



PETAR ĆUBELA

ODVJETNIČKI URED/ LAW OFFICE

HR-10000 Zagreb Vlaška 72c • Tel: +385 1 46 16 612 • Fax: +385 1 46 16 612 • Mail: info@cubela.hr • OIB: 02294713452

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac: Vesna Sremac Šoštar

Na broj: St – 252 / 2017

Stečajni dužnik: GENERO USLUGE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5
OIB 20488433963

Vjerovnik razlučnog vjerovnika: PETAR ĆUBELA, odvjetnik, Zagreb, Vlaška 72c,
OIB 02294713452

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

**kojim dostavlja dokaz o uplati kupovnine
i
očituje oko namirenja**

1. PETAR ĆUBELA kao kupac uplatio je sukladno rješenju o dosudi St-252/17-137 kupovninu za nekretninu zk.č.br. 660/1 površine 504 m2 upisanu u zk ul. 3836 k.o. Psarjevo, o čemu u prilogu dostavlja dokaz.

PRILOG: Potvrda o provedenom nalogu od 13.3.2023.

2. Slijedom navedenoga pod 1., PETAR ĆUBELA kao razlučni vjerovnik predlaže zakazati ročište radi diobe kupovnine te istoga pozvati na isto ročište budući da ima pravo na prvenstveno namirenje svoje tražbine prije razlučnog vjerovnika STRIČAK BOŽICA i to iz razloga kako se niže navodi.

3. PETAR ĆUBELA ishodio je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-364/20 kojim je radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja određena ovrha protiv Ilije Grgića pljenidbom i prijenosom tražbine koju isti ima prema GENERO USLUGE d.o.o. a koja tražbina je osigurana založnim pravima upisanim na nekretninama upisanim u zk ul. 1711 k.o. Grohote E-6 (koja je ranije prodana u ovome postupku) kao i na nekretnini upisanoj u zk ul. 3836 k.o. PSARJEVO, te je naloženo plaćanje troškova postupka sve kako je to određeno istim rješenjem o ovrsi.

Rješenje o ovrsi Ovr-364/20 od 25.11.2020. godine dostavljeno je u stečajni spis te je o istome obaviješten stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik dužnika a isto je dostavljeno na provedbu **upisa zabilježbe ovrhe i pljenidbe tražbine (i založnog prava)** u zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina te je zaprimljeno pod brojem Z-7598/2021 sa učinkom **pod prvenstvenim redom Z-12894/2020** pod kojim brojem je predlagatelj (PETAR ĆUBELA) u smislu odredaba čl. 84.a. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježio pokretanje postupka ovrhe Ovr-364/20 u kojemu je doneseno navedeno rješenje o ovrsi.

Navedeno rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno nakon što je Županijski sud u Zadru rješenjem Gž-39/21 od 29.1.2021. godine odbio žalbu ovršenika, a koje rješenje je dostavljeno u stečajni spis i o čemu je obaviješten stečajni upravitelj.

STRIČAK BOŽICA svoje pravo stekla je pod brojem Z-5327/2021, dakle nakon što je zabilježena ovrha u korist PETRA ĆUBELA te je u tome smislu a imajući u vidu stajalište koje je VTS RH izrazio u ovome predmetu vezano za namirenje glede ranije prodane nekretnine potrebno u cijelosti namiriti Petra Ćubelu koji ima pravo na odvojeno namirenje prije vjerovnika Božice Stričak.

DOKAZ: zk izvadak za zk ul. 3636 k.o. PSARJEVO

4. U tome smislu, **kupovna postignuta iz vrijednosti nekretnine koja je prodana a koje je upisana u zk ul. 3636 k.o. PSARJEVO ima se namiriti na način da se**

1. prvenstveno namire troškovi koji se tiču stvarnih troškova stečajnog postupka

a nakon toga da se pristupi namirenju tražbine koju imaju redosljedom

REPUBLIKA HRVATSKA zalog pod Z-549/13

PETAR ĆUBELA prema Iliji Grgiću a koje tražbine su određene Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama Ovr-364/20 kojim je zapljenjena tražbina i založno pravo i nakon pravomoćnosti toga rješenja preneseno u korist ovrhovoditelja PETAR ĆUBELA, a što je sve provedeno pod prvenstvenim redom Z-12894/2020

BOŽICA STRIČAK koja je svoju tražbinu i založno pravo od Ilije Grgića stekla pod brojem Z-5327/2021, sve kako to proizlazi iz zk izvatka koji se dostavlja u prilogu i koji predstavlja javnu ispravu.

5. Slijedom navedenoga pod 3. i 4. **PETAR ĆUBELA, kao osoba koja se namiruje u prvenstvenom redu prije pristupanja namirenju založnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod brojem Z-3604/13 moli da se zakaže ročište radi diobe kupovnine te da se na isto pozove PETAR ĆUBELA kao osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine koja je položena za nekretninu upisanu u zk. ul. 3836 k.o. PSARJEVO.**

PETAR ĆUBELA