

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJICA:

MARIJA NJERŠ, OIB: 89498238209, Braće Radića 64, Peteranec, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 790 PESKI** sa 4240 m2 (ORANICA sa 4240 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 8475 k.o. 314528, Sigetec** upisana je kao suvlasnici Golubić Klara, Sigetec 143 u 1/2 dijela i Golubić Klara, Sigetec, Dravska 2 u 1/2 dijela.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 943/66 LAZI** sa 4478 m2 (ORANICA sa 4478 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 6509 k.o. 314463, Peteranec** upisana je kao samovlasnica Godek Marija, Peteranec M. Gupca 50

Dokaz: *-e-izvadci
-izvod iz katastarskog plana*

3. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/26-05/138, URBROJ: 541-17-02/6-26-2 od 05.03.2026. godine proizlazi da je katastarski operat za k.o. Sigetec stupio na snagu dana 23.03.1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada **k.č.br. 790 k.o. Sigetec** upisana je u posjedovni list broj 852 na posjednika Matišić Josipa, Peteranec, Br. Radića 64.

3.1. Do promjene posjednika dolazi temeljem zapisnika od 25.08.1981. godine kada je umjesto Matišić Josipa upisan kao posjednik Matišić Marko.

3.2. Matišić Marko uživao je predmetnu nekretninu sve do svoje smrti, a njega je naslijedila supruga Barbara Matišić, a kako to proizlazi iz Rješenje O.1032/96 od 22.01.1997. godine.

3.3. Barbaru Matišić naslijedila je predlagateljica, a kako to proizlazi iz Rješenja O. 549/04-5 od 21.09.2004. godine.

3.4. Posljednja izmjena u katastarskom operatu izvršena je temeljem Odluke o početku provođenja katastarskih čestica katastar zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10.03.2025. godine, kada su na predmetnoj nekretnini upisane Golubić Klara, Sigetec 143 u 1/2 dijela i Golubić Klara, Sigetec, Dravska 2 u 1/2 dijela.

4. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/26-05/137, URBROJ: 541-17-02/4-26-2 od 02.03.2026. godine proizlazi da je katastarski operat za k.o. Peteranec stupio na snagu dana 19.03.1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata te je od tada **k.č.br. 943/66 k.o. Peteranec** je upisana u posjedovni list broj 412 na posjednika Pobi Andru, Frana Galovića 121, Peteranec.

4.1. Na predmetnoj nekretnini k.č.br. 943/66 k.o. Peteranec dolazi do promjene temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj: O.184/91 od 22.03.1991. godine kada se kao posjednik upisuje Pobi Ana, Frana Galovića 121, Peteranec. Nadalje do promjene dolazi temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj: O.861/99 od 10.01.2000. godine kada se kao posjednik upisuje Pobi Branko, Frana Galovića 121, Peteranec. Rješenjem o nasljeđivanju broj: O.541/00 od 30.08.2000. godine upisana je kao posjednica Pobi Zlatica, Ulica Frana Galovića 121, Peteranec.

4.2. Temeljem Ugovora broj: OU-267/12 od 11.07.2012. godine upisan je kao posjednik Blažotić Zlatko, Ulica kralja Tomislava 22, Peteranec.

4.3. Predmetnu nekretninu Blažotić Zlatko je 17.09.2014. godine mijenjao s Njerš Marijom, a kako to proizlazi iz Ugovora o zamjeni nekretnine broj: OU-392/14 od 17.09.2014. godine te se na predmetnoj nekretnini upisuje kao posjednik predlagateljica.

4.4. Posljednja izmjena u katastarskom operatu izvršena je temeljem Odluke o početku provođenja katastarskih čestica katastar zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10.03.2025. godine, kada je umjesto posjednice Njerš Marije je upisana Godek Marija, Peteranec, M. Gupca 50.

Dokaz: - *Povijest promjena od 05.03.2026. godine*
- *Povijest promjena od 02.03.2026. godine*

5. Predmetnu nekretninu i to k.č.br. 790 k.o. Sigetec kao vanknjižno vlasništvo nakon smrti Barbare Matišić, umrle 25.07.2004. godine naslijedila je predlagateljica, a kako je to razvidno iz Rješenja o nasljeđivanju poslovnih broj: O-549/04-5 UPP/OS-179/04-3 od 21.09.2004. godine.

6. Predmetnu nekretninu i to k.č.br. 943/66 k.o. Peteranec Zlatica Pobi kao izvanaknjižno vlasništvo prodala je Zlatku Blažotiću, a kako je to razvidno iz Kupoprodajnog ugovora poslovnih broj: OU-267-12 od 11.07.2012. godine.

6.1. Zlatko Blažotić i Marija Njerš sačinili su Ugovor o zamjeni nekretnina koji sadrži i predmetnu nekretninu 943/66, a koji ugovor je sačinjen u obliku javnobilježničkog akta pred javnim bilježnikom Nikolom Bakračem pod brojem: OU-392/14 dana

17.09.2014. godine. Stranke su sačinile Aneks ugovora o zamjeni nekretnina kojeg je ovjerio javni bilježnik Nikola Bakrač dana 16.02.2015. godine pod brojem: OV-1201/15.

7. Područni ured za katastar Koprivnica donio je Rješenje KLASA: UP/I -932-07/14-03/209 URBROJ: 541-15-02/6-14-3 dana 17.09.2014. godine temeljem kojeg je izvršena promjena u katastarskom operatu te je umjesto dosadašnjeg posjednika Blažotić Zlatka na k.č.br. 943/66 k.o. Peteranec upisan je novi posjednik, predlagateljica.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Barbare Matišić od 21.09.2004. godine
- Kupoprodajni ugovor od 11.07.2012. godine
- Ugovor o zamjeni nekretnina od 17.09.2014. godine
- Aneks ugovora o zamjeni nekretnina od 16.02.2015. godine
- Rješenje Područnog ureda za katastar Koprivnica od 17.09.2014. godine
- saslušanje predlagateljice
- saslušanje svjedoka:
Betlehem Ivan iz Peteranca, Braće Radića 80
Jakupec Ivan iz Peteranca, Braće Radića 55

8. Upisani formalno knjižne vlasnice odnosno suvlasnici Golubić Klara i Godek Marija predlagateljici nije poznato da li su osobe žive i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 30 godina.

9. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga ista smatra da je stekla nasljeđivanjem, zamjenom i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

10. Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijela

k.č.br. 790 PESKI sa 4240 m2

ORANICA sa 4240 m2

upisanoj u **zk.ul.br. 8475 k.o. 314528, Sigetec**

cijela

k.č.br. 943/66 LAZI sa 4478 m2

ORANICA sa 4478 m2

upisanoj u **zk.ul.br. 6509 k.o. 314463, Peteranec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljica,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

MARIJE NJERŠ, OIB: 89498238209, Braće Radića 64, Peteranec

U Koprivnici, 09.04.2026. godine

Marija Njerš, po punomoćniku