REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-14517/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PAVLEK SINIŠE, OIB: 09284952936, Zagreb, Barutanski jarak 124D, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Dragičević, odvjetnik u Zagrebu, Braće Domany 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče.

II. U z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče zabilježuje se prijava za upis predlagatelja PAVLEK SINIŠE, OIB: 09284952936, Zagreb, Barutanski jarak 124D, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. U z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 31. kolovoza 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 30. rujna 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu PAVLEK SINIŠE, OIB: 09284952936, Zagreb, Barutanski jarak 124D, rješenjem od 6. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče.

2. U z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče upisana je nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 3112/7 kuća, Zagreb, Granični odvojak 1 (43 m2) i dvorište (220 m2), ukupne površine 263 m2, koja je uknjižena kao vlasništvo Pavlek Stjepana i Pavlek Dragice, oboje iz Zagreba, Ilica 85, na jednake dijelove.

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini, navodeći da je navedenu nekretninu stekao na temelju darovnih ugovora sklopljenih sa Pavlek Stjepanom, Pavlek Mariom, Becker Sandrom i Pavlek Dragicom. Naime, predlagatelj navodi da je ugovorom o darovanju od 10. listopada 1996. Pavlek Stjepan darovao svoju ½ dijela nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 6386 k.o. Vrapče, što odgovara z.k.č.br. 3112/7 oranica površine 263 m2 koja je bila upisana u z.k.ul.br. 678 k.o. Vrapče Novo (sada z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče), predlagatelju, Pavlek Mariu i Becker Sandri, svakome u po 1/3 dijela, te da su mu zatim ugovorima o darovanju od 21. siječnja 2026. Pavlek Mario i Becker Sandra darovali svoje suvlasničke udjele u nekretnini, kao i da mu je Pavlek Dragica ugovorom o darovanju nekretnine od 21. siječnja 2026. darovala svoj suvlasnički udio u nekretnini koji iznosi ½ dijela.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 7673 k.o. Donje Vrapče ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-14517/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 31. kolovoza 2026. do 30. rujna 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 6. srpnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagatelj po pun. – odvj. Ivan Dragičević, Zagreb, Braće Domany 4
- Pavlek Dragica, Njemačka, Maurus-Betz-str. 3, Überlingen
- Pavlek Mario, Njemačka, St. Aignan Str. 29, 88069 Tettnang
- Becker Sandra, Njemačka, Am Gottbach 35, 54296 Trier

O tome obavijest:
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.07.2026 08:13	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1878148529f5abbf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -