stečajne mase

b	Opis troška	Iznos u € / Iznos u KN
^b 1.	Trošak SKDD	1.592,67 € / 11.999,97 kn
^b 2.	Trošak FINA	796,34 € / 6.000,02 kn
3.	Trošak knjigovodstvenih usluga	6.636,14 € / 49.999,99 kn
^U 4.	Trošak odvjetničkog zastupanja	13.272,28 € / 99.999,99 kn
5.	Trošak geodeta	13.272,28 € / 99.999,99 kn
^o 6.	Trošak oglašavanja	1.327,23 € / 9.999,99 kn
^v 7.	Tropaj sud.pristojba	1.327,23 € / 9.999,99 kn
^o 8.	Trošak ugovor o djelu	6.636,14 € / 49.999,99 kn
^m 9.	Trošak kancel.materijala	1.327,23 € / 9.999,99 kn
10.	Trošak povrata sred.Agenciji za poljop.(parnica	26.544,56 € / 199.999,98 kn
^t 11.	Trošak arhiviranja	6.636,14 € / 49.999,99 kn
^r 12.	Ostali troškovi	25.217,33 € / 189.999,97 kn
^e	Ukupno rezervacija ostale obveze st.mase	104.585,57 € / 787.999,86 kn

n

III - ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U odnosu na unovčenu i raspoloživu stečajnu masu, te vodeći računa o budućim predviđivim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase, koje sam sukladno Stečajnom zakonu dužna predvidjeti i rezervirati, u srpnju 2022.godine sam predložila djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to 8 % od ukupno utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.740.057,22 kn te je provedena isplata po predloženom.

Ukupno raspoloživa novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 21.04.2023.godine iznose 185.327,06 € / 1.396.346,73 kn, a na ime rezervacije za stečajni trošak i ostale predvidive obveze stečajne mase se predlaže rezervacija u iznosu od 183.082,94 € / 1.379.438,31 kn to nema mogućnosti za isplatu - daljnju diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda utvrđena je tražbina u ukupnom iznosu od 21.750.715,19. kn, od čega RH MF PU iznos od 13.945.602,04. kn te radnicima iznos od 7.805.113,15 kn. U tijeku stečajnog postupka Agencija za osiguranje radničkih tražbina isplatila je dio radničkih potraživanja u ukupnom iznosu od 1.929.388,28 kn za koji iznos je umanjeno potraživanje radnika, i utvrđena tražbina u korist AORT-a.

Prvom djelomičnom diobom isplaćen je iznos od 8 % utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda pa preostaje za isplatu u budućim diobama iznos od 69.763.836,51 kn / 9.259.252,30 € ukupno utvrđenih tražbina i to kako slijedi:

VJEROVNICI	UTVRĐENA TRAŽBINA	I DJELOMIČNA DIOBA	OSTAJE ZA ISPLATU
PRVI VIŠI ISPL.RED			
RH MF PU	13.945.602,04	1.115.648,16	12.829.953,88 kn / 1.702.827,51 €
RADNICI ukupno 77	5.875.724,87	470.057,99	5.405.666,88 kn / 717.455,29 €
AORT	1.929.388,28	154.351,06	1.775.037,22 kn / 235.587,92 €
UKUPNO I ISPL.RED	21.750.715,19	1.740.057,21	20.010.657,98 kn / 2.655.870,72 €

DRUGI VIŠI ISPL.RED			
OSTALI VJEROVNICI	49.753.178,53	0,00	49.753.178,53 KN / 6.603.381,58 €
SVEUKUPNO	71.503.893,72	1.740.057,21	69.763.836,51 kn / 9.259.252,30 €

V – ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Sukladno SZ po imenovanju sam izvršila preuzimanje dužnosti,
2. Izvršila zatvaranje starog računa, otvaranje novog kod HPB, izradila pečat te dostavila podatke o stečajnom dužniku u Državni zavod za statistiku RPS-1, te Hrvatskim vodama,
3. Otkazala ugovore o radu i odjavu radnika na HZMO,
4. Radi osiguranja i zaštite imovine te prodaje zaliha sklopila ugovore o radu na određeno vrijeme sa dijelom radnika,
5. Angažirala ING Atest d.o.o. za izradu dokumentacije prema Zakonu o zaštiti na radu,
6. Izradila prijave tražbina za 76. radnika sa obračunom svih neisplaćenih plaća, otpremnina i drugih primanja sukladno Zakonu o radu,
7. Svim kupcima poslala obavijesti o obvezi plaćanja dugovanja na novi račun stečajnog dužnika,
8. Sukladno SZ sačinila i dostavila detaljno izvješće o gospodarskom položaju dužnika, pregled imovine i obveza, popis vjerovnika te predračun mjesečnih troškova,
9. Za ispitno ročište pripremila tablice izlučnih, razlučnih i stečajnih vjerovnika prema isplatnim redovima,
10. Ispitala tražbine - prvog isplatnog reda ukupno 77 tražbina i to 76. prijava radnika i 1 prijava RH MF Porezne uprave, te 216 tražbina općeg ispl.reda,
11. Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopila ugovore o zakupu dijela imovine,
12. Pripremila potrebnu dokumentaciju radnicima za prijavu isplate od Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja,
13. Otvorila poseban računa za isplatu osiguranih potraživanja radnika te nakon uplate sredstava izvršila isplatu te obavijestila AORT, PU i Sud radi ispravke utvrđenih tražbina,
14. Aktivno sudjelovala u postupcima radi utvrđivanja osporenih tražbina,
15. Angažirala vještaka za strojarstvo radi procjene opreme i strojeva,
16. Angažirala vještaka za procjenu nekretnina,
17. Zatražila upis prava vlasništva na temelju raspoložive i vjerodostojne dokumentacije, te druge radnje radi dokazivanja prava vlasništva,
18. Nastavila postupak razdvajanja čest.zem. koje se nalaze u sklopu vinarije na način da se odvoji poslovna zgrada od nekretnina na kojima je upisano založno pravo,
19. Sklopila ugovor s odvjetnikom radi zastupanja stečajnog dužnika,

20. Sklopila ugovor s knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga,
21. Prijavila potraživanje od kupaca nad kojima je pokrenut postupak pred-stečajne nagodbe, i stečaja.
22. Predložila prodaju imovine stečajnog dužnika,
23. Provodila prodaju nekretnine na kojima nije upisano založno pravo, opreme i zaliha robe,
24. U tijeku pandemije corona virusa zatražila i ishodila od HZZZ potporu za očuvanje radnih mjesta sukladno odluci Vlade RH za četiri radnika,
25. Redovito dostavljala svu potrebnu dokumentaciju i dokaze o isplati potpora,
26. Sukladno odluci vjerovnika provela prodaju dionica društva Pominvest d.d.
27. Pripremila i dostavila dokumentaciju vezanu uz nekretnine u Sarajevu,
28. Tijekom prodaje zainteresiranim kupcima osigurala obilazak nekretnina i uvid u dokumentaciju,
29. Sačinila i sklopila ugovor o kupoprodaji zemljišta i poslovne zgrade,
30. Nakon provedene prodaje elektroničkim javnim dražbama, sačinila obračun troškova i razdiobu kupovine,
31. Rijekom postupka redovito dostavljala tromjesečna izvješća sa detaljnim pregledom priliva i odliva sredstava,
32. Dostavila obračun troškova stečajnog upravitelja sa specifikacijom putnih naloga,
33. Tijekom postupka prema potrebi predlagala sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenje odluka o imovini i daljnjem provođenju postupka,
34. Predložila djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 8 % utvrđenih tražbina te po pravomoćnosti rješenja izvršila isplate vjerovnicima,
35. Sačinila obračun nagrade stečajnog upravitelja te dostavila sudu na odobrenje,
36. Redovito dostavljala platne podatke za ranije godine radi odlaska radnika u mirovinu,
37. Radi utvrđivanja i identifikaciju čestice na lokaciji Brda u Splitu, upisu u zemljišnim knjigama, a koja je predmet tužbe u postupku na TS angažirala geodeta,
38. Računovodstvenom servisu dostavila potrebne informacije i dokumentaciju potrebnu za izradu godišnjih izvještaja koji su redovito dostavljani na FINU i PU.

VI – PRIJEDLOG DALJNJIH RADNJI

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 24.studenog 2022.godine prisutni punomoćnici vjerovnika prihvatili su izvješće stečajne upraviteljice te donijeli odluku da se pristupi izradi završnog računa i završnog izvješća radi zaključenju stečajnog postupka. Slijedom gore navedenog predlaže se Sudu da sukladno čl. 283 zakaže završno ročište sa dnevnim redom:

1. Prihvaćanje završnog računa stečajnog upravitelja
2. Zaključenje stečajnog postupka,
3. Nakon zaključenja stečajnog postupka predlaže se upis stečajne mase u sudski registar radi dovršetka postupaka koji se tiču utvrđivanja i naplate preostale neunovčene stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

