

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,  
Trg pobjede 13, 35100 Slavonski Brod  
Poslovni broj spisa: St-793/2019  
Dužnik: PUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N. Zrinskog 44, OIB 35206273148

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA RAZDOBLJU OD 29.1.2023. DO 29.4.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-793/2019 - 15 od 16. listopada 2020 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PUPA d.o.o. OIB: 35206273148 sa sjedištem Slavonski Brod, N. Zrinskog 44.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29. siječnja 2021. godine.

Na ispitnom ročištu ispitana je jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te tri tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su iste utvrđene rješenjem naslovnog suda br. St-793/2019-29 od 1 veljače 2021 godine i to:

- I viši isplatni red u iznosu od 1,96 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 14.022.744,75 kn

U stečajnom postupku nema zaposlenih radnika a niti je moguć nastavak poslovanja dužnika. Tijekom stečajnog postupka vodili su se ovršni postupci:

- pod brojem Ovr-1763/21 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, protiv ovršenika Poduzeće za ceste d.o.o. Slavonski Brod te je naplaćen iznos od 31.833,81 kn,
- pod brojem Ovr-610/2019 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, protiv stečajnog dužnika i dr. koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka, a nakon moga očitovanja postupak je obustavljen rješenjem broj Ovr-610/2019 od 5. srpnja 2021. godine

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1.Sustavni pregled predmeta stečajne mase

##### Nekretnine

U imovini stečajnog dužnika nalazile su se sljedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 k.o. Sl. Brod površine 614 m<sup>2</sup> u naravi hotel br. 44 koji je procijenjen na iznos od 10.747.274,00 kn
- upisane u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 k.o. Sl. Brod površine 305 m<sup>2</sup> u naravi kuća i dvorište, procijenjeno na iznos 431.405,00 kn.

##### Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od ugostiteljske opreme, hotelskog namještaja, informatičke opreme i ostalo, koje su procijenjene po stalnog sudskom vještaku i procjenitelju Perici Dumančiću iz Osijeka na iznos od 94.590,00 kn s PDV-om.

## **2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana od 10. lipnja 2021. godine do 1. rujna 2021. godine unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3769 za iznos od 495.702,50 kn (početna cijena iznosila je 215.702,00 kune).

U tijeku je II elektronička javna dražba za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 u naravi hotel na adresi N.Š.Zrinskog br. 44 u Slavonskom Brodu, početna cijena iznosi 713.204,19 EUR-a (5.373.636,97 kn), a dražba traje do 10 svibnja 2023 godine.

## **3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase**

### **Nekretnine**

Prodana nekretnina je dosuđena kupcu Rješenjem naslovnog suda broj St-793/2019-104 od 8 srpnja 2022 godine, ali kupovina do dana pisanja ovog izvješća nije plaćena, odnosno unovčena.

### **Pokretnine**

Pokretnine stečajnog dužnika do sada nisu unovčene niti na trećoj javnoj dražbi, te sam predložio svojim podneskom od 16 kolovoza 2022 godine zakazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o daljnjem načinu unovčenja pokretnina.

## **4. Ostvarena razlučna prava**

Razlučno pravo prijavila je Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 15.140.000,00 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu. Razlučni vjerovnik namiren je od prodaje nekretnine upisane u zk. ul. br. 3769 u iznosu od 456.405,50 kuna temeljem Rješenja naslovnog suda broj St-793/2019-90 od 22. studenog 2021. godine.

## **5. Podaci o izlučnim pravima**

Prema dostavljenoj prijavi od 6 travnja 2021 godine navedena su izlučna prava.

## **6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Tijekom stečajnog postupka uredno se podmiruju obveze stečajne mase a na žiro računu stečajnog dužnika koji se vodi kod Addiko Bank d.d. pod brojem HR89 2500 0091 1015 1105 8 nalaze se novčana sredstva u iznosu od 17.419,60 EUR-a, na dan 29. travnja 2023. godine, nastavno se daje pregled po računu:

Promet po žiro računu do 29.04.2023.godine			
<b>PRIHOD</b>	<b>Iznos</b>		
Zakup	19.244,80 €	/	144.999,95 kn
Naplata potraživanja	1.849,87 €	/	13.937,85 kn
Povrat zapljenjenih sredstava FINA	663,61 €	/	4.999,97 kn
Prodaja nekretnine	5.215,55 €	/	39.296,56 kn
Naplata po ovrsi	4.250,20 €	/	32.023,13 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>31.224,03 €</b>	<b>/</b>	<b>235.257,46 kn</b>
<b>RASHOD</b>	<b>Iznos</b>		
Naknada banke	274,71 €	/	2.069,80 kn
Osiguranje	2.748,07 €	/	20.705,33 kn
FINA predujam el.dražba	477,80 €	/	3.599,98 kn
Procjena pokretnina	464,53 €	/	3.500,00 kn
Oglas	1.841,53 €	/	13.875,01 kn
Javni bilježnik	128,74 €	/	969,99 kn
Troškovi (poštarina, pečat, biljezi)	63,85 €	/	481,08 kn
Odvjetničke usluge	339,77 €	/	2.560,00 kn
Knjigovodstvo	4.645,29 €	/	34.999,94 kn
FINA predujam za ovrhu	9,29 €	/	70,00 kn
Plaćeni PDV	2.810,85 €	/	21.178,35 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>13.804,43 €</b>	<b>/</b>	<b>104.009,48 kn</b>
<b>Stanje na žiro računu 29.04.2023.</b>	<b>17.419,60 €</b>	<b>/</b>	<b>131.247,98 kn</b>

### 7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

Također nije bilo potraživanja iz ranijih radnih odnosa.

### 8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba, odnosno namirenja vjerovnika.

### 9. Ostali podaci

Nekretnine stečajnog dužnika su u zakupu, a zakupac uredno podmiruje zakupninu koja mjesečno iznosi 5.000,00 kn, odnosno 663,61 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI STEČAJNI UPRAVITELJ U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina i pokretnina.

U Osijeku, 2. svibnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Šimo Bošnjak, dipl. iur.