

6 St-250/13

OBRAZAC 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**, Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj spisa: **6 St-250/13**

Dužnik: **PARAGON d.o.o. u stečaju** Trnava, Vijenac Ivana Meštrovića 47., OIB:05286634298

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. Završnu bilancu (fakultativno)
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i
- IV. Završni (diobni) popis.

e - ogel pl.
03. 05. 16

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	NAZIV POZICIJE	17.05.- 31.12.2013.	2014.	2015.	2016.
1	2	3	4	5	6
I.	POSLOVNI PRIHODI		159.985	103.081	
1.	Prihod od prodaje				
2.	Ostali poslovni prihodi		159.985	103.081	360.147
II.	POSLOVNI RASHODI	224.582	397.807	203.532	59.713
1.	Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda				
2.	Materijalni troškovi		5.500	16.797	
3.	Troškovi osoblja				
4.	Amortizacija				
5.	Ostali troškovi		133	299	23.987
6.	Vrijednosno usklađenje		371.240	185.113	
7.	Rezerviranja				
8.	Ostala poslovni rashodi	224.582	20.934	1.323	35.726
III.	FINANCIJSKI PRIHODI				
1.	Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima				
2.	Kamate, teč. razlike, dividende i sl. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima				
3.	Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa				
4.	Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine				
5.	Ostali financijski prihodi				
IV.	FINANCIJSKI RASHODI				
1.	Kamate, teč. razlike i sl. rashodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima				
2.	Kamate, teč. razlike i sl. rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama				
3.	Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine				
4.	Ostali financijski rashodi				

Red. br.	NAZIV POZICIJE	17.05.- 31.12.2013.	2014.	2015.	2016.
1	2	3	4	5	6
V.	UDIO O DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VI.	UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VII.	IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI				
VIII.	IZVANREDNI – OSTALI RASHODI				
IX.	UKUPNI PRIHODI	0	159.985	103.081	360.147
X.	UKUPNI RASHODI	224.582	397.807	203.532	59.713
XI.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-224.582	-237.822	-100.451	300.434
1.	Dobit prije oporezivanja				300.434
2.	Gubitak prije oporezivanja	-224.582	-237.822	-100.451	
XII.	POREZ NA DOBIT				
XIII.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-224.582	-237.822	-100.451	300.434
1.	Dobit razdoblja				300.434
2.	Gubitak razdoblja	-224.582	-237.822	-100.451	

Od dana otvaranja stečaja 17.05.2013. godine do 31.12.2013. godine društvo je ostvarilo 224.582 kune rashoda s osnova troškova usklade prijavljenih i priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

U 2014. godini društvo u stečaju je ostvarilo 159.985 kuna prihoda i to prihod od otpisa obveza u iznosu od 156.702 kune i prihod od prodaje dugotrajne imovine –poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 3.283 kune. Rashodi su ostvareni u iznosu od 397. 807 kuna, a čine ih troškovi oglašavanja u iznosu od 5.500 kuna, troškovi platnog prometa 133 kune , troškovi vrijednosnog usklađenja dugotrajne imovine namijenjene prodaji u iznosu od 371.240 kuna te izravan otpis nenaplaćenih potraživanja 20.934 kune.

U 2015. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 103.081 kunu, čine ih prihodi od otpisa obveza. Rashodi su ostvareni u iznosu od 203.532 kuna, čine ih naknada za uređenje voda putem ovrhe RJ.UP./I-325-08/11-07/0017523 provedene putem FINE 3.512 kuna, troškovi oglašavanja 13.285 kuna, troškovi platnog prometa 299 kuna, izravan otpis potraživanja 1.141 kuna, ostali poslovni rashod 182 kune te troškovi vrijednosnog usklađenja imovine namijenjene prodaji i robe na tuđem skladištu u ukupnom iznosu od 185.113 kuna.

Od 01.01.2016. godine do 27. travnja 2016. godine ostvareni su ukupni prihodi s osnova otpisa obveza u iznosu 360.147 kuna. Rashodi iznose 59.713 kune, a čine ih knjigovodstvene usluge 15.000 kuna, usluge procjene 7.928 kuna, naknada za uređenje voda putem ovrhe RJ.UP./I-325-08/11-07/0017523 provedene putem FINE 828 kuna, troškovi platnog prometa 138 kuna, nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja po rješenjima u bruto iznosu 35.589 kuna, te troškove objave godišnjih financijskih izvještaja 230 kune.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno) – Bilanca stanja na kraju obračunskog razdoblja

Red.br.	NAZIV POZICIJE	17.05.2013.	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	27.04.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI ZA NEUPLAĆENI KAPITAL			1.141		
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	592.199	592.199			
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA ZEMLJIŠTE	7.000	7.000			
II.	MATERIJALNA IMOVINA- GRAĐEVINSKI OBJEKTI	585.199	585.199			
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA					
IV.	POTRAŽIVANJA					
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA					
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	62.199	62.199	259.883	70.120	
I.	ZALIHE	41.274	41.274	255.233	70.120	
II.	POTRAŽIVANJA	20.925	20.925			
III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA					
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI			4.650	1.724	12.104
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI					
E.	UKUPNO AKTIVA	654.398	654.398	261.024	71.844	12.104

Red.br.	NAZIV POZICIJE	17.05.2013.	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	27.04.2016.
1	2	3	4	5	6	7
	PASIVA					
A.	KAPITAL I REZERVE	-1.122.115	-1.346.698	-1.583.379	-1.683.829	-1.383.395
I.	Temeljni (upisani) kapital	18.958	18.958	20.100	20.100	20.100
II.	KAPITALNE REZERVE					
III.	REZERVE IZ DOBITI					
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	179	178	178	178	178
V.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-857.514	-1.141.252	-1.365.835	-1.603.656	-1.704.107
1.	Zadržana dobit	49.513	49.513			
2.	Preneseni gubitak	-907.027	-1.190.765	-1.365.835	-1.603.656	-1.704.107
VI.	DOBIT ILI GUBITAK	-283.738	-224.582	-237.822	-100.451	300.434
1.	Dobit poslovne godine					300.434
2.	Gubitak poslovne godine	-283.738	-224.582	-237.822	-100.451	
VII.	MANJINSKI INTERESI					
B.	REZERVIRANJA					
C.	DUGOROČNE OBVEZE	338.472	129.189			
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	1.438.041	1.871.907	1.844.403	1.755.673	1.395.499
E.	ODGOĐENO PL. TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA					
F.	UKUPNA PASIVA	654.398	654.398	261.024	71.844	12.104

II. ZAVRŠNA BILANCA

Red.br.	NAZIV POZICIJE	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
1.	Zemljište i građevinski objekti	592.199	314.366	80.403
	Nekretnina u naravi vinograd Zlatarevac površine 539 m2 150čhv upisana u zk.ul. 862 k.o. TRNAVA k.o. Trnava kč.br. 1140/2	33.707	15.397	4.060
	Oranica Zlatarevac površine 1593 m2 zk.ul. 605 k.o. TRNAVA kč.br. 1141	69.522	53.584	8.330
	Kuća, oranica i dvorište (mlin) Zlatarevac površine 760 m2 zk.ul. 605 k.o. TRNAVA kč.br. 1142	364.755	166.678	43.700
	Oranica Zlatarevac površine 800m2 zk.ul. 605 k.o. TRBAVA kč.br. 1143	117.215	31.790	14.030
	Oranica Vrtlište površine 6765 m2 zk.ul. 919 k.o. TRNAVA kč.br. 1841-nema upisanih tereta	7.000	46.917	10.283
2.	ZALIHA ROBA NA TUĐEM SKLADIŠTU	41.274	0	0
3.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	20.934	0	0
	FAEMA d.o.o.	6.146	0	0
	HALAJKO COMMERCE	2.053	0	0
	OPĆINA TRNAVA	1.549	0	0
	BC AGROSLAVONIJA	285	0	0
	ŽITO d.o.o.	10.901	0	0

Društvo je otvaranjem stečajnog postupka imalo u poslovnim knjigama nekretnine u Zlatarevcu čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 592.199 kuna. Ovlašteni sudski vještak građevinske struke procijenio je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu 314.366 kuna, a njihovom prodajom ostvaren je novčani primitak u iznosu od 80.403 kune.

Zalihe trgovačke robe su vrijednosno usklađene te nemaju knjigovodstvenu vrijednost. Radi se o zaliham žita koje je skladišteno u silosima Đakovštine i iz istoga nestalo.

Potraživanja od kupaca su na dan otvaranja stečaja iznosila 20.934 kune, ista su zastarijela i otpisana kao nenaplativa.

Obveze su iskazane u ukupnom iznosu od 1.395.499 kune, a čine ih utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Najveće su obveze prema Hypo Alpe-Adria Bank d.d. u iznosu od 1.223.001 kuna, obveze prema RH MF Poreznoj upravi u iznosu od 111.004 kune, obveze prema dobavljačima iznose 37.350 kuna. Pored navedenih obveza u ukupnom iznosu su i obveze prema dobavljačima u iznosu 7.324 kuna te obveze za članarine i doprinose prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 16.820 kuna.

Porezna uprava na dan otvaranje stečajnog postupka u svojoj aplikaciji e-porezna nije provela potrebna knjiženja i odvojila obveze do dana otvaranje stečaja i one poslije otvaranje stečaja nego ih je ostavila te kontinuirano obračunava zatezne kamate.

Razlučni i stečajni vjerovnik Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb dostavio je u listopadu 2015.god. podnesak kojim izvješćuje da je temeljem Ugovora o ustupu tražbina i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja, prenio svoje tražbine i sva sredstva osiguranja tražbina koje je imao prema dužniku Paragon d.o.o. u stečaju na H-Abduco d.o.o. Zagreb.

Razlučni vjerovnik imao je upisano razlučno pravo na nekretnini koja je unovčena na osmoj usmenoj javnoj dražbi za iznos 70.120 kuna. Kako ostvarena kupovna nije dostatna niti za pokriće specificiranih troškova stečajnog postupka nije se mogla namiriti niti tražbina razlučnog vjerovnika.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA od 17.05.13. do 27.04.016.

NAZIV PRIMITKA	IZNOS
Prodaja nekretnine – oranica vrtlište zk.ul. 919 k.o. TRNAVA – Ivanka Mikić	10.282,80
Prodaja nekretnine – vinograd Zlatarevac zk.ul. 862 k.o. TRNAVA Oranica Zlatarevac, kuća, oranica i dvorište zk.ul. 605 k.o. TRNAVA	70.120,00
Pozajmice	7.000,00
UKUPNO PRIMITCI:	87.402,80

NAZIV IZDATKA	IZNOS
Naknada za platni promet	402,40
Oglašavanje prodaje – GLAS SLAVONIJE d.d.	11.000,00
Naknada za uređenje voda – ovrha putem FINE	4.689,03
Objava godišnjih financijskih izvještaja	690,00
Nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju (bruto)	35.588,58
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
Procjena nekretnina	7.928,00
UKUPNO IZDACI:	75.298,01
Stanje na dan 27.04.2016. izvod br:7	12.104,79

Nepodmirene su obveze za oglašavanje, naknade za uređenje voda i pozajmice. Iz raspoloživog iznosa sredstava na računu dijelom će se podmiriti gore navedene obveze, a razlikom će se namiriti predvidive obveze po zaključenju stečajnog postupka i to: troškovi objave u Narodnim novinama, paušalna sudska pristojba, trošak zatvaranja transakcijskog računa, naknada banci za vođenje računa, objava godišnjeg financijskog izvješća i izrada završnog računa.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

Utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red. br.	VJEROVNIK	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE
1.	HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB, Slavonske avenije 6 OIB: 14036333877	1.223.001
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. ZAGREB, Av. V. Holjevca 10 OIB: 27759560625	3.455
3.	HRVATSKA RADIOTELEVIJA ZAGREB, Prisavlje 3 OIB: 68419124305	2.546
4.	HEP-OPSKRBA d.o.o. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	5.677
5.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara	9.667

	220 OIB: 28921383001	
6.	PETROCHEM d.o.o. Varaždin, Hvarska 11 OIB: 50305463105	14.247
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB, Vrtni put 3 OIB: 85821130368	1.758
8.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA PU Područni ured Osijek	111.004
UKUPNO:		1.371.355

Razlučni vjerovnik koji je dostavio obavijest o svom razlučnom pravu

Red. br.	RAZLUČNI VJEROVNIK	Osnova upisa razlučnog vjerovnika	Osnova stjecanja tražbine	Dio imovine na koju se razlučno pravo odnosi	Prijavljeni iznos tražbine
1	2	3	4	5	6
1.	HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ZAGREB, Slavonske avenije 6 OIB: 14036333877			nekretnine upisane u zk.ul. br.605 k.o. Trnava kč.br. 1141 – oranica Zlatarevac kč.br. 1142 – kuća, oranica i dvorište (mlin) i kč.br. 1143 – oranica Zlatarevac, zk.ul. br.862 k.o. Trnava kč.br.1140/2 –vinograd Zlatarevac	1.219.643

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prethodni postupak u ovom stečajnom postupku pokrenut je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-250/13-3 od 25.travnja 2013.god., a na prijedlog Nagodbenog vijeća FINA-Regionalnog centra Osijek.

Ročište na kojem su se ispitivali uvjeti za otvaranje stečajnog postupka održano je 15.svibnja 2013. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-250/13-6 od 17.svibnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom dužnikom koji se vodi po pravilima stečaja male vrijednosti. Ispitno i izvještajno ročište održano je 18.rujna 2013.godine.

Dolaskom na dužnost stečajnog upravitelja obišla sam sjedište društva koje se nalazilo u starim i zapuštenim objektima u Trnavi, te izvršila primopredaju knjigovodstvene dokumentacije i pečata društva. Društvo nije imalo zaposlenih radnika niti je obavljalo svoju djelatnost od 2012.godine. Zatvorila sam transakcijske račune koji su se vodili u Croatia banci d.d. Zagreb i Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb. Računi su bili u blokadi od 2010.god., a iznos blokade bio je 1.126.479 kuna. U Hypo Alpe-Adria Banci otvorila sam transakcijski račun za poslovanje u stečaju.

Nakon izvještajnog ročišta i uz odobrenje stečajnog suca (Rješenje) izvršenja je procijenjena nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka dipl.ing. Zvonimira Rogača.

Nekretnina na kojoj nije bilo upisanih tereta prodavala se prikupljanjem pisanih ponuda. Prodaja se oglašavala u dnevnom tisku, na web-stranicama sudačke mreže i HGK, te na oglasnoj ploči Općine

Trnava. Ponudu za kupnju dostavila je Ivanka Mikić iz Trnave i za istu ponudila iznos od 10.282,80 kuna.

Nakon provijere cijena za poljoprivredno zemljište u Poreznoj upravi, suglasnosti stečajnog suca i ŽDO-a, dana 02. listopada 2014. sklopljen je ugovor o kupoprodaji.

Nekretnine na kojima postoje različna prava prodavale su se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi a nekretninama. Prodaja se oglašavala u dnevnom tisku Glas Slavonije, na web-stranicama sudačke mreže i HGK-e. Na osmoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana 29. listopada 2015., nekretnine su prodane ponuditelju Kseniji Vračević iz Trnave za iznos 70.120 kuna. Ročište za diobu kupovnine održano je na Trgovačkom sudu 15. ožujka 2016.

Unovčenjem gore navedenih nekretnina u iznosu 80.402,80 kuna unovčena je ukupna imovina stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI POPIS)

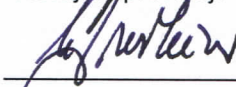
U ovom stečajnom postupku nema završnog (diobnog) popisa jer stečajna masa nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

Sukladno članku 203. Stečajnog zakona, stečajni sudac može obustaviti i zaključiti stečajni postupak.

Osijek, 28. travnja 2016.

PARAGON d.o.o.
u stečaju
Trnava, I. Meštrovića 47
OIB: 05286634298

Stečajni upravitelj:


Edita Đurkin dipl.iur.

OGLASNA PLOČA,
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEU

Stavljeno: 03. 05. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat