

Dužnik DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju,
OIB 87848166566,
Zagreb, Kulmerska 24
Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

St-3771/16

Zagreb, 13. veljače 2020.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

Sudac, NIKOLA RIBARIĆ,

Stečajni postupak St.-3771/16,

Petrinjska 8, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se vjerovnici obavijestili o provedenom ovršnom postupku nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika, posl. br. Ovr-776/2019, Općinski sud u Pazinu, zaprimljenom rješenju VTS-a u parnici P-76/2020 (ranije P-384/17), na Trgovačkom sudu u Rijeci i ishodu parničnog postupka P-493/2019 (ranije P-254/18, P-153/17) na Trgovačkom sudu u Pazinu

Poštovani !

Razlučni vjerovnik Rumin Miroslav, zastupan po punomoćniku, odvjetnik Bruno Čohilj iz Pule, dostavio je 22. studenog 2018.g. suglasnost da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je na temelju dopisa razlučnog vjerovnika od 24. travnja 2018.g., i uvidom u spis ovršnog postupka Ovr-47/13, tada Općinskog suda u Bujama, utvrdio da je razlučni vjerovnik M. Rumin pokrenuo ovršni postupak u 2013.g., za koji je otvaranjem stečaja nastupio prekid postupka u fazi održanog prvog ročišta za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Obzirom na zaprimljenu suglasnost razlučnog vjerovnika pokrenute su aktivnosti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Održane su tri Skupštine vjerovnika na kojima se raspravljalo o tijeku parnice P-384/17 koju tužitelj MESNA INDUSTRIJA–VAJDA d.d., OIB 16257048014, vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci radi pobijanja pravnih radnji tuženika.

U stečajnom postupku nije donijeto rješenje o prodaji nekretnine zbog uložene žalbe tužitelja u parnici P-384/17 i neizvjesnog ishoda spora, te činjenice da punomoćnik razlučnog vjerovnika nije dostavio pisani podnesak za skidanje upisa Zabilježbe pod poslovnim br. Z – 434/13, od 22. 01. 2013.g., Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 18. siječnja 2013.g., posl. br. Ovr-47/13, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.

Razlučni vjerovnik M. Rumin nastavio je ovršni postupak i o tome je stečajni upravitelj pisao u Izvješću o tijeku stečajnog postupka. Dana 12. prosinca 2019.g. održano je ročište na Općinskom sudu u Pazinu, pod posl. br. Ovr-776/2019. Na ročištu za prodaju nekretnine ovrhovoditelj je izjavio da je zainteresiran za kupnju nekretnine i predlaže da mu

se odobri sudjelovanje na dražbi bez uplaćivanja jamčevine. Ovrhovoditelj je ponudio iznos od 1.782.450,00 kuna i predlaže da se iznos kupovnine prebije sa njegovim potraživanjem. Na ročištu je donijeto rješenje kojim se pod točkom :

- II. Utvrđuje se da je na drugom ročištu za javnu dražbu ovrhovoditelj Miroslav Rumin iz Novigrada, Istarska 16, OIB 10683268967, za kupnju nekretnine iz točke I., rješenja, ponudio kupovnu cijenu u iznosu 1,782.450,00 kuna, te su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina.

Stečajni upravitelj ističe da ovršni predmet Ovr-776/2019 nije dostupan u eSpis sustavu i u vrijeme pisanja ovog podneska ne raspolaže sa točnim podacima o visini prijeboja izlicitirane cijene nekretnine i izračuna tražbine razlučnog vjerovnika M. Rumina. Prema neslužbenim informacijama radi se o cca 1.200.000,00 kuna ukupno glavnice i zateznih kamata koje potražuje razlučni vjerovnik. Točan iznos prijeboja biti će utvrđen u rješenju o dosudi.

Temeljem iznijetih činjenica koje bitno određuju daljnji tok stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika. Za Skupštinu vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red :

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka s naglaskom na :
 - a) Izvješće o provedenoj ovrši posl. br. Ovr-776/2019, temeljem koje je razlučnom vjerovniku M. Rumin dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
 - b) Izvješće o zaprimljenom rješenju VTS-a, povodom žalbe tužitelja u predmetu P-76/2020 (ranije P-384/17), Trgovački sud u Rijeci, kojom je ukinuta prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovo suđenje.
 - c) Izvješće o rješenju koje je donijeto u parnici P-493/19 (ranije P-153/17), Trgovački sud u Pazinu, kojim se u točki I. utvrđuje da je tužba povučena, a u točki II. tuženiku je dosuđen trošak od 64.625,00 kuna.
2. Rasprava i donošenje odluke Skupštine vjerovnika o potpisivanju Izvan sudske nagodbe između tužitelja MESNA INDUSTRIJA–VAJDA d.d. i tuženika DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju kojom se utvrđuje da :
 - a) Tužitelj povlači tužbu u parnici posl. br. P-76/2020 (ranije P-384/17), na Trgovačkom sudu u Rijeci.
 - b) Svaka stranka u parnici P-76/2020 snosi svoje troškove.
 - c) Tuženik u parnici P-493/2019 (ranije P-153/17), Trgovački sud u Pazinu, Divus marketing d.o.o.-u stečaju neće zahtijevati isplatu dosuđenog troška temeljem rješenja od 21. siječnja 2020.g. u iznosu od 64.625,00 kuna.
3. Razno

Molim cijenjeni Naslov da odredi ročište za Skupštinu vjerovnika sa predloženim dnevnim redom.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj : Miljenko Požgaj