

Obrazac 20
IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište zakazano za 26.srpnja 2019.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
poslovni broj St-228/2019
Stečajni dužnik: SANING d.o.o.
Sjedište: Umag, Siparska 21
OIB 02315159182

TIJEK PRETHODNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 15.svibnja 2019.godine pod poslovnim brojem St-228/19 imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja SANING d.o.o. sjedište,Umag, Siparska21,OIB 02315159182

Navedenim rješenjem određen je zadatak privremenom stečajnom upravitelju da izvrši pregled dužnikova poslovnog prostora, uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te podnese izvješće ovom sudu o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka iz čl 6. Stečajnog zakona, ocijeni kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika odnosno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Pokretanje stečajnog postupka zatraženo je prijedlogom FINANCIJSKE AGENCIJE , nakon bezuspješno provedenog postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 do 78/15). Navodi se da je dužnik nesposoban za plaćanje, budući ima neizvršene osnove za plaćanje duže od 60 dana.

Radi udovoljenja rješenju stečajnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled sjedišta dužnika gdje se nalaze predmetne nekretnine.

Izvršen je obilazak te identifikacija na terenu u Zambratiji ,zvršen uvid u bilancu dužnika za 2018 godinu te račun dobiti i gubitka pa je ocijenjeno dostatnost imovine koja bi ušla u stečajnu masu za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka sve u smislu čl.115. Stečajnog zakona.

II OPĆI STATUSNI I POSLOVNI PODACI DUŽNIKA

Uvidom u sudski registar proizlaze sljedeći podaci o dužniku:

Tvrtka

SANING projektiranje i inženjering d. o. o.

SANING d. o. o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Umag (Grad Umag - Umago)

Zambratija, Siparska 21

Temeljni kapital

20.100,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

45 Građevinarstvo

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

- * Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje zgrada i nadzor nad gradnjom)
- * Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * kupnja robe radi daljnje prodaje stanovništvu za osobnu potrošnju ili uporabu u kućanstvu i posredovanje u kupnji, odnosno prodaji robe za treće osobe
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe

Osnivači/članovi društva

Božena Črnac, OIB: 20637657579 (Prikaži vezane subjekte)

Pula, Gortanova 12

- član društva

Ivan Mandli, OIB: 28806834364 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, Otona Župančića 3

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivan Mandli

Čakovec, O.Župančića 3

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno

Ina Kostel, OIB: 07079796663 (Prikaži vezane subjekte)

Čakovec, Ulica Otona Župančića 3

- prokurist

- pojedinačna prokura

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju sastavljen dana 02. kolovoza 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 18. prosinca 1995. godine.

Odlukom člana društva od dana 29. prosinca 1997. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u dijelu koji se odnosi na članove društva, predmet poslovanja - djelatnosti, upravu društva te temeljni kapital, temeljne uloge i poslovne udjele. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od dana 04. travnja 2006. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u cijelosti. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Zapisnikom sa skupštine društva od 17. travnja 2019. i Odluke od 25. travnja 2019. izmijenjen je osnivački akt društva Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21.03.2006. na način da su izmijenjene sljedeće odredbe: Članak 1. (uvodna odredba), Članak 2. (odredba o sjedištu), Članak 3. (odredba o predmetu poslovanja), Članak 4. (odredba o kapitalu društva i nominalnim iznosima poslovnih udjela), Članak 6. (odredba o poslovnim udjelima), Članak 7. (odredba o raspolaganju poslovnim udjelima).

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 25. travnja 2019. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od dana 17. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital sa 4.000,00 kn za 14.000,00 kn na 18.000,00 kn.

Odlukom članova društva od dana 04. travnja 2006. godine povećan je temeljni kapital sa 18.000,00 kn za 2.100,00 kn na 20.100,00 kn.

Ostali podaci

Društvo upisano u registarskom ulošku broj 1-21586-00 Trgovačkog suda u Rijec

Društvo je osnovaano radi realizacije građevinskog projekta izgradnjom stambenog kompleksa u naselju Zabratija kod Umaga Zaposlen j e jedino član uprave **Ivan Mandli, OIB: 28806834364**

III ANALIZA GOSPODARSKO – FINANCIJSKOG STANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana satavljanja ovog izvješća evidentno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje dulje od 60 dana,

Sud će imati mogućnost neposredno prije ročišta putem aplikacije ažurirati stanje blokade računa sa novim podatkom.

Slijedom navedenog proizlazi da na strani stečajnog dužnika

za sada je evidentno da je dužnik nesposoban za plaćanje iz u smilsu čl.6. Stečajnog zakona (NN71/15,104/17 odnosno ostvaren je stečajni razlog **insolventnosti**.

Očevidom j e utvrđeno da društvo posjeduje u naselju Zambratija u upisane u k.o. Umag zemljišniknjižni odjel Buje u naravi:

1. sedam dovršenih stanova od cca 60 m² za prodaju u ukupnoj vrijednosti po nestručnoj procjeni 630.000, eura(1500eura/m²)
2. trinaest stanova od 60 m² u visokom roh bau u ukupnoj vrijednosti po nestručnoj procjeni u iznosu od 780.000,00 eura (1000 eura/m²)
- 3 trideset tri stanova od 60 m² u niskom roh bau u ukupnoj vrijednosti po nestručnoj procjeni od 1.485.000,00 eura (750eura /m²)

Sveukupna vrijedost imovine u vidu nekretnina-stanova iznosi po nestručnoj procjeni 2.895.000,00 eura ili 21.567.750.,00 kn

Pored navedenog dužnik posjeduje još cca 1700 m2 građevinskog zemljišta vrijednosti najmanje 102.000,00 eura ili 759.900,00 kn, dakle ukupna vrijednost dužnikovih nekretnina iznosi po nestručnoj procjeni 22.327.650,00 kn

Također još je uknjiženo na dužnika cca 4300 m2 terena predviđenog prostornim planom za izgradnju ceste a koji je dužnik predao Gradu Umagu temeljem tadašnjeg Zakona o prostornom uređenju pa je navedeno vlasništvo prema stajalištu suda ex lege prešlo u vlasništvo jedinice lokalne samouprave neovisno o takvom stanju zemljišnih knjiga .

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.

12.07.2019 11:13:45

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 02315159182 / 00976300
Tvrtka: SANING d. o. o.
Adresa: Gortanova 12, 52100 PULA
Datum predaje: 26.04.2019.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2018.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		4.818.572	4.818.572
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		4.818.572	4.818.572
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA		-	-

IMOVINA		
IV. POTRAŽIVANJA	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	33.081.342	33.023.886
I. ZALIHE	25.387.905	25.387.905
II. POTRAŽIVANJA	7.666.714	7.612.014
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	21.680	21.680
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.043	2.287
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	37.899.914	37.842.458
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	137.604.935	134.649.981
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	-9.242.483	-9.296.870
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.100	2.100
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-9.238.978	-9.244.582
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-5.605	-54.388
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	41.050.781	41.050.781
D) KRATKOROČNE OBVEZE	6.091.616	6.088.547
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	37.899.914	37.842.458
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	137.604.935	134.649.981

Prema dostupnim podacima iz posljednjeg predanog financijskog izvješća imovina društva iznosi 37.842.458,00 kn

Obveze društva prema bilanci iznose 47.139.328,00 kn., premda je za očekivati da će prema prijavama tražbina obveze biti znatno veće zbog kamatnog učinka. , no bez obzira na navedeno za zaključiti je da postoji stečajni razlog prezaduženosti.

Iz dolje prezentiranog poslovnog rezultata proizlazi da društvo dvije godine za redom posluje sa gubitkom budući očekivani prihodi bi bili od prodaje imovine što se nije dogodilo u opsegu i planu zbog poslovnih poteškoća i spora sa Gradom Umag.

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2018. - 31.12.2018.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		43.283	2.792
II. POSLOVNI RASHODI		493.263	53.245
III. FINANCIJSKI PRIHODI		444.375	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	3.935
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		487.658	2.792
X. UKUPNI RASHODI		493.263	57.180
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-5.605	-54.388
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-5.605	

IV.NASELJE ZAMBRATIJA – UMAG PREGLED I STATUS NEKRETNINA

RBR.	KČBR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	BR. ZK ULOŠKA
1.	1020/5	ORANICA	4432
1.	1053/1	ORANICA	1984
2.	1053/2	ORANICA	1984
3.	1053/3	ORANICA	1984
4.	1053/4	ORANICA	1984
5.	1053/5	ORANICA	1984
6.	1053/6	ORANICA	1984
1.	1051/1	VINOGRAD	5302
2.	1051/2	VINOGRAD	5302
1.	1055/7	ORANICA	5297
1.	1052/3	ORANICA	5298
1.	1052/9	ORANICA	5715
2.	1052/10	ORANICA	5715
3.	1052/11	ORANICA	5715
1.	1020/4	KUĆA DVORIŠTE	5129
1.	1019/2	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	5650
1.	1020/2	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	5646
1.	1020/1	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA	5647
1.	1019/4	KUĆA DVORIŠTE	5649
1.	1018/1	ORANICA	5859
2.	1018/2	ORANICA	5859
3.	1018/3	ORANICA	5859
4.	1018/4	ORANICA	5859
5.	1018/5	ORANICA	5859
1.	1018/6	ORANICA	5622
1.	1055/2	ORANICA	5623

A. FAZA I. DOVRŠENI STANOVI U NIZU:

1. STAN E-2 na 1. katu od 71,29 m2 u zgradi na k.č. 1019/4 stan slobodan

2. STAN E-3 na 2. katu od 98,97 m2 u zgradi na k.č. 1019/4 stan slobodan

3. STAN E-2 na 1. katu od 70,60m² u zgradi na k.č. 1020/4 stan slobodan
4. STAN E-3 na 2. katu od 97,80 m² u zgradi na k.č. 1020/4 stan slobodan
5. STAN E-3 na 2. katu od 99,63 m² u zgradi na k.č. 1019/2 stan u posjedu po predugovoru o kupoprodaji
6. STAN E-2 na 1. katu od 71,35 m² u zgradi na k.č. 1020/1 stan u najmu
7. STAN E-2 na 1. katu od 70.78 m² u zgradi na k.č. 1020/2 stan u najmu

B. FAZA II. NEDOVRŠENI OBJEKTI - 6 SAMOSTOJEĆIH OBJEKATA

UKUPNO 48 STANOVA POVRŠINE od 30 M² - 100 M²

O-707 SA 6 STAMBENIH JEDINICA (U FAZI VISOKI ROHBAU) na k.č. 1053/1 605 M² U ZK. ORANICA
 O-708 SA 9 STAMBENIH JEDINICA (U FAZI VISOKI ROHBAU) na k.č. 1053/2 658 M² U ZK. ORANICA
 O-709 SA 9 STAMBENIH JEDINICA (U FAZI SREDNJI ROHBAU) na k.č. 1053/3 680 M² U ZK. ORANICA
 O-710 SA 9 STAMBENIH JEDINICA (U FAZI SREDNJI ROHBAU) na k.č. 1053/4 739 M² U ZK. ORANICA
 O-711 SA 9 STAMBENIH JEDINICA (U FAZI SREDNJI ROHBAU) na k.č. 1053/5 699 M² U ZK. ORANICA
 O-759 SA 6 STAMBENIH JEDINICA (U FAZI SREDNJI ROHBAU) na k.č. 1052/2 588 M² U ZK. ORANICA

Napomena: objekti nisu upisani u zemljišne knjige

UKUPNA POVRŠINA NEDOVRŠENIH STANOVA: cca. 2.900 m²

C. NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

1. Zemljište na k.č. 1020/5 površine 15,00 m² u ZK. oranica
2. Zemljište na k.č. 1053/6 površine 15,00 m² "
3. Zemljište na k.č. 1055/7 površine 165,00 m² "
4. Zemljište na k.č. 1052/9 površine 263,00 m² "
5. Zemljište na k.č. 1052/10 površine 280,00 m² "
6. Zemljište na k.č. 1052/11 površine 664,00 m² "
7. Zemljište na k.č. 1051/2 površine 111,00 m² u ZK. vinograd

UKUPNO: 1.513,00

V SUDSKI POSTUPCI DUŽNIKA

1. Trgovački sud u Pazinu – P-1/2018; tužitelj: SANING d.o.o.; tuženici: 1. HETA ASSETRESOLUTION AG; 2. Addiko Bank d.d.; 3. H-ABDUCO d.o.o.; 4. Adriatic Assets d.o.o.

Radi se o parničnom postupku koji je Saning pokrenuo protiv navedenih tuženika radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu i založnih ugovora temeljem kojih Adriatic Assets d.o.o. ima hipoteku na nekretninama Saninga.

Postupak je pokrenut nakon što je donesen Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom (u daljnjem tekstu: „Zakon o ništetnosti“).

Na ročištu održanom 12. prosinca 2018. godine, sud je razmatrao prekid postupka do donošenja odluke Europskog suda pravde u predmetu Anica Milivojević c/a RBA, u kojem je Općinski sud u Rijeci – Stalna služba na Rabu pokrenuo postupak prethodnog pitanja pred Europskim sudom pravde.

U međuvremenu, prije nego što je sud prekinuo postupak, Europski sud pravde je 14. veljače 2019. godine donio presudu u predmetu Anica Milivojević c/a RBA (C-630/17), kojom je utvrđeno da je Zakon o ništetnosti protivan pravu EU.

Uslijed presude Europskog suda pravde, očekuje se zakazivanje ročišta na kojem će biti zaključena glavna rasprava, a tužbeni zahtjev odbijen. S obzirom na to da je VPS u ovom postupku cca 40 milijuna kuna, a da tuženike zastupaju odvjetnici, u postupku bi nastali značajni troškovi čije će plaćanje bi tuženiku vrlo vjerojatno biti naloženo prvostupanjskom presudom, pa nije oportuno nastaviti iste.

2. Trgovački sud u Pazinu – P-307/2017; tužitelj: SANING d.o.o.; tuženik Adriatic Assets d.o.o. Saning kao tužitelj pokrenuo je ovaj parnični postupak radi proglašenja nedopuštenom ovrhe Ovr-4458/2015, koju Adriatic Assets d.o.o. vodi protiv Saninga, na novčanoj tražbini Saninga prema Gradu Umagu. Nakon što je Adriatic Assets d.o.o. podnio odgovor na tužbu, tužitelj je povukao tužbu, a tuženik je zatražio trošak, te je rješenjem P-307/2017 od 24. rujna 2018. godine tužitelju naloženo da tuženiku naknadi trošak u iznosu od 73.654,40 kn.

Protiv tog rješenja Saning je podnio žalbu, koja je u rješavanju na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: „VTS“) pod posl.brojem PŽ-1663/2019.

3. *Općinski sud u Puli – Ovr-4458/2015; ovrhovoditelj: Adriatic Assets d.o.o.; ovršenik SANING*

Ovršni postupak na novčanoj tražbini Saninga prema Gradu Umagu, iz presude P-2211/2011 od 7. srpnja 2011. godine. Rješenje o ovrsi od 5. svibnja 2015. godine postalo je pravomoćno, no postupak je pravomoćno odgođen na temelju Zakona o ništetnosti, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka opisanog pod 1. (TS Pazin – P-1/2018).

4. *Općinski sud u Pazinu – Stalna služba u Bujama – Ovr-717/2019: ovrhovoditelj: Adriatic Assets d.o.o.; ovršenici: SANING d.o.o. i dr.*

Ovršni postupak na nekretninama Saninga. Rješenje o ovrsi doneseno je 16. siječnja 2018. godine

Ovršenik je podnio žalbu protiv rješenja o ovrsi, a na temelju Zakona o ništetnosti, podnio je i prijedlog za odgodu ovrhe. O žalbi i prijedlogu za odgodu ovrhe još nije odlučeno.

5. *Upravni sud u Rijeci – UsI-625/2018; tužitelj: Adriatic Assets d.o.o.; tuženik: SSDUP*

Upravni spor koji je Adriatic Assets d.o.o. pokrenuo protiv rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak („SSDUP“) od 20. ožujka 2018. godine, Klasa: UP/II-423-01/16-02/196, Urbroj: 513-04/18-12 i rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR02, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8426, Urbroj: 04-06-16-8426-90 od 10. svibnja 2016. godine. Adriatic Assets d.o.o. je pravomoćno uspio u sporu, a Saning je kao zainteresirana osoba podnio žalbu protiv presude UsI-625/2018 od 19. listopada 2018. godine (nakon proteka roka za žalbu) te prijedlog za obnovu spora. Drugim riječima, ovaj se postupak vodi u vezi s izvanrednim pravnim lijekovima koje podnosi Saning kao zainteresirana osoba.

6. *Upravni sud u Rijeci – UsI-1162/2018; tužitelj: Adriatic Assets d.o.o.; tuženik: SSDUP*

7. *upravni spor koji je Adriatic Assets d.o.o. pokrenuo protiv rješenja SSDUP-a od 10. srpnja 2018. godine, Klasa: UP/II-423-01/18-02/32, Urbroj: 513-04/18-3 i rješenja Financijske agencije Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća HR01, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8426, Urbroj: 04-06-18-8426-109 od 9. travnja 2018. godine. Adriatic Assets d.o.o. je pravomoćno uspio u sporu, a Saning je kao zainteresirana osoba podnio žalbu protiv presude UsI-1162/2018 od 25. siječnja 2019. godine (iako je žalba nedopuštena, a i da jest dopuštena, žalba je podnesena nakon proteka roka za žalbu) te prijedloga za obnovu spora.*

8. Drugim riječima, ovaj se postupak vodi u vezi s izvanrednim pravnim lijekovima koje podnosi Saning d.o.o. kao zainteresirana osoba.

7. *Trgovački sud u Pazinu – Pu P-1198/2015 (prije: Trgovački sud u Rijeci – Stalna služba u Pazinu br. P-2211/2011); tužitelj: SANING d.o.o.; tuženik: Grad Umag; umješač na strani tužitelja: H-ABDUCO d.o.o.*

Ovaj parnični postupak (isplata cca 6,4 milijuna kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, na ime prijenosa zemljišta upisanih u zk.ul. 5622, 5623 i 5859 k.o. Umag), pravomoćno je okončan u korist Saninga.

Ovdje je riječ o novčanoj tražbini Saninga prema Gradu Umagu, koja je zaplijenjena i prenesena na ovrhovoditelja u ovršnom postupku pod 3. (Općinski sud u Puli – Ovr-4458/2015).

U tijeku je postupak povodom izvanrednih pravnih lijekova Grada Umaga, i to: (a) prijedloga za ponavljanje postupka, koji je prvostupanjski odbijen rješenjem TS Pazin

Pu P-1198/2015 od 10. srpnja 2015. godine, a protiv tog rješenja Grad Umag je podnio žalbu, koja je od 26. veljače 2016. godine u rješavanju kod VTS-a pod br. PŽ-1437/2016, te se prema statistikama odluka očekuje u idućih 6 mjeseci; rješenjem od 10. srpnja 2015. godine, kojim je odbijen prijedlog Grada Umaga za ponavljanje postupka, naloženo je Gradu Umagu da Saningu naknadi trošak tog postupka u iznosu od 80.241,15 kn, pa i to predstavlja imovinu Saninga (tražbina prema Gradu Umagu po osnovi troška postupka); i (b) revizije, koja je od 26. veljače 2016. godine u rješavanju na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: „VSRH“) pod brojem Revt-100/2016.

8. *Trgovački sud u Pazinu – Pu P-744/2015 (prije: Trgovački sud u Rijeci – Stalna služba u Pazinu br. P-1025/2011); tužitelj: Grad Umag; tuženik: SANING d.o.o.*

Ovaj parnični postupak pokrenuo je Grad Umag, radi utvrđenja da prijenos zemljišta sa Saninga na Grad Umag nije bio valjan u odnosu na pojedine čestice iz zk.ul. 5623 i 5859 k.o. Umag, te je traženo utvrđenje da ne postoji obveza Grada Umaga da Saningu isplati iznos od cca 3,7 milijuna kuna (od ukupno cca 6,4 milijuna kuna koje je Saning ishodio u postupku opisanom gore pod 7. – Pu P-1198/2015 – TS Pazin). Grad Umag je odbijen s tužbenim zahtjevom, te je protiv presude P-1025/2011 od 27. ožujka 2015. godine podnio žalbu, koja je u rješavanju na VTS-u od 29. srpnja 2016. godine. Istodobno, presudom P-1025/2011 od 27. ožujka 2015. godine, Gradu Umagu je naloženo da Saningu d.o.o. naknadi trošak postupka u iznosu od 377.051,00 kn

U slučaju da predmetna presuda bude potvrđena (a po statistikama, za očekivati je da će žalba biti riješena kroz 6 – 12 mjeseci), i ovo predstavlja imovinu Saninga (novčana tražbina po osnovi troška postupka Pu P-744/2015).

PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA DO 31.12.2019.

nagrada privremenog i stvarni trošak

stečajnog upravitelja	7000,00 kn bruto
-----------------------	------------------

Nagrada stečajnog upravitelja	po rješenju suda
-------------------------------	------------------

Izrada pečata i bankarske usluge	500,00 kn
----------------------------------	-----------

Knjigovodstvene usluge	15.000,00kn
------------------------	-------------

Ostali materijalni troškovi	5.000,00 kn
-----------------------------	-------------

UKUPNO	27.500,00 KN
--------	--------------

VI.ZAKLJUČAK

Društvo nema poslova u tijeku, odnosno **nema razloga za nastavak poslovanja**

Slijedom prednjih pokazatelja razvidno je da postoji zakonom predviđen stečajni razlog **insolventnosti i prezaduženosti** koji su dostatni za **otvoriti stečajni postupak** a budući dužnik ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djela obveza predlaže se pozvati vjerovnike na prijavu tražbine stečajnom upravitelju

U Rijeci, 15. srpnja 2019.

Privremeni stečajni upravitelj
Alein Khan odv.

