



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-33

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2

POSLOVNI BROJ SPISA: St-490/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 19. listopada 2022.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Sanja Janči, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Podaci o nekretnini	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m ² i gospodarsko dvorište površine 3915 m ² , ukupne površine 11485 m ² , suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m ² , u elaboratu neobojano.
---------------------	--

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj z.k.ul./podul.	13234
Katastarska čestica	4924/2
Katastarska općina	335193, ZADAR
Površina	35,55 m2
Adresa nekretnine	Zadar, Polačišće 2
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor oznake 7-a), površine 35,55 m2 na drugom katu Trgovačkog centra u Zadru (City Galleria), Polačišće 2.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u zakup do prodaje.
Utvrđena vrijednost nekretnine	305.000,00 kn / 40.480,46 eura ¹
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 228.750,00 kn / 30.360,34 eura¹; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 152.500,00 kn / 20.240,23 eura¹; - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 76.250,00 kn / 10.120,11 eura¹; - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eura¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi 228.750,00 kn / 30.360,34 eura ¹ ; - na drugoj dražbi 152.500,00 kn / 20.240,23 eura ¹ ; - na trećoj dražbi 76.250,00 kn / 10.120,11 eura ¹ ; - na četvrtoj dražbi 1,00 kn / 0,13 eura ¹ .
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn / 265,45 eura ¹
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. 30.500,00 kn / 4.048,05 eura ¹ za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanjom Janči putem e-mail adrese sanja.janci@gmail.com ili telefonski na broj 091/445-7132
Napomena	

U Varaždinu 19. listopada 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb313-779ff**

Kontrolni broj: **04a08-1a8c7-0e9e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.