

Primljeno iz ruke - poštom dana 13.01.2020.

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana 10.1.2020. R.F. 22.279/23 I HL

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.
Čakovec, Obrtnička 4Broj: 45/2020.
Čakovec, 10.01.2020.PRIMIO
Stečajni upravitelj
Zoran Mihajlović
Zagreb, Rendićeva 31

Broj: St-117/2017

Predmet: Zahtjev za namirenje novčane tražbine iz stečajne mase

U odnosu na nekretninu u Pribislavcu, Industrijska zona 28, lokacija obračunskog mjernog mjesta 25293, vlasnik građevine: Stečajna masa iza LUSTERI VUKOVIĆ d.o.o., krajnji kupac: VAN GRADITELJSTVO j.d.o.o., MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. ima evidentirano dugovanje za potrošnju plina u iznosu od 35.021,02 kn.

Uvidom u dokumentaciju koju vodi MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. za navedenu nekretninu kao potrošač plina evidentirano je društvo VAN GRADITELJSTVO j.d.o.o., Pribislavec, Ruđera Boškovića 41, temeljem Ugovora o zakupu od 31.08.2017. godine sklopljenog između Stečajne mase iza LUSTERI VUKOVIĆ d.o.o. Pribislavec, Industrijska 28, kao zakupodavca i VAN GRADITELJSTVA j.d.o.o. Pribislavec, Ruđera Boškovića 41, kao zakupoprimca.

Uvidom u Redovno izvješće o aktivnostima i stanju stečajne mase od 02.11.2019. godine, MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. došao je do saznanja o raskidu navedenog Ugovora o zakupu i sklapanju novog Ugovora s društvom INDUSTRY S&P j.d.o.o. 25.08.2018. godine, a o čemu MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. nije obaviješten.

Dakle, sklopljen je novi ugovor o zakupu s drugom pravnom osobom čime je došlo do promjene potrošača plina, a tu činjenicu stečajni upravitelj propustio je prijaviti MEĐIMURJE-PLINU d.o.o. kako bi se izvršila odgovarajuća promjena.

Nadalje, u izvješću se navodi da je do raskida Ugovora o zakupu s društvom VAN GRADITELJSTVO j.d.o.o. došlo zbog neplaćanja zakupnine i to tek nakon 6 uzastopnih mjeseci bez plaćanja. Također, ne navodi se kojim je danom sam Ugovor o zakupu raskinut, već se spominje samo datum sklapanja novog Ugovora s društvom INDUSTRY S&P j.d.o.o.

Ovakvim ponašanjem doveo je MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. u situaciju da nije poznato tko je stvarno koristio plin.

Iz izvataka iz sudskog registra proizlazi da je za oba društva, VAN GRADITELJSTVO j.d.o.o. i INDUSTRY S&P j.d.o.o., kao jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje navedena ista osoba odnosno Saša Pongračić iz Pribislavca, Boškovića 41. Stoga je posve nejasno iz kojeg razloga je stečajni upravitelj sklopio novi ugovor s drugim društvom istog vlasnika i to nakon neurednog podmirivanja obveza prvog društva što uz neplaćanje zakupa uključuje i nepodmirivanje energenata i komunalnih usluga.

Opisanim postupcima odnosno davanjem nekretnine u zakup društvima koja ne podmiruju svoje obveze i neobavješćavanjem o takvim bitnim promjenama, stečajni upravitelj je takvim upravljanjem nekretninom doveo do toga da je isporučeni plin ostao za MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. neplaćen.


Naime, člankom 156. stavkom 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17) uređeno je koje obveze ulaze u ostale obveze stečajne mase. U te obveze, između ostalog, ulaze obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja. U konkretnom slučaju, tu bi ulazile i obveze zasnovane sklapanjem ugovora o zakupu odnosno upravljanjem nekretninom u vlasništvu stečajne mase.

MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. kao vjerovnik stečajne mase, čije je potraživanje nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka i predstavlja obvezu stečajne mase podnosi zahtjev za namirenje novčane tražbine u iznosu od 35.021,02 kn za nepodmireni dug za potrošnju plina iz stečajne mase dužnika, a na temelju članka 156. stavka 1. i članka 92. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17).

Prilog:

Salda konti kartica na dan 10.01.2020. godine

Direktor:

Nenad Hranilović, mag. oec.


O tom obavijest:

Trgovački sud u Varaždinu na broj spisa St-117/2017