



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-58234/2024-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Jasmine Smokvina iz Zagreba, Cernička 32 OIB:06235975045, zastupana po punomoćniku Mirni Peršić Kučalo, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 24515 k.o. Trnje.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Jasmine Smokvina iz Zagreba, Cernička 32 OIB:06235975045.
- III. Zabilježuje se prijava Jasmine Smokvina iz Zagreba, Cernička 32 OIB:06235975045 u zk.ul. 24515 k.o. Trnje radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 441/17, prostor za garažu, površine 15 m2, radi uknjižbe prava vlasništva, te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Jasmine Smokvina iz Zagreba, Cernička 32 OIB:06235975045, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 24515 k.o. Trnje.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 24515 k.o. Trnje vidljivo je da su u trenutku podnošenja prijedloga između ostalog, upisana, kčbr. 441/17 prostor za garažu, površine 15 m2, uknjižena kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Predlagateljica u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na nekretnini koja je upisana u zk.ul. 24515 k.o. Trnje u naravi prostor za garažu, površine 15 m2 na temelju ugovora od 15.08.1964., rješenja o nasljeđivanju br. O-507/889 od 21. ožujka 1989., ugovora o prodaji od 17. kolovoza 1989., ugovora o darovanju nekretnine od 12. siječnja 2023.,

rješenja o nasljeđivanju br. O-2642/2004 od 12. srpnja 2004., rješenja o nasljeđivanju br. O-7430/2010 od 5. studenog 2010., izvoda iz katastarskog plana od 29.11.2024. i izvoda iz posjedovnog lista 3596 od 29.11.2024.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 24515 k.o. Trnje na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-58234/2024 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 10. travnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun. Mirna Peršić Kučalo, odv.
2. RH putem OGDO Zagreb,
3. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
4. Emina Smokvina, Zgreb, Božidara Magovca 52
5. Irena Lochert, Miramarska 15a – putem oglasne ploče
6. Viktor Lochert, Zagreb, B. Cvijića 1, – putem oglasne ploče svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 12:
05

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1849799064081ff1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-