



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-17312/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Antonio Domitrović, OIB: 86189177448, Hrastelnica 41H, Sisak, kojeg zastupa punomoćnica dr. sc. Nada Mikulandra, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 4510 K. O. Pirovac
kat. čest. 13464.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa etažnog vlasništva na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Pirovac, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi klauzulu pravomoćnosti na potvrdu Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, KLASA: 361-08/21-01/59, URBROJ: 2182-16/8-24-6 od 28. ožujka 2024., kao i rješenje o nasljeđivanju iza Anice Mandir i ovjerene izjave njenih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Antonio Domitrović, OIB: 86189177448, Hrastelnica 41H, Sisak, kojeg zastupa punomoćnica

dr. sc. Nada Mikulandra, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 4510 K. O. Pirovac
kat. čest. 13464**

i to na način da se u odnosu na predmetnu česticu uspostavi etažno vlasništvo u skladu s potvrdom Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, KLASA: 361-08/21-01/59, URBROJ: 2182-16/8-24-6 od 28. ožujka 2024. i očitovanja suvlasnika (pisane suglasnosti), i to kako slijedi:

1. Suvlasnički dio s udjelom od 59/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stambena jedinica oznake "S1" u prizemlju - Posebni dio S1 u prizemlju korisne površine zatvorenih prostora 46,59 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica), sa sporednim dijelovima: nenatkrivena terasa oznake S1-6 korisne površine 11,80 m² na ime 1. Anita Haraminčić, OIB: 86701949493, Križna Cesta 12A, 10000 Zagreb, za ½ dijela 2. Darko Haraminčić, OIB: 59780930104, Križna Cesta 12A, 10000 Zagreb, za ½ dijela

2. Suvlasnički dio s udjelom od 50/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Posebni dio S2 u prizemlju korisne površine zatvorenih prostora 41,55 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, zimski vrt) na ime Mara Franjetić, OIB: 56071534109, Gornja Mala 38, Slobodnica, 35252 Sibinj ; Felderstr. 1, 6890 Lustenau, Austrija, za cijelo.

3. Suvlasnički dio s udjelom od 50/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Posebni dio S3 u prizemlju korisne površine zatvorenih prostora 33,19 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia/terasa oznake S3-5 korisne površine 11,96 m², te sa pripacima: spremište oznake S3-6 korisne površine 3,38 m² na ime Dragana Vujić, OIB: 08963128364, Tomislavova 13, 22300 Knin, za cijelo.

4. Suvlasnički dio s udjelom od 49/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Posebni dio S4 u prizemlju korisne površine zatvorenih prostora 30,23 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia/terasa oznake S4-5 korisne površine 14,97 m² na ime Tanja Mihaljević, OIB: 29584459920, Tadije Smičiklasa 7A, 47000 Karlovac, za cijelo.

5. Suvlasnički dio s udjelom od 53/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Posebni dio S5 u prizemlju korisne površine zatvorenih prostora 30,23 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia oznake S5-5 korisne površine 11,48 m² i ulaz oznake S5-6 korisne površine 5,07 m² na ime Anto Križić, OIB: 56442277010, Kapellenstrasse 8, 6890 Lustenau, Austrija, za cijelo.

6. Suvlasnički dio s udjelom od 51/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Posebni dio S6 u prizemlju korisne površine zatvorenih prostora 30,46 m² (soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia/terasa oznake S6-4 korisne

površine 12,14 m², ulaz oznake S6-5 korisne površine 2,47 m² i spremište oznake S6-6 korisne površine 2,20 m² na ime Đurđica Ljubas, OIB: 87281342683, Naselje Vladimira Nazora 6, 31000 Osijek, za cijelo.

7. Suvlasnički dio s udjelom od 54/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Posebni dio S11 na 1. katu korisne površine zatvorenih prostora 34,51 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia oznake S11-5 korisne površine 12,41 m² na ime Zoran Milinković, OIB: 60599869745, Zagrebačka 126, 10410 Velika Gorica, za cijelo.

8. Suvlasnički dio s udjelom od 48/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Posebni dio S12 na 1. katu korisne površine zatvorenih prostora 30,24 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia oznake S12-5 korisne površine 11,96 m² na ime Franjo Glavočević, OIB: 75631018117, Ulica Nikole Šopa 5, 23000 Zadar, za cijelo.

9. Suvlasnički dio s udjelom od 44/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Posebni dio S13 na 1. katu korisne površine zatvorenih prostora 30,24 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia oznake S13-5 korisne površine 8,00 m² na imena 1. Marija Sikora, OIB: 94483458434, Stara Kapela 41, Stara Kapela, 10342 Dubrava, za ½ dijela; 2. Goran Sikora, OIB: 24947717485, Stara Kapela 41, Stara Kapela, 10342 Dubrava, za ½ dijela.

10. Suvlasnički dio s udjelom od 49/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Posebni dio S14 na 1. katu korisne površine zatvorenih prostora 40,92 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja) na ime Mirjana Tomić, OIB: 50238577834, Lastovska 6, 10000 Zagreb, za cijelo.

11. Suvlasnički dio s udjelom od 48/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Posebni dio S15 na 1. katu korisne površine zatvorenih prostora 30,23 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: loggia oznake S15-5 korisne površine 11,48 m², na ime Slavko Mažuran, OIB: 01727157918, Domjanićeva 17a, 47000 Karlovac, za cijelo.

12. Suvlasnički dio s udjelom od 51/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Posebni dio S16 na 1. katu korisne površine zatvorenih prostora 42,32 m² (ulaz, ostava, hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja) na ime Borka Stegić, OIB: 01529941238, Ilica 167, 10000 Zagreb, za cijelo.

13. Suvlasnički dio s udjelom od 48/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Posebni dio S21 na 2. katu korisne površine zatvorenih prostora 33,22 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak), sa sporednim dijelovima: kuhinja oznake S21-5 korisne površine 3,71 m², terasa oznake S21-6 korisne površine 8,03 m² na ime 1. Josip Pranjić, OIB: 88258331909, Ljudevita Gaja 166, 43319 Repušnica, Kutina, za cijelo.

14. Suvlasnički dio s udjelom od 42/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Posebni dio S22 na 2. katu korisne površine zatvorenih prostora 30,24 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: terasa oznake S22-5 korisne površine 11,96 m² na imena 1. Gordana Jagodić, OIB: 67165382834, Pokupsko polje 17, 10414 Pokupsko, za 1/2 dijela; 2. Darko Jagodić, OIB: 76822454606, Pokupsko polje 17, 10414 Pokupsko, za 1/2 dijela.

15. Suvlasnički dio s udjelom od 45/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Posebni dio S23 na 2. katu korisne površine zatvorenih prostora 37,92 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja) na imena 1. Klaudija Đolo Dumić, OIB: 61424623024, Smrovišće 20/1, Smerovišće, 10430 Samobor, za 1/2 dijela; 2. Matija Đolo, OIB: 11925429000, Ulica kralja Tvrtka 8, 10430 Samobor, za 1/2 dijela.

16. Suvlasnički dio s udjelom od 44/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Posebni dio S24 na 2. katu korisne površine zatvorenih prostora 30,27 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: terasa oznake S24-5 korisne površine 10,16 m², spremište oznake S24-6 korisne površine 1,37 m² na ime Štefan Bogdan, OIB: 75034281311, Mladinska ulica 6, 9233 Odranci, Slovenija, za cijelo.

17. Suvlasnički dio s udjelom od 42/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Posebni dio S25 na 2. katu korisne površine zatvorenih prostora 30,23 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom), sa sporednim dijelovima: ljetna kuhinja oznake S25-5 korisne površine 0,54 m², terasa oznake S25-6 korisne površine 11,25 m² na ime 1. Mara Todorić, OIB: 16175963053, Kijevska 24, Gradići, 10410 Velika Gorica, za cijelo.

18. Suvlasnički dio s udjelom od 63/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Posebni dio S26 na 2. katu i potkrovlju korisne površine zatvorenih prostora 61,75 m² (hodnik, soba, kupaoonica, dnevni boravak i blagovaonica, soba sa stepenicama, spremište 1, spremište 2), sa sporednim dijelovima: kuhinja oznake S26-5 korisne površine 2,37 m², terasa oznake S26-9 korisne površine 5,01 m², ulaz oznake S26-10 korisne površine 1,71 m² na ime Slavko Gugić, OIB: 29643390168, Ulica kralja Tvrtka 10/6, Novi Travnik, Bosna i Hercegovina, za cijelo.

19. Suvlasnički dio s udjelom od 53/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Posebni dio S31 u potkrovlju korisne površine zatvorenih prostora 47,72 m² (hodnik, soba 1., kupaoonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, soba 2.), sa sporednim dijelovima: terasa oznake S31-6 korisne površine 8,00 m² na ime Marijana Domitrović, OIB: 02971218881, Hrastelnica 41H, Hrastelnica, 44000 Sisak, za cijelo.

20. Suvlasnički dio s udjelom od 57/1000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) stambena jedinica oznake "S32" u potkrovlju - povezan s vlasništvom posebnog dijela; ukupne neto korisne površine 43,25 m², a sastoji se od hodnika 1, spremiša – ostave, roditeljske spavaće sobe, kupaoonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika 2, dječje spavaće sobe 1, dječje spavaće sobe 2 i sporednog dijela koji se sastoji od terase i spremišta, na ime 1. Ankica Lukaš, OIB: 46912501195, Daruvarski vinogradi 103, 43500 Daruvar, za 1/2 dijela; 2. Željko Lukaš, OIB: 02482696541, Daruvarski vinogradi 103, 43500 Daruvar, za 1/2 dijela

uz istodobni izbris dosadašnjeg upisa.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je kao predstavnik stanara zgrade koja se nalazi na predmetnoj čestici podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da uz do sada upisane suvlasnike postoji upis na imenu Anica Mandir koja je pokojna te da etažno vlasništvo u odnosu na nju ne postoji te da se radi o pogrešnom upisu u odnosu na etažno vlasništvo na imenu Anica Mandir. Preostali suvlasnici da su dali očitovanje volje za upisom etažnog vlasništva u skladu s navedeno potvrdom upravnog tijela da su suglasni o uspostavi etažnog vlasništva, ali da su u navedenom očitovanju iskazane neto korisne površine, dok su u potvrdi upravnog tijela navedene ukupne površine stanova, ali da je i potvrda i očitovanje u skladu s elaboratom etažiranja izrađenim od strane Ureda ovlaštene arhitektice Martine Cvek iz Zagreba od listopada 2023.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: izvadak iz zemljišne knjige, broj Z. U. 4510 K. O. Pirovac (stanje na dan 21. srpnja 2025.), očitovanje volje za upis etažnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige uz ovjere potpisa i pripadajuće punomoći i Aneks očitovanja volje za upis etažnih dijelova nekretnine u zemljišnim knjigama od 31. svibnja 2024.; potvrdu Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, KLASA: 361-08/21-01/59, URBROJ: 2182-16/8-24-6 od 28. ožujka 2024.; III. Aneks međuvlasničkog ugovora od 1. veljače 2025.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da u odnosu na predmetnu česticu postoji upis u zemljišnim knjigama zbog kojeg bi trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, što je učinjeno vjerojatnim ispravama priloženim u spis, dok predlagatelj kao predstavnik stanara ima pravni interes za podnošenje ovog prijedloga.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 8. svibnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Domitrović Antonio po opunomoćeniku Nada Mikulandra, Stubalj 238, Bilice, 22000 Šibenik
2. Općina Pirovac, Trg Domovinskog rata 17, 22213 Pirovac
3. Križić Anto, Lustenau, Kapellenstrasse 8, Austrija
4. Franjetić Ilija, Ulica Gornja Mala 38, Slobodnica, 35252 Sibinj
5. Glavočević Franjo, Ulica Nikole Šopa 5, 23000 Zadar
6. Gugić Slavko, Novi Travnik, Kralja Tvrtka 10/6, Bosna i Hercegovina
7. Vujić Dragana, Tomislavova 13, 22300 Knin
8. Mažuran Slavica, Dragutina Domjanića 17/A, 47000 Karlovac
9. Mihaljević Tanja, Karlovac, Tadije Smičiklase 7 A
10. Pranjić Josip, Kutina, Repušnica, Lj. Gaja 166
11. Domitrović Marijana, Hrastelnica 41/H, Hrastelnica, 44000 Sisak
12. Milinković Zoran, Zagrebačka 126, 10410 Velika Gorica
13. HARAMINČIĆ ANITA, Križna cesta 12/A, 10000 Zagreb
14. HARAMINČIĆ DARKO, Križna cesta 12/A, 10000 Zagreb
15. ĐOLO MATIJA, Graberje 103/A, 10000 Zagreb
16. Đolo Dumić Klaudija, Smerovišće 20/1, Smerovišće, 10430 Samobor
17. Tomić Mirjana, Zagreb, Lastovska 6
18. STEGIĆ BORKA, Ilica 167, 10000 Zagreb
19. SIKORA GORAN, Stara Kapela 41, Stara Kapela, 10342 Dubrava
20. SIKORA MARIJA, Stara Kapela 41, Stara Kapela, 10342 Dubrava
21. Lukaš Ankica, Daruvarski Vinogradi 103, Daruvarski Vinogradi, 43500 Daruvar
22. Lukaš Željko, Daruvarski Vinogradi 103, Daruvarski Vinogradi, 43500 Daruvar
23. Bogdan Štefan, Lendava, Odranci, Mladinska ulica 6, Slovenija
24. Ljubas Đurđica, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 6
25. JAGODIĆ DARKO, Pokupsko Polje 17, 10414 Pokupsko

26. JAGODIĆ GORDANA, Pokupsko Polje 17, 10414 Pokupsko
27. Franjetić Mara, Ulica Gornja Mala 38, Slobodnica, 35252 Šibinj
28. BAJIĆ MIROSLAVA, Dimitrija Avramovića 6, 21000 Novi Sad, Srbija
29. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka
30. Đolo Mile, Ulica Kralja Tvrtka 8, 10430 Samobor
31. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 13:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z1859869127992b7d