



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-441/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željku Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Budimir Ivan, OIB: 69758825933, Bisačka ulica 14, Zagreb protiv protustranke Keleminec Željko, OIB: 41729534800, Ferovac 32, Ferovac, Kutjevo, Odžak Vlado, OIB: 89160523431, Fuchsia Drive 145, 34340 Freedom, Sad, Pustički Josip, OIB: 33856803322, Mitrovac 60, Mitrovac, Kutjevo, Franić Milan, OIB: 02746559180, Ferovac 37, Ferovac, Kutjevo, Kištajer Đurđa, OIB: 01794121915, Soinstr. 3a, Bad Aibling, Njemačka, Kištajer Michael, OIB: 71878968739, Raubling, Sulzberg str 8, Njemačka, Šukelj Ivan, Ferovac, Đurašinović Sofija R Milisavić, Ferovac 5, Podgorski Josip, Velenje, Kardeljev Trg 6, Đurašinović Mile Pok Petra, Ferovac, Puček Anica Supr Pok Ivana, Ferovac, Kištajer Maria, München, Untere Weidenstr. 14, Njemačka, Kirehmair Katarina Kći Pok Ivana, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. broj 10569 k.o. Kutjevo dana 30. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10569 katastarske općine Kutjevo dopušta se sljedeći opis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Požegi, poslovni broj: R1-27/2023-59 od 25.09.2024., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. od 20.12.2024., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. od 20.12.2024., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. od 20.12.2024., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. od 20.12.2024., Rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Požegi, poslovni broj: Z-3482/2025 od 12.11.2025., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. od 30.12.2024., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. od 30.12.2024., Potvrde o provedenom nalogu za plaćanje Zagrebačke banke d.d. od 19.12.2024.,

1. uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnina: 2. Suvlasnički dio: 672/18144 ĐURAŠINOVIĆ SOFIJA R.MILISAVIĆ, FEROVAC 5 4. Suvlasnički dio: 672/18144 KELEMINEC ŽELJKO, OIB: 41729534800, FEROVAC 32, FEROVAC 34340 KUTJEVO 5. Suvlasnički dio: 672/18144 ODŽAK VLADO, OIB: 89160523431, FUCHSIA DRIVE 145, 34340 FREEDOM, SAD, SAD 9. Suvlasnički dio: 336/18144 FRANIĆ MILAN, OIB: 02746559180, FEROVAC 37, FEROVAC 34340 KUTJEVO 11. Suvlasnički dio: 560/18144 ŠUKELJ IVAN KAZIMIRA, FEROVAC 13. Suvlasnički dio: 672/18144 ĐURAŠINOVIĆ MILE POK. PETRA ,

FEROVAC 20. Suvlasnički dio: 112/18144 ŠUKELJ IVAN, FEROVAC 23. Suvlasnički dio: 448/18144 PUČEK ANICA SUPR. POK. IVANA, FEROVAC 28. Suvlasnički dio: 224/18144 KIREHMAIR KATARINA, KĆI POK. IVANA, AUSTRIJA, 36. Suvlasnički dio: 96/18144 PODGORSKI JOSIP, VELENJE, KARDELJEV TRG 6, 46. Suvlasnički dio: 224/18144 KIŠTAJER ĐURĐA, OIB: 01794121915, SOINSTR. 3A, BAD AIBLING, NJEMAČKA 47. Suvlasnički dio: 224/18144 KIŠTAJER MICHAEL, OIB: 71878968739, D-83064 RAUBLING, SULZBERGSTRASSE 8, NJEMAČKA 48. Suvlasnički dio: 224/18144 KIŠTAJER MARIA, MÜNCHEN, UNTERE WEIDENSTR. 14, NJEMAČKA, koje se sastoje ukupno od 5136/18144 dijela

kčbr. 2968 ferovac 16101 m2 (pašnjak 16101 m2),

za korist:

Budimir Ivan, OIB: 69758825933, Bisačka ulica 14, 10000 Zagreb.

2. uknjižuje se teretno pravo vlasništva na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnina PUSTIČKI JOSIP, OIB: 33856803322, KUTJEVO, ŽUPNIKA M.MESSNERA 42., koje se sastoje od 48/18144 dijela:

kčbr. 2968 ferovac 16101 m2 (pašnjak 16101 m2),

za korist:

Budimir Ivan, OIB: 69758825933, Bisačka ulica 14, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Požega, 30. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željko Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Budimir Ivan, Bisačka ulica 14, 10000 Zagreb
2. Keleminec Željko, Ferovac 32, Ferovac, 34340 Kutjevo
3. Odžak Vlado, Fuchsia Drive 145, 34340 Freedom, Sad
4. Pustički Josip, Mitrovac 60, Mitrovac, 34340 Kutjevo
5. Franić Milan, Ferovac 37, Ferovac, 34340 Kutjevo
6. Kištajer Đurđa, Soinstr. 3a, Bad Aibling, Njemačka
7. Kištajer Michael, Raubling, Sulzberg str 8, Njemačka
8. Šukelj Ivan, Ferovac - e-Oglasna ploča Općinskoog suda u Požegi

9. Đurašinović Sofija R Milisavić, Ferovac 5 - e-Oglasna ploča Općinskoog suda u Požegi
10. Podgorski Josip, Velenje, Kardeljev Trg 6 - e-Oglasna ploča Općinskoog suda u Požegi
11. Đurašinović Mile Pok Petra, Ferovac - e-Oglasna ploča Općinskoog suda u Požegi
12. Puček Anica Supr Pok Ivana, Ferovac - e-Oglasna ploča Općinskoog suda u Požegi
13. Kištajer Maria, München, Untere Weidenstr. 14, Njemačka
14. Kirehmair Katarina Kóí Pok Ivana - e-Oglasna ploča Općinskoog suda u Požegi
15. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, Svetog Florijana 2, 34000 Požega

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Ispostava Požega, Županijska 14, 34000 Požega
2. Hrvatski zavod za socijalni rad Područni ured Požega, Dr. Filipa Potrebiće 2, 34000 Požega, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.01.2026 10:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

638770846364494424133355948609645696138853848709

RSA

Z1824206923b51839