

REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju

(stečajni postupak vodi Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-2882/2023, stečajni sudac: gđa Goranka Boljkovac)

ODBOR VJEROVNIKA

U Zagrebu, 2. listopada 2024. godine

## P O Z I V

na drugu sjednicu odbora vjerovnika

Sazivam drugu sjednicu odbora vjerovnika za dan 7. listopada 2024. u 10,00 sati, u sjedištu Trgovačkog suda u Zagrebu - Stalne službe u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204, sa sljedećim dnevnim redom:

Ad 1.

Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da sa zakupcem Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener StraÙe 179, D-84489 Burghausen, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora i određene pripadajuće opreme u proizvodno-skladišnoj poslovnoj zgradi u Božjakovini, na adresi Ulica kralja Zvonimira 14, pošta 10370 Dugo Selo, katastarska čestica broj 3389, katastarska općina 308021 Brckovljani, ZK uložak broj 3835 (Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo), i to prostorija ukupne površine oko 1.456 m<sup>2</sup> u sjeverozapadnoj jednoj polovini prizemlja zgrade, i to u proizvodno-skladišnom dijelu prizemlja: zavarivačka radiona 34,40 m<sup>2</sup>, manipulativni predprostor 41,30 m<sup>2</sup>, mehaničarska radiona 60,00 m<sup>2</sup>, radni prostor 256,40 m<sup>2</sup>, radni prostor krana 506,00 m<sup>2</sup>, manipulativni radni prostor 121,50 m<sup>2</sup>, bravarska radiona 96,00 m<sup>2</sup>, te u uredskom dijelu prizemlja: vjetrobran 26,15 m<sup>2</sup>, recepcija 31,65 m<sup>2</sup>, blagovaonica 63,80 m<sup>2</sup>, prostorija sa strujnim ormarima 11,60 m<sup>2</sup>, kotlovnica 18,45 m<sup>2</sup>, ostava 8,35 m<sup>2</sup>, ured 13,40 m<sup>2</sup>, hodnik 13,70 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja 11,85 m<sup>2</sup>, wc 10,50 m<sup>2</sup>, ženska garderoba 17,70 m<sup>2</sup>, ženski sanitarni prostor 10,00 m<sup>2</sup>, muška garderoba 43,70 m<sup>2</sup>, muški sanitarni prostor 17,65 m<sup>2</sup>, praonica rublja 12,00 m<sup>2</sup> (navedene su neto građevinske površine prema projektu zgrade), na određeno vrijeme trajanja zakupa do 31. prosinca 2024. godine, za iznos zakupnine od 6.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV.

Prilažem nacrt ugovora s popisom opreme.

Ad 2.

Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da sa zakupcem Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener StraÙe 179, D-84489 Burghausen, sklopi ugovor o zakupu

poslovnog prostora i pripadajuće opreme u proizvodno-skladišnoj poslovnoj zgradi u Božjakovini, na adresi Ulica kralja Zvonimira 14, pošta 10370 Dugo Selo, katastarska čestica broj 3389, katastarska općina, 308021 Brckovljani, ZK uložak broj 3835 (Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo), i to ugovor o zakupu cijele proizvodno-skladišne poslovne zgrade sa cjelokupnom opremom, za razdoblje zakupa od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. ili do eventualne ranije prodaje zgrade u stečajnom postupku, za iznos mjesečne zakupnine od 12.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV.

Na sjednicu Odbora vjerovnika pozivam stečajnog suca gđu Goranku Boljkovac, stečajnog upravitelja gosp. Gorana Brozovića i članove Odbora vjerovnika gđu Mirjanu Pacak i gosp. Dražena Golubića, elektroničkom poštom i sudu putem sustava e-komunikacije.

Predsjednik Odbora vjerovnika