



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2877/16-99

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom **BREMSE d.o.o., u stečaju, Valpovo, Osječka 37, MBS: 030016510, OIB: 30589159443**, dana 7. ožujka 2019. g.,

#### z a k l j u č i o j e :

1. 1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika **BREMSE d.o.o., u stečaju, Valpovo, Osječka 37, MBS: 030016510, OIB: 30589159443**, kupcu **GEBRUDER d.o.o., Bizovac, Kralja Tomislava 80, OIB: 74651430516** za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo i to:
  - zk. ul. 3310 k.o. Valpovo, kč. br. 2444, poslovne zgrade, gospodarske zgrade i dvorište u ulici Osječka 37, ukupne površine 982 m<sup>2</sup>, postalo pravomoćno dana 26. siječnja 2019. g. **GEBRUDER d.o.o., Bizovac, Kralja Tomislava 80, OIB: 74651430516** kao vlasniku.

2. Zemljišnoknjižni odjel Valpovo izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca **GEBRUDER d.o.o., Bizovac, Kralja Tomislava 80, OIB: 74651430516** i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo:

zk. ul. 3310 k.o. Valpovo, kč. br. 2444, poslovne zgrade, gospodarske zgrade i dvorište u ulici Osječka 37, ukupne površine 982 m<sup>2</sup>

**B Vlastovnica****2.1 Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-1363/14**

Temeljem rješenja FINE - regionalnog centra Osijek od 03.srpnja 2014.g. i čl. 53 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekr. u A

**1.2 Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-13511/2017**

**ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-2877/16 07.06.2017**

na 1 (1.1)

**C****Teretovnica****2.1 Zaprimljeno 04.08.2011. broj Z-1510/11**

Temeljem ugovora o kreditu br. 717-51010421 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. kolovoza 2011.g. solemniz. kod j. bilježnika u Valpovu pod OV-3000/11 i čl. 347 st.3 ZV uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u visini od 550.000,00 EUR prema srednjem tečaju banke za EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine za korist 550.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA  
6

2.2 Zabilježuje se da su sporedni ulošci upisani u zkul 2769, 995 ko Valpovo i zkul 1664 ko Belišće

2.3 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod Z- 1510/11

2.4 Zabilježuje se obveza brisanje neizbrisane hipoteke pod Z- 1510/11

**2.5 Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-1701/11**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Valpovu, Stalne službe u Donjem Miholjcu, z.k. odjela od 04. kolovoza 2011.g. br. Z-996/2011, zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 808 k.o. Donji Miholjac.

**3.****3.1 Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-1496/12**

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. srpnja 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 03. srpnja 2012.g. pod br. OV-7034/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, u iznosu od 300.000,00 kn., sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist: 300.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA  
6

3.2 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 2769 k.o. Valpovo.

3.3 zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod Z-1496/12.

3.4 zabilježuje se obveza brisanja zajedničke hipoteke pod Z-1510/11 i Z-1496/12.

4.

4.1 Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-6405/2017

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNE SLUŽBE U BELOM MANASTIRU BR. OVR-1343/2017 20.03.2017, i čl. 130. st. 1. ZZK-a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 512.505,39 kn i troškova ovog postupka u iznosu od 11.406,31 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 20.03.2017.g. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prehodilo tekućem polugodištu za 3 p.p., za korist: 512.505,39 KN Sporedni uložak

REGNEMER D.O.O., OIB: 87682636972, ZAGREB, KUSTOŠIJSKI VENEC 19

4.2 Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-6405/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1625 k.o VALPOVO na 4.1

5.

5.1 Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-8144/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU BR. 45 OVR-1692/2017 07.04.2017, čl. 130 st. 1 i čl. 16 ZZK-a, uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretninu u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 366.075,25 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kako je specificirano u gore cit. rješenju pod toč. I, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 10.261,00 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 07. travnja 2017.g. do isplate po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist: 366.075,25 KN SPOREDNI ULOŽAK

REGNEMER D.O.O., OIB: 87682636972, ZAGREB, KUSTOŠIJSKI VENEC 19

5.2 Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-8144/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE na 5.1

5.3 Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-8144/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 995 k.o. Valpovo

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2877/16 od 14. siječnja 2019. g. (pravomoćno dana 26. siječnja 2019. g.) nekretnina stečajnog dužnika **BREMSE d.o.o., u stečaju, Valpovo, Osječka 37, MBS: 030016510, OIB: 30589159443** dosuđena je jedinom ponuditelju **GEBRUDER d.o.o., Bizovac, Kralja Tomislava 80, OIB: 74651430516**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **GEBRUDER d.o.o., Bizovac, Kralja Tomislava 80, OIB: 74651430516** od 14. siječnja 2019. g. postalo je pravomoćno 26. siječnja 2019. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 22. veljače 2019. g. na žiro račun FINE.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 7. ožujka 2019. g.

Zapisničar:  
Gordana Harc

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1787c-535da**

Kontrolni broj: **08063-2f86d-49bbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.