

NINO RESKUŠIĆ
odvjetnik-attorney at law
Trg Republike Hrvatske 1
10000 Zagreb
REPUBLIKA HRVATSKA

tel: (385) 01 48 77 600
fax: (385) 01 48 77 601
e-mail: nino.reskusic@odvjetnik-reskusic.hr

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno-knjižni odjel

10000 ZAGREB

Zagreb, 28.11.2024.g.

PREDLAGATELJ: **JASMINA SMOKVINA**, Cernička 32, Zagreb,
OIB:06235975045, zastupa ju odvjetnik Nino Reskušić,
Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1.

P R I J E D L O G

radi provođenja zk. ispravnog
postupka u zk.ul. 24515 (zkč.br.
441/17) k.o. Trnje

I/ Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica nekretnine koja je upisana u u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24515 k.o. Trnje, oznaka - zkč.br. 441/17 – PROSTOR ZA GARAŽU površine 15 m2.

Predmetna nekretnina u glavnoj knjizi upisana je kao vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE.

Navedenu nekretninu stekla je temeljem Ugovora o darovanju nekretnine zaključenog sa Eminom Smokvina dana 12.01.2023.g., kao darovateljem.

Dokaz: uvid u ZU 22800 k.o. Grad Zagreb
uvid u cit. Ugovor o darovanju

II/ Predmetnu nekretninu kao prvi vlasnik stekao je pravni prednik predlagateljice Rudolf Lochert, rođ. 15.09.1915.g., i to temeljem Ugovora zaključenog sa STAMBENOM ZADRUGOM KOOPERATIV. Dana 15.07.1964.g.

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza pok. Rudolf Lochret posl.br. O-507/1989 od 21.03.1989.g. nekretnina iz točke I/ prešla je u vlasništvo Irene Lochret, Zagreb, Miramarska 15 a i Viktora Lochret, Braće Cvijić 1/1, na jednake dijelove.

Dokaz: uvid u Ugovor od 1507.03.1964.g.
uvid u Rješenje o nasljeđivanju OS Zagreb iza
pok. Rudolf Lochret posl.br. O-507/1989 od 21.03.1989.g.

III/ Irena Lochret i Viktor Lochret navedenu nekretninu kojim su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu iza pok. Rudolf Lochret posl.br. O-507/1989 od 21.03.1989.g., kao prodavatelji, prodali su kupcima Zorica Smokvina i Josip Smokvina i to temeljem Ugovora o prodaji zaključenog dana 17.08.1989.g.

Dokaz: uvid u Ugovor o prodaji od 17.08.1989.g.

IV/ Zorica Smokvina je preminula dana 24.03.2004.g. a nekretnina opisana u točki I/ ovoga prijedloga u cijelosti je uručena Ivanu Smokvina kao nasljedniku, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2642/04 od 12.07.2004.g.

Josip Smokvina je preminuo dana 27.03.2004.g. a nekretnina opisana u točki I/ ovoga prijedloga u cijelosti je uručena Ivanu Smokvina kao nasljedniku, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2650/04 od 09.07.2004.g.

Dokaz: uvid u Rješenje o nasljeđivanju O-2642/04 od 12.07.04.g.
uvid u Rješenje o nasljeđivanju O-2650/04 od 09.07.04.g.

V/ Ivan Smokvina je preminuo dana 24.08.2010.g. a nekretnina opisana u točki I/ ovoga prijedloga u cijelosti je uručena Emini Smokvina kao nasljedniku, temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-7430/10 od 05.11.2010.g.

Dokaz: uvid u Rješenje o nasljeđivanju O-7430/10 od 05.11.10.g.

VI/ Predlagateljica smatra da iz svih dostavljenih isprava, te navoda iz historijata ovog prijedloga nedvojbeno proizlazi da je jedini i isključivi suvlasnici nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24515 k.o. Trnje, oznaka - zkč.br. 441/17 – PROSTOR ZA GARAŽU površine 15 m².

U ovom trenutku predlagateljica, zbog nesređenog zemljišno knjižnog stanja, nije u mogućnosti izvršiti uknjižbu prava vlasništva na gore označenoj nekretnini.

Nadalje, a budući da predlagatelji ne posjeduju isprave koje bi bile podobne za brisanje prava vlasništva uknjiženog za korist Republike Hrvatske na gore opisanim nekretninama u redovnom postupku, ovime se ističe da radi upisa svog neprijepornog prava vlasništva na nekretnini iz **točke I** ovoga prijedloga

predlagatelj imaju opravdani razlog za provođenje **pojedinačnog ispravnog postupka iz čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama.**

Također, budući da je pravo vlasništva predlagatelja neupitno, predlaže se naslovnom sudu objaviti oglas o provođenju pojedinačnog ispravnog postupka, sa time da rok za podnošenje eventualnih prigovora ili prijave ne bude duži od 30 dana.

VI/ Slijedom svega gore navedenoga predlaže se naslovnom sud na temelju dostavljenih isprava donijeti sljedeće;

R J E Š E N J E

II/ u zk.ul.br. 24515 k.o. Trnje, na nekretnini upisanoj za korist Republike Hrvatske, i to oznake zkč.br. 441/17 – PROSTOR ZA GARAŽU površine 15 m², dopušta se upis uknjižbe prava vlasništva za korist:

**JASMINA SMOKVINA,
Cernička 32, Zagreb,
OIB:06235975045**

II/ Provedba ovog rješenje nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK. odjel.

Dostavljene isprave ulažu se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

Jasmina Smokvina,
po punomoćniku: