

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

U Varaždinu ,25.03.2025.

Za trgovačko društvo Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju,

Alojzija Stepinca 4, Zadar,OIB:18621019754

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : St-175/2024-39

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Sa dostavom priloga Stečajnog plana i obrazloženje izračuna nagrade
stečajnog upravitelja**

1.

PRILOZI STEČAJNOG PLANA

Stečajni upravitelj dostavlja potpisane Izjave jedinog člana Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju o prihvatanju Stečajnog plana , te o nastavku poslovanja, koje su u Provedbenoj osnovi Stečajnog plana bile predviđene u roku od deset dana od podnošenja istog .Također se dostavlja potpisani Aneks broj 1. Sporazuma o poslovnoj suradnji između Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju i Antea Jedan j.d.o.o.

2.

OBRAZLOŽENJE IZRAČUNA NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA I MATERIJALNIH TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Izračun nagrade stečajnog upravitelja nad društvom Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju , OIB: 18621019754 , iz Starigrada , A.Stepinca 4 izvršen je u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015 ,od 01.10.2015.), a na temelju članka 94. stavka 2., u vezi s člankom 23. stavkom 3.,člankom 119. stavkom 6 i člankom 360. stavkom 1. Stečajnog zakona (NN broj 71/15) , od 01. listopada 2015.godine.

Izračun nagrade stečajnog upravitelja izvršen je sukladno navedenoj Uredbi ,članak 5.,članak 7.,članak 11. prikazan u Tablici u prijedlogu Stečajnog plana (Prilog).

Prema početnoj Bilanci društva od dana 04.10.2024. godine utvrđena imovina prikazuje se u iznosu od **1.043.106,42 €** što je ekvivalent iznosu od **7.859.285,32 kn**, te sukladno tome nagrada iznosi **73.204,21 €**

Nagrada stečajnog upravitelja bazira se u opsegu posla od dana preuzimanja dužnosti od ranije stečajne upraviteljice dana 02. prosinca 2024. godine pa sve do potvrde Stečajnog plana i zaključenja stečajnog postupka nad društvom Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju. Poduzete radnje stečajnog upravitelja :

- Primopredaja i analiza preuzete dokumentacije od ranije stečajne upraviteljice Ive Pinjuh Stjepović i novog stečajnog upravitelja Slavka Cerjan u Zagrebu 04.prosinca 2024.
- Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „ u stečaju „
- Poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- Od Fina -e zatražen je i pribavljen Izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- Otvoren je račun stečajnog dužnika u HPB d.d. broj IBAN:HR5623900011101499920
- Zatražena je knjigovodstvena dokumentacija od bivšeg direktora i knjigovodstvenog servisa Spotlight progress d.o.o. -pisanim pozivom i putem e-maila
- 06.prosinca zaprimljen je dio poslovnih knjiga dužnika osobno u knjigovodstvenom servisu Spotlight Progress d.o.o.,Petra Svačića 5,u Zadru,koji je vodio poslovne knjige Dužnika do otvaranja stečajnog postupka
- Obavljen je sastanak sa ranijim direktorom društva o tijeku stečajnog postupka uz objašnjenje o mogućnosti izrade Stečajnog plana radi nastavka poslovanja društva
- U svrhu sređivanja ZK stanja na svim nekretninama u vlasništvu / suvlasništvu stečajnog dužnika (povlačenje svih žalbi i prigovora) vezano za sve aktivne plombe i zabilježbe u vlastovnici (List B) angažiran je odvjetnik i to za :

Pribavljanje i analizu dokumentacije zatražene u ZK odjelu Općinskog suda u Zadru iz Zbirke isprava za k.o. Starigrad

Izradu Sporazuma o poslovnoj suradnji između stečajnog dužnika i društva Antea Jedan j.d.o.o.(sestrinskog društva) ,koji je sklopljen između navedenih društava , a kojom se uspostavlja pastirska služba i reguliraju druge obaveze predviđene navedenim sporazumom (stečajni dužnik nema zaposlenih pastira)

- Sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa Andorama d.o.o..ul. Braće Radić 24 42000 Varaždin
- Obavljen je očevid na adresi sjedišta stečajnog dužnika kč.4691, u Starigradu, Alojzija Stepinca 4,na kč.4665 u Starigradu (Jazine 1),na Velikom Rujnu iznad Starigrada ,gdje se nalaze nastambe za stoku i radnike, poljoprivredni strojevi i mehanizacija i stoka u vlasništvu Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju ina svim ostalim nekretninama u vlasništvu / suvlasništvu stečajnog dužnika
- Od Ministarstva poljoprivrede ,šumarstva i ribarstva, zatraženi su i pribavljeni podaci o stoci registriranoj kod posjednika Alfa Koić j.d.o.o. u stečaju

- Zatraženi su i pribavljeni Izvodi prometa po računu dužnika od poslovne banke Erste&steiermarkische bank D.D., za razdoblje od 01.01.2022.- 31.12.2023.godine, za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika
- Dana 16. prosinca 2024. izvršena je službena kontrola i certifikacija u ekološkoj proizvodnji za razdoblje od 2024. nadalje od strane Trgo-invest d.o.o. Bukovlje, neophodna za nastavak ekološke proizvodnje na poljoprivrednim površinama i stoci u posjedu stečajnog dužnika, te potpisan novi Ugovor o obavljanju kontrole i certifikacije sa Trgo-invest d.o.o., D. Rakovca 74, Bukovlje, društvom ovlaštenim za iste radnje
- Izvršen je nadzor nad provedbom Sporazuma o poslovnoj suradnji na mjesečnoj razini, po potrebi i češće
- Izvršena je kompletna analiza cjelokupne pribavljene poslovne dokumentacije, radi izrade početne stečajne bilance i utvrđenja stanja stečajne mase (imovine i obaveza)
- Izvršeno je istraživanje o cijenama pokretnina navedenih u Bilanci stečajnog dužnika, te o cijenama stoke (koza, goveda i konja) na internetskim portalima - Njuškalo, Plavi oglasnik, Indeks.hr, i Marketplace u svrhu dobivanja predodžbe o prosječnim cijenama istih.
- Izrađena je početna stečajna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka - 04.10.2024.
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te sačinjen pregled imovine i obaveza sukladno čl. 221, 222, 223. Stečajnog zakona
- Sačinjena je Tablica stečajnih vjerovnika po isplatnim redovima - II višeg isplatnog reda.
- Obavljen je sastanak s trećom osobom, Tomislavom Ramićem iz Starigrada o izradi plana preuzimanja ispunjenja obveze stečajnog dužnika (svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i obveze stečajne mase)
- Sačinjeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i druge potrebne radnje za Ispitno i izvještajno ročište, uz prijedlog za izradu Stečajnog
- Obavljeni su razgovori sa mesnim industrijama u vezi otkupa dijela stoke i postignut je načelni sporazum oko otkupa sa Mesnom industrijom Vajda d.d. iz Čakovca putem Pisma namjere
- Dogovoren je obilazak stoke od strane predstavnika MI Vajda za dan 28. ožujka 2025.
- Kontaktirana je Uprava Hrvatskih šuma, ispostava Zadar i upućen je Zahtjev za zakup pašnjaka i poljoprivrednih površina kojom gospodare, te dogovoren sastanak u Ispostavi za dan 28. ožujka 2025., a sve radi stjecanja prava zakupa na potrebnim površinama potrebnih za broj životinja u vezi ostvarenja Potpora u poljoprivrednoj ekološkoj proizvodnji za 2025. godinu
- Kontaktirana je nadležna veterinarska služba u Veterinarskoj stanici Zadar u vezi provođenja Naredbe o provedbi mjera sprečavanja, kontrole i nadziranju bolesti na području RH, te je dobiven plan provođenja istih mjera, što je zakonska obveza Društva kod prodaje stoke
- Napravljen je plan sakupljanja stoke radi provođenja navedenih Mjera, popisa ušnih markica životinja, evidentiranja izgubljenih ušnih markica, postupka sa uginulim životinjama, načinu utovara kod prodaje i o tome je upoznata pastirska služba

- Kontaktirano je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u vezi Natječaja za potpore u ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji i dobiven načelni datum navedenog Natječaja (lipanj 2025. godine)
- Izrađen je troškovnik društva Antea Jedan j.d.o.o. prema Sporazumu o poslovnoj suradnji , nastalim i predviđenim troškovima navedenog društva (sastavni dio Stečajnog plana) i načinu namirenja ,za vrijeme važenja Sporazuma
- Kontaktirana je Općina Starigrad u vezi komunalnog doprinosa za Alfa Koić j.d.o.o. u Stečaju i dobiven iznos otvorenih konta radi namirenja istih (5.101,93 €) i to za nekretninu u Starigradu ,Jazine 1
- Zatraženi su novi ZK podaci izmjere 2025.godine od katastra o česticama u vlasništvu, suvlasništvu i izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika , te podaci Nove katastarske izmjere za sve navedene nekretnine
- U tijeku je postupak etažiranja dvoetažne nekretnine u suvlasničkom dijelu ½ i to katarske čestice 4491 upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk ul.2345, k.o. Starigrad , u naravi zgrada sa zemljištem površine 699 m2, na adresi A. Stepinca 37, Starigrad
- Sačinjen je Sporazum o preuzimanju ispunjenja obveza stečajnog dužnika između stečajnog dužnika i Tomislava Ramića
- Sačinjen je Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini u svrhu osiguranja uplate iznos potrebnog za namirenje obveza stečajnog dužnika (utvrđenih tražbina i obveza stečajne mase) između stečajnog dužnika i Tomislava Ramića
- Sklopljen je Aneks Sporazuma o poslovnoj suradnji sa Antea Jedan j.d.o.o. o produžetku poslovne suradnje
- Sačinjena je i potpisana Izjava jedinog člana stečajnog dužnika Ante Koića o prihvatanju Stečajnog plana i o nastavku poslovanja društva
- Sačinjena je projekcija prihoda /rashoda društva Alfa Koić j.d.o.o. u nastavku poslovanja u razdoblju od jedne godina (sastavni dio stečajnog plana)
- Sačinjena je projekcija konačnog obračuna između stečajnog dužnika i Antea Jedan j.d.o.o. prema Sporazumu o poslovnoj suradnji koji obuhvaća prijeboj međusobnih potraživanja (potraživanje stečajnog dužnika za dane, a nevraćene pozajmice društvu Antea Jedan j.d.o.o. i potraživanje Antea Jedan j.d.o.o. po osnovi naknade za pastirsku službu i utvrđivanje razlike isplate naknade od prodane stoke
- Poduzete su radnje u vezi pribavljanja potrebne dokumentacije prijavu na Natječaj za potpore u poljoprivrednoj proizvodnji
- Provođenje radnji nadzora za provedbu Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenih sa društvom Antea Jedan j.d.o.o., provedbi Mjera sprečavanja, kontrole i nadzora bolesti životinja na području RH ,kao ovlaštenoj stručnoj osobi, povjereno je stečajnom upravitelju, doktoru veterinarske medicine.

Zatražena nagrada u iznosu od **73.204,21 €** predstavlja iznos bez dodatnog uvećanja koje je predviđeno člankom 7. stavak 2 i 3 ,i članku 11. stavak 2 .

Stečajni upravitelj

Prilozi :

- Izjava o prihvatanju Stečajnog plana
- Izjava o nastavku poslovanja
- Aneks broj 1. Sporazuma o poslovnoj suradnji