

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa 3 St-854/11

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa stečajnog dužnika iza HEMI d.o.o. – u stečaju , Odra II,

Desni odvojak 2,

OIB:84780531143

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. završnu bilancu (fakultativno),

III. završni izvještajstečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Račun prihoda**

Dana 30.06.2015. godine izvršena je kupoprodaja nekretnine u stečajnom postupku broj: 3 St-854/11 stečajnog dužnika HEMI d.o.o. – u stečaju , temeljem 8 Javne dražbe , a radi se o slijedećim nekretninama:

- gospodarska zgrada od 769 m2
- gospodarska zgrada od 685 m2
- dvorište od 765 m2

**Navedena nekretnina prodana je za iznos od = 800.000,00 kn i u cijelosti je plaćena te predstavlja ukupan prihod.**

Budući da u stečajnom postupku stečajne mase iza HEMI d.o.o. – u stečaju , Odra II, Desni odvojak 2., MBS:080284240, OIB:84780531143 više ne posjeduje nikakvu nekretninu , u nastavku ću prikazati obračun troškova stečajnog postupka:

**Račun rashoda**

a)

Nagrada stečajnom upravitelju

Na temelju članka 94.stavak 2. , u vezi s člankom 23. Stavak 3., člankom 119. Stavkom 6. I člankom 360. Stavak 1. Stečajnog zakona (NN71/15) Vlada RH donijela je Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima , temeljem koje ću u nastavku prikazati iznos bruto nagrade u skladu s iznosom unovčenja nekretnine stečajnog dužnika , koju dokumentaciju priležim uz ovo izvješće

Iznos bruto nagrade = 90.300,00 kn

Iznos neto nagrade = 56.367,36 kn

b)

**Trošak prijevoza na relaciji Ivanić Grad – Sisak za vrijeme trajanja stečajnog postupka , uz kojega priležim kompletnu dokumentaciju Putnih naloga s prikazom obračuna prijevoznih troškova u skladu s zakonom:**

**2012.godina**

za razdoblje od 28.11.2012. do 28.12.2012. = 506 km x 2,00 kn = 1.012,00 kn

za razdoblje od 04.01.2013. do 28.12.2013. = 4.536 km x 2,00 kn = 9.072,00 kn

za razdoblje od 03.01.2014. do 23.12.2014. = 4676 km x 2,00 kn = 9.352,00 kn

za razdoblje od 05.01.2015. do 02.09.2015. = 2550 km x 2,00 kn = 5.100,00 kn

---

UKUPNO bruto = 26.376,20 kn

Ukupan neto za isplatu = 16.464,63 kn

c)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora , sklopljen dana 01.12.2012. godine između zakupodavca i HEMI d.o.o. – u stečaju , kojega dostavljam uz ovo izvješće:

33. mjeseca x 750,00 kn = 24.750,00 kn

d)

Račun za izvršenu Procjenu vrijednosti nekretnine poslovne zgrade  
U Sisku, Obrtnička ulica bb. = 5.000,00 kn

e)

Izrada žiga = 162,50 kn

---

**Ukupan trošak = 146.588,70 kn**

REKAPITULACIJA:

UKUPAN PRIHOD = 800.000,00 kn

UKUPAN RASHOD = 146.588,70 kn

---

**Za isplatu razlučnom vjerovniku = 653.411,30 kn**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkom suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: 3 St 854/2011 od 14.10.2011. pokrenut je skraćeni postupak nad dužnikom na zahtjev Porezne uprave, Ministarstva financija RH, a Rješenjem pod istim brojem od 12.siječnja 2012.godine otvoren je i istovremeno zatvoren stečajni postupak, te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Na temelju podneska i prijedloga Porezne uprave od 15.11.2012. godine, koja je izvijestila sud da dužnik ima imovine, nekretnina upisanih u zk.ul.4092 k.o. Sisak stari, vlasništvo RH (kao pravo slijednika Fonda za razvoj i zapošljavanje) s upisanom zabilježbom da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine, dakle fiducijarno vlasništvo, temeljem članka 199. Stavak 1. Točka 3. U svezi članka 335. Točka h. Stavak 2. Stečajnog zakona, valjalo je odrediti nastavak postupka radi unovčenja, te naknadno pronađene imovine.

Po pravomoćnosti Rješenja pokrenut je postupak prodaje predmetne nekretnine, sukladno odredbi članka 164.stavak 1. U svezi članka 81.a Stečajnog zakona

Dana 30.lipnja 2015.godine izvršena je kupoprodaja već navedene nekretnine u stečajnom postupku St-854/2011 stečajnog dužnika HEMI d.o.o. – u stečaju, temeljem 8. Javne dražbe. Navedena nekretnina prodana je za iznos od 800.000,00 kn, a račun prihoda i rashoda je prikazan i objašnjen te potkrepljen vjerodostojnom računovodstvenom dokumentacijom u prethodnoj točki.

Mjesto i datum

Ivanić Grad 15.02.2018.

Stečajni upravitelj

mr.sci. Mladen Selec

**Stečajna masa  
stečajnog dužnika  
HEMI d.o.o.  
Odra**