

STEČAJNI UPRAVITELJ –MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46 47 823 - Mob: (091) 46 55 550

mail: stecaj.grgec@gmail.com

U Zagrebu, 24.07.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-711/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
Stečajna masa iza PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju
Zagreb, Bukovačka cesta 51
OIB: 16571629931

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- obračun troškova unovčenja

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br. Ovr-90/2019 od 20.01.2020. godine nekretnine – cjelina prava vlasništva čest.zgr. 50 z.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, dosuđene se kupcu Reinhardu Allanu Rade, OIB 08046013565, Stephanstrasse 8, Leipzig, Njemačka, za ukupan iznos od 356.000,00 kuna te je naloženo kupcu da u .roku od 30 dana od dana održavanja dražbe položi ostatak kupovnine iz st. I ovog rješenja u iznosu od 303.280,00 kuna na žiro-račun IBAN HR5723900011300000120.

Ovime stečajni upravitelj dostavlja dopunjeni obračun troškova unovčenja navedene nekretnine, nastavno na ranije podneske u ovršnom postupku.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) (u nastavku: SZ) odnosno sukladno čl. 170 Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/03, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) (u nastavku: SZ/96) u paušalnom iznosu od 5 %, a ako su stvarno troškovi znatno niži ili više, određuju se u stvarnoj visini.

U ovom postupku stvarni troškovi unovčenja su znatno veći od 5% te se određuju u stvarnoj visini, a sastoje se od:

- a) izravnih troškova unovčenja opterećene nekretnine te
- b) razmjernog dijela troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećene nekretnine u ukupno stečajnoj masi.

a) Izravni troškovi unovčenja opterećene nekretnine.....45.600,00 kn

i to: – bruto nagrada stečajnom upravitelju 45.600,00 kn

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju iz kupovnine – obračunato prema početnoj vrijednosti po kojoj se nekretnine mogu prodati na 1. dražbi od 356.000,00 kn iznosi **45.600,00 kn bruto**, prema slijedećem izračunu

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Osnovica za nagradu	Nagrada u %	Bruto iznos nagrade (kn)
		do	100,000.00	100,000.00	16	16,000.00
na razliku od	100,000.01	do	300,000.00	200,000.00	12	24,000.00
na razliku od	300,000.01	do	500,000.00	56.000,00	10	5,600.00

Ukupno 356.000,00 45.600,00

b) Razmjerni dio općih troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećene nekretnine u ukupno stečajnoj masi

Udio vrijednosti unovčene imovine – predmetne nekretnine zkul. 1209 čest.zgr. 50 k.o. Luka Šipan. iznosi **100,00%** ukupno utvrđene stečajne mase obzirom je stečajni postupak vođen isključivo radi unovčenja ove nekretnine koja predstavlja jedinu unovčivu imovinu Stečajne mase iza Petral projekti d.o.o. u stečaju.

Ukazuje se da je na visinu troškova stečajnog postupka izravno i isključivo utjecalo trajanje ovršnog postupka, obzirom da nekretnina upravo zbog vođenja ovršnog postupka nije mogla biti unovčena u stečajnom postupku.

Iznos od ukupno **13.421,80 kn** predstavlja razmjerni dio općih troškova koji se odnose na predmete razlučnog prava, izračunato primjenom omjera sudjelovanja od **100,00%** u općim troškovima stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Petral Projekti d.o.o. u stečaju od ukupno **13.421,80 kn i to:**

Opis troška	Plaćeno	Neplaćeno	Predvidivo	UKUPNO
Bankovne naknade otvaranje, vođenje i zatvaranje računa			500,00	500,00
Troškovi steč. upr. -pečat 149,00 kn - troškovi poštarina u ovršnom postupku OS Dubrovnik - 115,80 kn -ostale poštarine (Min.kulture u vezi utvrđivanja statusa kulturnog dobra 14,60, Trg. sud u Dubrovniku za ovršni postupak 16,10+14,60+14,60+ 14,60)		339,30		339,30
Knjigovod.računovodst.usluge, izrada poč.bilance		6.562,50	937,50	7.500,00

250,00 kn + PDV (250,00 kn mj. + PDV25%) 312,50 * 16 mj od 10/18 do 01/20 5.000,00 kn te 02-06/20 5 mj. * 250,00+PDV, 07-09/20 x 250,00 +PDV				
Arhiviranje kod Arhiv-trezor doo trajne dokumentacije 1750,00 kn + PDV (5 reg. 50 godina x 6,96 kn/god + 1 kutija 10 kn) i ostale dokumentacije iz stečajnog postupka 10 reg. x 6,96 kn x 10 god + 20 kn kutije) 716,00 kn + PDV, sveukupno 2466 kn + PDV 25%			3.082,50	3.082,50
Paušalna sudska pristojba za naknadnu diobu			2.000,00	2.000,00
UKUPNO		6.901,80	6.520,00	13.421.80

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA:

a) Izravni troškovi unovčenja45.600,00 kn

b) Razmjerni neizravni (opći) troškovi unovčenja (troškovi stečajnog postupka)
temeljem omjera sudjelovanja nekretnine zkul. 1209 k.o. Luka Šipan
u stečajnoj masi (100%)13.421,80 kn

Ukupno troškovi unovčenja nekretnine iz toč.I zaključka (a)+b)).....59.021,80 kn

Prema dopunjenom obračunu troškova unovčenja (nastavno na ranije predane podneske u ovršnom postupku) nekretnine upisane u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, u naravi čest. zgr. 50 magazin površine 91 m², ostvarene u ovršnom postupku pred Općinskom sudom u Dubrovniku, posl.br 90/19, predlaže se iznos od 348.091,60 kn koji predstavlja iznos kupovnine od 356.000,00 kn umanjene za troškove ovršnog postupka od 7.908,40 kn po rješenju o namirenju Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Ovr-90/2019 od 30.06.2020. predlaže se **po prijenosu kupovnine (odnosno preostalog iznosa od 348.091,60 kn) na račun Trgovačkog suda u Zagrebu,**

- zakazati ročište za diobu te rješenjem

- odrediti troškove unovčenja koji se isplaćuju na račun stečajne mase u iznosu do 59.021,80 kn

- iz preostalog iznosa od 289.069,80 kn namiriti razlučne vjerovnike redom upisa u z.k. i to:

1. GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719

2.REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

3. DB-KANTUN d.o.o., Dubrovnik, Lukše Beritića 27, OIB: 16278459495

sukladno redoslijedu prema pravilima ovršnog postupka u visini koju sud utvrdi na ročištu za diobu kupovnine.

Stečajna masa iza
PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Martina Grgec