



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-1583/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MILIVOJ JURISIĆ, OIB:27081511943, PLOČE, OBALA NER. GUSARA 4, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 19.svibnja 2026.

riješio je

1. **Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Desne i to**

upisaim u zk.uložak 545:

- k.č. 332/1
- k.č.344/2
- k.č. 345/1
- k.č.382/1
- k.č. 737/17
- k.č. 744/2

upisanom u zk.uložak 5106:

- k.č.750

upisanom u zk.uložak 481:

- k.č. 1183/1

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika:

u zemljišnoknjižnom **ulošku broj 545 k.o. Desne,**

- **k.č. 332/1**
- **k.č.344/2**
- **k.č. 345/1**
- **k.č.382/1**
- **k.č. 737/17**
- **k.č. 744/2**

s imena: Medak Jure pok. Ivana, Desne,
uz istodoban upis prava vlasništva na prethodno navedenim nekretninama, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1).

u zemljišnoknjižnom **ulošku 481 k.o. Desne** i to za sljedeće katastarske čestice:
- **k.č. 1183/1**

s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12 MEDAK STIPAN POK. ANTE, DESNE
2. Suvlasnički dio: 5/18 MEDAK MLDB. STIPAN POK. IVANA, DESNE
3. Suvlasnički dio: 1/18 MEDAK JELA POK. STIPANA
4. Suvlasnički dio: 4/21 MEDAK JOSIP POK. JURE
5. Suvlasnički dio: 1/42 BATINOVIĆ MARTA Ž. JURE
6. Suvlasnički dio: 1/42 MEDAK IVAN POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/42 MEDAK ANTE POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 1/42 DRAGOVIĆ IVANICA Ž. JOZE
9. Suvlasnički dio: 1/42 ŠTRBIĆ PERA Ž. ANTUNA
10. Suvlasnički dio: 1/42 RUŽIĆ JURKA Ž. JOZE
11. Suvlasnički dio: 1/24 MEDAK MILJENKO IVANA, DESNE
12. Suvlasnički dio: 1/24 DRAGOVIĆ DRAGA Ž. JURE, MOMIĆI
13. Suvlasnički dio: 1/24 GRGIĆ NIKA Ž. PETRA, DESNE
14. Suvlasnički dio: 1/8 MEDAK DARKA UD. IVANA, METKOVIĆ

uz istodoban upis prava vlasništva na prethodno navedenoj nekretnini, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1),

u zemljišnoknjižnom **ulošku 5106 k.o. Desne**:

- **k.č.750 , s imena**

1. Suvlasnički dio: 720/12960 MEDAK JOZO POK. LUKE
2. Suvlasnički dio: 720/12960 BARBIR JURKA Ž. ANTE
3. Suvlasnički dio: 720/12960 DRUŽIJANIĆ MARTA Ž. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 720/12960 GRGIĆ KATA Ž. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 720/12960 MEDAK MATE POK. LUKE, DESNE
6. Suvlasnički dio: 180/12960 GJUGUM MLDB. JURE POK. MARTINA,
7. Suvlasnički dio: 180/12960 GJUGUM MLDB. DANA POK. MARTINA
8. Suvlasnički dio: 2160/12960 MEDAK MLDB. MATE, LUKIN
9. Suvlasnički dio: 720/12960 VEKIĆ JURKA Ž. JURE
10. Suvlasnički dio: 720/12960 BRKIĆ MILICA Ž. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 720/12960 GALIĆ DANICA Ž. BLAŽA
12. Suvlasnički dio: 3024/12960 MEDAK IVAN POK. MIJE, DESNE
13. Suvlasnički dio: 432/12960 BATINOVIĆ IVKA Ž. JOZE, DESNE
14. Suvlasnički dio: 432/12960 ŠETKA JELA Ž. STIPANA, DESNE
15. Suvlasnički dio: 432/12960 ŠETKA IVAN POK. ANTE (TALIĆ), DESNE
16. Suvlasnički dio: 45/12960 ĐUGUM MARTA UD. JOSIPA, METKOVIĆ
17. Suvlasnički dio: 45/12960 ERCEG MATIJA Ž. JOSIPA, METKOVIĆ
19. Suvlasnički dio: 45/12960 ĐUGUM JELA POK. JOSIPA, KOTOR,
21. Suvlasnički dio: 75/12960 ĐUGUM LUKA SIN MATE
22. Suvlasnički dio: 30/12960 BOŠNJAK MAŠA KĆI MATE
23. Suvlasnički dio: 30/12960 PANDŽA JOŠKO, OIB: 22975292900, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 38/1, 20350 METKOVIĆ,

24. Suvlasnički dio: 15/12960 PANDŽA NIVES, OIB: 23107763125, ZAGREB, BUNJEVAČKA ULICA 3

25. Suvlasnički dio: 25/12960 STANISICH ANNE DAWN, OIB: 67830790439, NEW ZEALAND, TAURANG

26. Suvlasnički dio: 25/12960 GLAMUZINA DIANA, OIB: 11241278147, NEW ZEALAND, TAURANG

27. Suvlasnički dio: 25/12960 JERKOVIĆ ZORKA PATRICIA, OIB: 68862074894, NEW ZEALAND, AUCKLAND,

uz istodoban upis prava vlasništva na prethodno navedenoj nekretnini, na ime predlagatelja, za cijelo (1/1).

3. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se ovo rješenje i oglas na oglasnoj ploči suda/e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji početak roka se određuje s danom **1. lipnja 2026.godine te krajem roka zaključno s danom 1. srpnja 2026. godine**, jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

5. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

6. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest zem. iz. Izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj Milivoj Jurišić u svom prijedlogu za ispravak pogrešnog zemljišnoknjižnog upisa u bitnom navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina k.č. k.č. 332/1 Pod umac pš. Od 153m², k.č.344/2 Blažev laz vć. Od 373m², k.č. 345/1 Blažev Laz, pš. Od 445m², k.č.382/1 Pod vir or. Od 46m², k.č. 750 njivica pš. Od 265m², k.č. 737/17 Njivica or. Od 255m², k.č.1183/1 Budim vć. Od 90m², k.č. 744/2 Njivica brda pš od 38m², k.o. Desne, koje je naslijedio od svojih pravnih prednika, a iste su upisane u zemljišnoknjižnom ulošcima br. 545, 5106, 481 i u posjedovnom listu br. 323 k.o. Desne. Nadalje navodi da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković, još uvijek na nekretninama u k.o. Desne, egzistira upis vlasništva, i to na k.č. 332/1 Pod umac pš. Od 153m², k.č. 344/2 Blažev laz vć. Od 373m², k.č. 345/1 Blažev Laz, pš. Od 445m², k.č. 382/1 Pod vir or. Od 46m², k.č. 737/17 Njivica or. Od 255m², k.č. 744/2 Njivica brda pš od 38m²,

sve upisane u ZU 545, upisan je vlasnik Medak Jure pok. Ivana, Desne. Taj upis datira od osnivanja zemljišne knjige za k.o.Desne. Pok. Medak Jure je pradjed predlagatelja, otac pok. Medak Joze djeda predlagatelja, koji je umro 01. 03. 1956., suprug sad pok. Medak Stane ud. Joze, bake predlagatelja, koja je umrla 07.05.1978. a koja se vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povijesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja.

1.1. Ističe i da se u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim kao: k.č.750 Njivica pš. od 265m2, ZU. 5106 k.o. Desne vode upisani kao suvlasnici osobe naveden u izreci ovog rješenja čije se brisanje traži za tu česticu, dok se sad pok. Medak Stana ud. Joze, baka predlagatelja, koja je umrla 07.05.1978. vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povijesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja.

1.2. Također navodi da se na nekretnini k.č. 1183/1 Budim voćnjak od 90m2, ZU. 481, k.o. Desne vode upisani kao suvlasnici čije se brisanje traži sukladno izreci ovog rješenja za tu nekretninu dok se baka predlagatelja pok. Medak Stana ud. Joze, koja je umrla 07.05.1978. vodi upisana u Katastru k.o. Desne u povijesnom posjedovnim listu br. 323 za k.o. Desne od osnivanja.

1.3. Uvidom u posjedovni list 323 k.o. Desne Područnog ureda za katastar Dubrovnik Odjel za katastar nekretnina Metković je utvrđeno da se u posjedu vodi Medak Stana ud. Joze, od osnivanja. Navedene nekretnine su u dugogodišnjem (više od 100 godina) posve nesmetanom i mirnom posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Uvidom u zk stanje, je očigledno da imovinsko pravni odnosi na navedenim nekretninama nisu riješeni te da upisi prava suvlasništva na navedenim nekretninama datiraju još od nastanka Zemljišnih knjiga za k.o. Desne. Slijedom svega navedenog evidentno je da predlagatelj ima pravni interes i opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine, sve u cilju usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, pa isti ustaje s ovim prijedlogom i predlaže da sud pokrene, otvori i oglasi pojedinačni ispravni postupak u odnosu na;

k.č. 332/1 Pod umac pš. Od 153m2,
k.č.344/2 Blažev laz vć. Od 373m2,
k.č. 345/1 Blažev Laz, pš. Od 445m2,
k.č.382/1 Pod vir or. Od 46m2,
k.č. 737/17 Njivica or. Od 255m2,
k.č. 744/2 Njivica brda pš od 38m2, upisane u ZU 545, K.O. DESNE
k.č.750 Njivica pš. od 265m2, upisane ZU. 5106 K.O. DESNE
k.č. 1183/1 Budim vć. Od 90m2, upisane ZU. 481, K.O. DESNE

te usvoji prijedlog predlagatelja i ispravi postojeće zemljišnoknjižne upise na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika uz istodoban upis prava vlasništva (za cijelo) na ime predlagatelja,

2. Kao dokaze prilaže i predlaže:

- Povijesni posjedovni list br. 323 k.o. Desne.
- Prijepis posjedovnog lista 323 k.o. Desne. (povijesni)
- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 545 k.o. Desne
- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 481 k.o. Desne

- Izvadak iz zemljišne ZK.Ul. 5106 k.o. Desne
- Ugovor o diobi nekretnina od 13.01.2026, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću posl.br., OV-132/2026, OV-133/26. 15.01.2026

3. Pregledom ZK izvadaka iz BZP/zemljišne knjige, prijedloga i priloženih mu isprava, utvrđeno je da se kao vlasnici vode osobe iz izreke ovog rješenja, čije se brisanje traži, a sudu je poznato (ujedno općepoznata činjenica) da su podaci o stvarnim posjednicima brisani zadnjih mjeseci na ovom cijelom području, te je formirana Baza zemljišnih podataka (BZP) koja više ne razlikuje upis posjeda i upis vlasnika, što je dovelo do pomutnje, odnosno brisanja podataka o tome tko se vodio kao posjednik u katastru.

4. Iz Povijesti promjena Područnog ureda za katastar Dubrovnik Odjel za katastar nekretnina Metković, a za čestice iz izreke ovog rješenja, utvrđeno je da se sve vode u posjedovnom listu 323 na imenu Medak Stane ud. Joze od 1959.godine, odnosno revizije knjižnog dijela katastarskog operata za k.o. Desne, što ukazuje da je pok. Stana Medak, baka predlagatelja bila posjednica dovoljno dugo vrijeme (a kasnije njeni nasljednici) da bi ju se u najgorem slučaju temeljem dosjelosti smatralo vlasnicom.

5. Iz Posjedovnog lista 323 k.o. Desne od 17.4. 2026. proizlazi da se kao posjednik nekretnina u tom posjedovnom listu, a ujedno nekretnina iz izreke još uvijek vodi Medak Stana ud. Joze, baka predlagatelja

6. Iz Ugovora o diobi nekretnina od 13.01.2026, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Tomislavu Žderiću posl.br., OV-132/2026, OV-133/26. 15.01.2026 proizlazi da su nekretnine pok. Stane Medak uz Joze, po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Pločama posl. br. O-748 od 24.7.1978. i rješenju O-74/78 od 22.9.1978.raspodijeljene između nasljednika na način da je nekretnine iz izreke tom diobom dobio predlagatelj za cijelo (točka III.b. Ugovora).

7. Iz navedenih isprava dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

8. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. do 7. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

9. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. 7. izreke.

10. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 19. svibnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak kako je navedeno u izreci ovog rješenja, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Zdravko Lovrić, Ploče, VI. Nazora 37,
 2. Dalibor Granić, , Ploče, VI. Nazora 47,
 3. Željko Novaković, Ploče, Rogotinska 5,
 4. Milivoj Jurišić, Ploče, Obala Ner. Gusara 4,
 5. Nada Brajković, Dr. Ante Starčevića 76, Mostar, BIH,
 6. Ivan Lovrić, Braće Radića 0, Čapljina, BIH,
 7. JOŠKO PANDŽA ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 38/1, 20350 METKOVIĆ,
 8. NIVES PANDŽA NIVES, BUNJEVAČKA ULICA 3, ZAGREB
 9. STANISICH ANNE DAWN, Pakira Avenue 25, 3110 Auckland, NEW ZEALAND,
 10. DIANA GLAMUZINA, Tanoa Pl 14, 0602 Auckland, NEW ZEALAND,
 11. JERKOVIĆ ZORKA PATRICIA, OIB: Colwill Rd 4,0614 Masseq, NEW ZEALAND
 12. **e-oglasna ploča**, s danom početka objave najkasnije 1. lipnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 1. srpnja 2026. godine
 13. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković - oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 1. lipnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 1. srpnja 2026. godine
 14. **Općina Kula Norinska, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska, oglasna ploča** s danom početka objave najkasnije 1. lipnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 1. srpnja 2026. godine
- ZK odjel Metković

Kal. 3. srpnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 10:
07

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186346375a526c3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-