

1st-721/16 ref. 1.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 2018-02-20 18 god. u 1 primjeraka

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj spisa: 1 St-721/16  
Dužnik: LANTERNA d.o.o. u stečaju, Zadar, Polaćište 9  
OIB: 07676334513

Potpis dužnika:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30.11.2017. do 28.02.2018. god.

Za stan u Ugljanu, kčbr. 57/4, etaža 14, Ugljan ZU 2276, sud je svojim rješenjem od 5.12.2017. god. posl. br. 1 St-721/2016-118 obustavio postupak unovčenja, jer je kupac ROK KERIN, Papirniška ulica 008, Krško, Slovenija, podneskom Trgovačkom sudu u Zadru od 22.11.2017. god. utvrdio da mu dosuđena nekretnina sa podacima upisanim u Zemljišnu knjigu ne odgovara stvarnom stanju na terenu. Podneskom od 27.11.2017. god. i sam sam o tome obavijestio Trgovački sud. Tim rješenjem Trgovački sud je naložio FINA-i da Roku Kerinu vrati uplaćenu jamčevinu. Ovim je postupak unovčenja ove nekretnine prekinut, pa bi trebalo donijeti odluku o daljnjem postupanju, uvažavajući činjenicu da ova nekretnina uopće ne predstavlja stan u funkcionalnom smislu jer nema sadržaja koji proizlaze iz upisa u Zemljišnu knjigu, a pogotovo što nema ni pregrada, ni prozora, ni instalacija, ni druge infrastrukture.

Za stan u Dobropoljani, nekretnina oznake kčbr. 121/1, etaža 6 (E-6) upisana kod Općinskog suda u Zadru ZU 471, KO 300764 Dobropoljana koji je prodan NADI PERKOVIĆ, nakon što je FINA izvijestila o uplaćenju kupovnine, sud je svojim Zaključkom od 19.01.2018. god. navedeni stan predao u posjed kupcu Nadi Perković (posl. br. 1 St-721/2016-129) te ujedno odredio ročište za diobu kupovnine (posl. br. 1 St-721/2016-130). Podneskom od 19.02.2018. god. sudu sam dostavio diobeni popis s prijedlogom za diobu kupovnine unovčenog stana u Dobropoljani.

Kupac, Nada Perković, me je izvijestila da nije uspjela stupiti u posjed ove nekretnine, pa sam podneskom od 29.01.2018. god. od Općinskog suda u Zadru zatražio da me informira u kojem stanju je predmet ovrhe nad ovom nekretninom, koju je Trgovački sud u Zadru svojim rješenjem od 14.06.2017. god. posl. br. 1 st-721/2016-47 naložio i povjerio Općinskom sudu u Zadru, a sve za potrebe kupca.

Za stan u Neviđanima, otok Pašman, etaža treća (E-3) 8/100 upisan u z.k. ul. 837 k.o. Neviđane, dijela č.z. 269/13, koji je prodan putem Općinskog suda u Zadru, kupcu ANDREJI STANKOVIĆ, dana 8.02.2018. god. na žiro račun ovog stečajnog dužnika Općinski sud je uplatio 254.384,45 kn, što predstavlja iznos kupovnine umanjen za trošak ovršnog postupka. Podneskom od 16.02.2018. Trgovački sud u Zadru sam izvijestio da je uplaćena kupovina te predložio donošenje odluke o namirenju.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**


Čeka se doznaka sredstava od FINA-e za unovčeni stan u Dobropoljani za što je određeno ročište (na dan 8.03.2018.god.) za diobu kupovnine.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Postupiti će se po odluci suda sa ročišta o diobi kupovnine.

**LANTERNA d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZADAR  
OIB: 07676334513

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Blaž Savić, dipl. oec.



*U Zadru, 28.02.2018.god.*