



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HERMESGRAF d.o.o., u stečaju, Osijek, Donjodravsko obala 16, OIB: 79331592638, dana 20. rujna 2019. godine

zaključio je

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom Stečajnom masom iza HERMESGRAF d.o.o., u stečaju, Osijek, Donjodravsko obala 16, OIB: 79331592638, određuje se treće ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama kako slijedi:

- poduložak 1, koju čini 23,27/100 dijela nekretnine, z.k.č.br.41/229 koju u naravi čini skladište montažne barake i dvorište u Jankomiru, površine 1595 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 696,53 m², oznake G, upisano u br.ul. 1127, podul. 1, k.o. Jankomir u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist:

- BELLESTRA d.o.o. iz Krapine, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276

II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi 2.997.000,00 kn.

III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnina iz točke I.) ovog rješenja prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom, kao cjelina.

Ročište za javnu dražbu održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 93/II (ulična zgrada), dana:

29. listopada 2019. godine u 11,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku

nekretnina koji vodi Hrvatska gospodarska komora, a razlučni vjerovnici mogu ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

V. UVJETI PRODAJE:

- 1.) Prodaje se nekretnina navedena u točki I.) ovog zaključka.
- 2.) Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu kao pod točkom II.) ovog zaključka.
- 3.) Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se na četvrtom ročištu za javnu dražbu po početnoj cijeni u iznosu od 1.400.000,00 kn i ispod te cijene ne mogu se prodati na četvrtom ročištu za javnu dražbu, sukladno odredbi čl. 164. st. 6. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 133/12; dalje SZ).
- 4.) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
- 5.) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I.) ovog zaključka na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460, poziv na broj 106019 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe. Na jamčevinu se ne obračunavaju kamate.
- 6.) Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od održane javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
- 7.) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Ukoliko bude više kupaca, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.
- 8.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.
- 9.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.
- 10.) Prodaja se obavlja po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- 11.) Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem na tel. br. 098/356-366.

Obrazloženje

Ovaj je sud po prijedlogu stečajnog upravitelja, sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u tekstu SZ), donio rješenje o prodaji, proveo ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, nakon što su iste procijenjene od strane Stalnog sudskog vještaka Rogač Zvonimira (list 365-397 spisa) te odlučio kao u izreci ovog zaključka o prodaji, sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12; 93/14), koje se odnose na prodaju nekretnina.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbe čl.92.,93., 94., 95., 98., 100., 100a, 101. i 101a OZ-a a u svezi s čl.164. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 20. rujna 2019. godine

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnik BELLESTRA d.o.o. iz Krapine, Frana Galovića 21, po pun. Stipica Jakić, odv. iz Zagreba, Petrinjska 9
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788e-38308**

Kontrolni broj: **01642-4f1f7-02ca6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.