

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

St-1550/2015

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, OIB: 84696732243

1. Tijek stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika od 01.12.2025.
do 30.04.2026.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom od 17. prosinca 2025., a u odnosu na parnične postupke navodim kako slijedi:

U predmetu Općinskog suda u Slav. Brodu broj Ps-6/2025 (prije: Ps-21/2015) koji se vodio po tužbi stečajne mase kao tužitelja protiv Davora Lukačevića kao tuženika radi iseljenja i predaje u posjed, postupak je bio u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu P-1279/19 (prije: P-795/2015), te je nastavljen rješenjem od 19.02.2024., a potom rješenjem broj Ps-6/2025 (novi broj spisa) od 13. listopada 2025. obustavljen zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra rješenjem Tt-25/10143-2 od 02.09.2025. Predmetni parnični postupak pod brojem P-1279/19 okončan je na način da je presuda Općinskog suda u Slav. Brodu od 21.07.2021. preinačena presudom Županijskog suda u Slav. Brodu broj Gž-1222/2021-4 od 30.11.2023. te se ugovor o kupoprodaji između parničnih stranaka od 30.03.2012. utvrđuje ništetnim u odnosu na 1/2 suvlasničkog dijela neketnine koja je predmet postupka, briše upis prava suvlasništva stečajne mase i uspostavlja prijašenje zk. stanje, te se Marinka Lukačević (supruga tuženika) utvrđuje suvlasnicom u 1/2 dijela na predmetnoj nekretnini. Stečajna masa kao II-tuženik u predmetu P-1279/2019 podnijela je na Vrhovni sud RH prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Županijskog suda u Slav. Brodu broj Gž-1222/2021-4, a koji prijedlog je rješenjem Vrhovnog suda RH broj Revd-1744/2024-2 od 23.04.2024. odbijen. S obzirom da je brisan upis stečajne mase kao su/vlasnika na predmetnoj nekretnini, kao i u postupku koji se vodio kod naslovnog suda pod brojem P-123/2025 (presuda potvrđena presudom VTS-a br. Pž-2720/2025-2 od 26.08.2025. te je brisan upis stečajne mase i uspostavljeno prijašenje zk. stanje za korist Davora Lukačevića), stečajna masa nema više pravnog osnova tražiti iseljenje i predaju u posjed u predmetu Općinskog suda u Slav. Brodu broj Ps-6/2025.

U predmetu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu broj P-187/2024 koji se vodio po tužbi stečajne mase kao tužitelja protiv Davora Lukačevića kao tuženika radi naknade za korištenje neketnine, tužitelj je odbijen s tužbenim zahtjevom, a presudom Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-3691/2024-2 od 27.09.2024. odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana te u cijelosti potvrđena cit. prvostupanjska presuda. Protiv drugostupanjske presude stečajna masa kao tužitelj podnijela je na Vrhovni sud RH prijedlog za dopuštenje revizije, no taj prijedlog je odbačen.

2.

U predmetu Općinskog suda u Slav. Brodu broj P-60/2024 koji se vodio po tužbi Marinke Lukačević kao tužiteljice protiv stečajne mase kao tuženika radi utvrđenja ništetnosti založnog ugovora od 08.03.2008., presudom broj P-60/2024-16 od 03.01.2025. utvrđuje se da je založni ugovor između stečajne mase kao II-tuženika i založnog vjerovnika i Davora Lukačevića kao I-tuženika i založnog dužnika ništetan u odnosu na 1/2 prava suvlasništva na nekretnini koja je bila predmet postupka. Protiv te presude stečajna masa kao II-tuženik podnijela je žalbu koja je presudom Županijskog suda u Zadru broj GŽ-202/2025-3 od 10.02.2026. odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda.

U predmetu Trgovačkog suda u Osijeku broj P-247/2024 koji se vodio po tužbi stečajne mase kao tužitelja protiv Davora Lukačevića kao tuženika radi naknade za korištenje nekretnine donesena je presuda broj P-247/2024-20 od 25.03.2025. kojom je usvojen tužbeni zahtjev i naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 1.100,00 Eur s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koja je postala pravomoćna i ovršna s danom 10.04.2025. Navedeni dosuđeni iznos s kamatama stečajna masa kao tužitelj će staviti u prijeboj s potraživanjima Davora Lukačevića kao tuženika s osnova dosuđenih parničnih troškova u predmetu P-60/2024.

U predmetu Općinskog suda u Slav. Brodu broj P-810/2015 koji se vodi po tužbi stečajne mase kao tužitelja protiv Davora Lukačevića kao tuženika radi namirenja iz založene stvari postupak je i nadalje u prekidu od pravomoćnog okončanja postupka u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku broj P-522/2016 (novi broj: P-123/2025). Postupak je okončan na način da se u toč. I. izreke cit. presude od 25.04.2025. utvrđuje da je kupoprodajni ugovor između tužitelja i tuženika od 30.03.2012. prividan te da nema pravnog učinka između parničnih stranaka, i u toč. II. izreke cit. presude određuje brisanje upisa prava suvlasništva upisanog pod brojem Z-3415/2012 i uspostavlja pravo suvlasništva na 1/2 dijela predmetne nekretnine u korist tužitelja. Presudom VTS-a broj PŽ-2720/2025 od 26.08.2025. odbija se tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje prvostupanjska presuda. Uspostava prijašnjeg zk. stanja za korist tužitelja provedena rješenjem ZK Odjela Općinskog suda u Slav. Brodu broj Z-263/2026 od 23.01.2026. S obzirom da i nadalje egzistira založno pravo na 1/2 predmetne nekretnine u suvlasništvu tuženika, stečajna masa će podnijeti prijedlog za nastavak prekinutog postupka radi namirenja iz založene stvari i pri tome urediti tužbeni zahtjev zbog nastalih promjena temeljem naprijed cit. sudskih odluka.

2. Stanje stečajne mase

U razdoblju izvješća nije ostvaren primitak novčanih sredstava - račun stečajne mase u Addiko Bank d.d. zatvoren je s datumom 16.05.2025., a raspoloživa sredstva na računu deponirana su na prolazni račun Trgovačkog suda u Osijeku u svrhu rezervacije sredstava za predvidive troškove parnica u tijeku, sve sukladno rješenju St-1550/2015-118 od 09.04.2025.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj će predložiti nastavak parničnog postupka radi namirenja iz založene stvari (P-810/2015).

U Slav. Brodu, 11. svibnja 2026.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.