

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-08-2017

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gorana 38  
(OIB:27636389809)

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta: \_\_\_\_\_ R  
Primjeraka 1(2) priloga  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima  
Priloga

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2017. do 30.06.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

- Izrađeno je GFI za 2016. godinu i dostavljeno FINI radi javne objave.
- Predstavnicima Erste Nekretnine d.o.o omogućen cjelovit obilazak nekretnina, radi snimanja stanja istih u svrhu izrade nove procjene.
- Predstavnicima dviju tvrtki ( u dva navrata) omogućeno razgledavanje nekretnina na inicijativu Erste banke kao založnog vjerovnika.

Ovršni sud ( Općinski sud u Puli Stalna služba u Bujama) niti u ovom kvartalu nije donio rješenje o nastavku ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovršnom sudu dostavljen popis ovršnih rješenja koja su upisana na nekretninama stečajnog dužnika, a istima je zalog stečen nakon podnietog prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, kako bi ih ovršni sud dokinuo ex lege ( čl.168. SZ 71/15 –prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.... 60 dana).

Sud još nije odlučio o prijedlogu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

- 2 nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. stečajna masa se sastoji od nekretnina. Na izvještajnom ročištu prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 139.406,000,00 kn odnosno 18.200.320,00 Eur-a, izrađena od strane Erste Nekretnina d.o.o. podatak dat na ispitnom/izvještajnom ročištu.
4. nema izlučnih prava,
5. Kao vjerovnik stečajne mase pojavljuje se Grad Umag, i to po osnovi potraživanja za komunalnu naknadu. Za prvih 6.mj. 2017 fakturirano je ukupno 107.540,09 kn. S obzirom na način fakturiranja i plaćanja (po rješenjima) na dan 31.03.2017. ukupno fakturirano je dospjelo za plaćanje. Po mišljenju Grada Umaga prva tri mjeseca Grad „kreditira” obveznika, a naredna tri (op. 4,5,i 6.mj.) obveznik akontira komunalnu naknadu). Od otvaranja stečaja ukupno je fakturirano s osnova komunalne naknade **377.645,59 kn**. Za dugovanja u iznosu od 277.466,11 Grad je opomenom upozorio stečajnog dužnika na dospelost plaćanja, u protivnom će postupkom ovrhe nastojati naplatiti dospjelu tražbinu.

Za obveze stečajne mase po osnovu NUV (naknade za uređenje voda) dugovanje dospijelo za plaćanje iznosi 119.158,85 kn per 31.03.2017. godine. s time što su za iznos od 61.511,49 kn Hrvatske vode pokrenule ovrhu.

Kao vjerovnik stečajne mase, stečajni upravitelj potražuje iznose uplaćene za javnu objavu GFI 2016-te i za troškove vlastitog automobila za tri odlaska iz Buzeta do Umaga i natrag ( $52 \times 2 = 104 \times 3 = 312 \text{ km} \times 2,00 \text{ kn/km} = 614,00 \text{ kn}$  neto).

Nije izvršena nikakva isplata.

6. Stečajni dužnik nije imao zaposlenika.
7. Nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.
8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od ovršnog suda, Općinskog suda u Puli Stalne službe u Bujama, i nadalje se očekuje sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i nastavak ovršnog / ovršnih postupaka radi prodaje nekretnina. Isto tako očekuje se dokidanje upisanih prava (op.čl.168 SZ 71/15) po prijedlogu iz prethodnog kvartala.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 22.07.2017.

DRD International d.o.o. Stečajni upravitelj  
"stečaj"  
UMAG, Šetalište V. Gortana 38 Boris Zadković  
OIB: 27636389809