



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BAKRAČ

KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-392/14

Koprivnica, 17. rujna 2014.

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5 sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:-----

MARIJA NJERŠ, PETERANEC, BRAĆE RADIĆ 64, OIB:89498238209, rođ.14.06.1952., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:110564944, izdane od PU Koprivničko-križ.;-----
i-----

ZLATKO BLAŽOTIĆ, PETERANEC, KRALJA TOMISLAVA 22, OIB:60431404256, rođ.18.04.1966., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:103137160, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-----
U tekstu koji slijedi: Ugovorne strane;-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Ugovorne strane pristupaju i izjavljuju da žele sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama, te prilažu zemljišno knjižne izvratke.-----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju. Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:-----

UGOVOR

o ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su se dogovorili o zamjeni nekretnina obzirom da objema stranama to najbolje prostorno odgovara te zbog toga utvrđuju kako je uknjiženo pravo vlasništva u:-----

I)-----

-u **zk.ul.684, k.o.Sigetec**, na ime Njerš Marija, Peteranec, Braće Radića 64 u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.966/1	oranica u Peski	sa	1j	70 čhv
ukupno:			1j	70 čhv

-u **zk.ul.2462, k.o.Peteranec**, na ime Njerš Marija, Peteranec, Braće Radića 64 u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.3833	oranica u Seči	sa	1194 čhv
kčbr.3834	oranica u Seči	sa	305 čhv

- u **zk.ul.3165, k.o.Peteranec**, na ime Blažotić Zlatko, OIB:60431404256, Ulica kralja Tomislava 22, 48321 Peteranec, Hrvatska u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.937/1	oranica u Podpeski	sa	1j	70 čhv
ukupno:			1j	70 čhv

- vanknjižno u PL.br.2534, k.o.Peteranec, na ime Blažotić Zlatko, OIB:60431404256, Ulica kralja Tomislava 22, 48321 Peteranec, Hrvatska u cijelosti, a označene kao:-----
 kčbr.943/66 oranica Lazi sa 4478m²-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno zamjenjuju nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora tako da:-----

I)MARIJA NJERŠ, PETERANEC, BRAĆE RADIĆ 64, OIB:89498238209, predaje u vlasništvo cijele svoje nekretnine upisane u:-----

-u zk.ul.684, k.o.Sigetec, na ime Njerš Marija, Peteranec, Braće Radića 64 u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.966/1	oranica u Peski	sa	1j	70 čhv-----
	ukupno:		1j	70 čhv-----

-u zk.ul.2462, k.o.Peteranec, na ime Njerš Marija, Peteranec, Braće Radića 64 u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.3833	oranica u Seči	sa	1194 čhv-----
kčbr.3834	oranica u Seči	sa	305 čhv-----

ZLATKU BLAŽOTIĆU iz PETERANCA, KRALJA TOMISLAVA 22, OIB:60431404256, za cijele njegove nekretnine upisane u:-----

- u zk.ul.3165, k.o.Peteranec, na ime Blažotić Zlatko, OIB:60431404256, Ulica kralja Tomislava 22, 48321 Peteranec, Hrvatska u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.937/1	oranica u Podpeski	sa	1j	70 čhv-----
	ukupno:		1j	70 čhv-----

- vanknjižno u PL.br.2534, k.o.Peteranec, na ime Blažotić Zlatko, OIB:60431404256, Ulica kralja Tomislava 22, 48321 Peteranec, Hrvatska u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.943/66	oranica Lazi	sa	4478m ² -----
-------------	--------------	----	--------------------------

II)ZLATKO BLAŽOTIĆ iz PETERANCA, KRALJA TOMISLAVA 22, OIB:60431404256, predaje u vlasništvo cijele nekretnine upisane u:--

- u zk.ul.3165, k.o.Peteranec, na ime Blažotić Zlatko, OIB:60431404256, Ulica kralja Tomislava 22, 48321 Peteranec, Hrvatska u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.937/1	oranica u Podpeski	sa	1j	70 čhv-----
	ukupno:		1j	70 čhv-----

- vanknjižno u PL.br.2534, k.o.Peteranec, na ime Blažotić Zlatko, OIB:60431404256, Ulica kralja Tomislava 22, 48321 Peteranec, Hrvatska u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.943/66	oranica Lazi	sa	4478m ² -----
-------------	--------------	----	--------------------------

MARIJI NJERŠ, PETERANEC, BRAĆE RADIĆ 64, OIB:89498238209, za njene cijele nekretnine upisane u:-----

-u zk.ul.684, k.o.Sigetec, na ime Njerš Marija, Peteranec, Braće Radića 64 u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.966/1	oranica u Peski	sa	1j	70 čhv-----
	ukupno:		1j	70 čhv-----

-u zk.ul.2462, k.o.Peteranec, na ime Njerš Marija, Peteranec, Braće Radića 64 u cijelosti, a označene kao:-----

kčbr.3833	oranica u Seči	sa	1194 čhv-----
kčbr.3834	oranica u Seči	sa	305 čhv-----

Članak 3

Ugovaratelji jamče da su predmetne nekretnine njihovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećena nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da obje nekretnine imaju jednaku vrijednost te niti jedna strana nije drugoj platila nikakvu razliku u cijeni.

Članak 5.

Ugovorne strane si međusobno dopuštaju zemljišno-knjižni prijenos zamijenjenih nekretnina temeljem ovog Ugovora kod Općinskog suda u Koprivnici.

Članka 6.

Porez na promet nekretnina snosit će svaki za svoje nekretnine.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je ugovornim stranama pročitao i protumačen te ga u znak prihvata i valjanosti vlastoručno potpisuju pred javnim bilježnikom.

U Koprivnici, dana sedamnaestogrujnadvijetisućečetnaestegodine, (17.09.2014.)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima.

Izdani su otpravci za stranke, Općinski sud-gruntovnicu, Poreznu upravu

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 10,00kn a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 40,00kn, ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT u iznosu od 500,00 kn i troška po čl. 37,st.2. u iznosu od 5,00 kn + 25% PDV.

Marija Njerš, v.r.
OIB:89498238209

Zlatko Blažotić v.r.
OIB:60431404256

JAVNI BILJEŽIK
NIKOLA BAKRAČ
v.r.

POSREDOVAČNIK NIKOLA BAKRAČ, KO

...da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se
nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je _____ otpравak običan - ovjeren - potpun - u izvodu,
kojemu je priloženo _____ prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za _____
ime, prezime i adresa

MARIJA MERS, PETEROVAC

ako je punovno iz

javnobilježnička pristojba po tar. br. 119 ZJP u iznosu od 30.00 kn/

naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Ostobodeno od plaćanja javnobilježnička pristojba na temelju članka _____

javnobilježnička pristojba zaračunata u iznosu od 30.00 kn, a
ostatak 300 kn.

broj: 392/111 17.09.12014

