

Obrazac 22

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-496/15**

Dužnik: **COLOR D.O.O. Osijek, Dunavska 2/d Osijek, OIB: 24911306584**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU** 31  
 Primljeno naglasno - preko pošte (obično - preporučeno):  
 26-02-2019 god. u 2 primjeraka sa \_\_\_\_\_ prilogu:  
 i \_\_\_\_\_ rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 Podnesak stigao preporučeno dana \_\_\_\_\_ god:  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
 plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
 Primljeno vrijednosni (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
 Potpis dužnika: \_\_\_\_\_

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHOD**

Prodaja nekretnine	142.930,77 kn
Prodaja pokretnina	18.500,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>161.430,77 kn</b>

**RASHOD**

Troškovi plaćenog PDV-a	3.700,00 kn
Intelektualne usluge	101.014,93 kn
Troškovi oglašavanja	1.625,00 kn
Troškovi energenata	44.718,14 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>151.058,07 kn</b>

Stanje na žiro računu 25.2.2019.godine 10.372,70 kn.

- na kontovniku Trgovačkog suda u Osijeku nalazi se iznos od 8.404,55 kn ostvarene diobom kupovnine nekretnine upisane u KPU 13602/ zk.ul.br. 10557 k.o. Osijek na ime troškova stečajnog postupka

**Pojašnjenje rashoda**

*Troškovi energenata*

Ukupno plaćena obveza s imena komunalne naknade i naknada za uređenje voda u tijeku stečajnog postupka s računa Color d.o.o. iznosi 41.614,90 kn.

Ukupno plaćena obveza za električnu energiju – paušal u tijeku stečajnog postupka iznosi 1.227,57 kn.

Ukupno plaćena obveza za opskrbu vodom – paušal u tijeku stečajnog postupka iznosi 1.875,64 kn.

*Intelektualne usluge*

Troškovi usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 1.250,00 kn za 20 mjeseci u ukupnom iznosu od 25.000,00 kn.

Za popis i izlučivanje arhivske građe angažiran je Željko Vrban te je popisivanje i izlučivanje plaćeno u ukupnom iznosu od 6.555,68 kn.

Procjena nekretnina po vještaku građevinske struke Draženu Slunjskom u iznosu od 6.937,50 kn.

Procjena pokretnina po vještaku Perici Dumančiću u iznosu od 1.700,00 kn.

Pohrana arhivske građe tvrtka Primo j.d.o.o. u iznosu od 9.150,75 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 50.876,74 kn.

Naknada Banke + FINA +- u iznosu od 794,26 kn.

Preostali iznos na računu stečajnog dužnika u iznosu od 18.777,25 kn, umanjen za iznos preostalih troškova (zatvaranje računa, troškovi knjigovodstva za veljaču, naknada FINA i sl.) predlažem nakon zaključenja stečajnog postupka uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku .

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-496/15-19 od 21. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom COLOR d.o.o. u stečaju, Osijek, Dunavska 2/d, OIB: 24911306584 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku, na kojem su ispitane tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, održano je dana 15. studenog 2016. godine, nakon čega je doneseno Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-496/15-34. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-496/15-51 od 20. prosinca 2017. godine potvrđeno je imenovanje novog stečajnog upravitelja temeljem odluke vjerovnika donesene na Skupštini vjerovnika održanoj 20.12.2017. godine.

U stečajnom postupku nekretnine i pokretnini nisu bile u zakupu niti je stečajni dužnik ostvarivao prihode bilo koje vrste.

### A. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

Kao što je do sada u tijeku postupka izloženo, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

1. zk.ul.br. 20255, k. o. Osijek, k.č.br. 3989/26, poslovna zgrada, gospodarska zgrada i dvorište ul. Dunavska 2d, ukupne površine 1454 m<sup>2</sup>,
2. zk.ul.br. 19861, k. o. Osijek, k.č.br. 3989/29, oranica ul. Dunavska 2d, ukupne površine 98 m<sup>2</sup> i
3. u KPU 13602/ zk.ul.br. 10557 k.o. Osijek, k.č.br. 7631, 7632– skladišno poslovni prostor površina 30,52 m<sup>2</sup>.

Kako je na izvještajnom ročištu održanom dana 15. studenog 2016. godine prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 229. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, stečajnom sudu podneskom je predloženo donošenje rješenja o prodaji nekretnina.

Rješenje o prodaji posl. br. St-496/15-37 doneseno je dana 15.2.2017. godine, a u međuvremenu su od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, mag.ing.aedif. Dražen Slunjski sačinjene Procjene vrijednosti nekretnina te su iste dostavljene stečajnom sudu. Nakon održanog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, sud je Zaključkom od St-496/15-57 od 2.3.2018. godine odredio uvjete i način unovčenja nekretnine. Financijska agencija je 20.3.2018. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna završila je 13.6.2018. godine. Trgovački sud je Rješenjem od posl.br. St-496/15-61 od 18.6.2018. godine dosudio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20255 i zk.ul.br. 19861 k.o. Osijek kupcu Bojanu Bodražiću. Kupac je uplatio kupovninu te je nekretnina predana u posjed kupcu. Ročište za diobu kupovnine održano je 30.10.2018. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 2.11.2018. godine određena je dioba kupovnine. Nekretnina upisana u KPU 13602 / zk.ul 10557 k.o. Osijek prodana je na trećoj javnoj dražbi za iznos od 12.675,00 kn. Trgovački sud je Rješenjem od posl.br. St-496/15-80 od 3.12.2018. godine dosudio je nekretninu kupcu MAKI d.o.o..

#### B. Unovčenje pokretnina stečajnog dužnika

Kako je na izvještajnom ročištu 15. studenog 2016. godine prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju pokretnina sukladno odredbi članka 249. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom i prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene, pristupilo se njihovu unovčenju.

Po stalnom sudskom procjenitelju i vještaku za promet i strojarstvo, bacc.ing. Perici Dumančiću, sačinjena je Procjena vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika dana 20.12.2016. godine, koje pokretnine u grupama čine:

1. Motorno vozilo CITROEN C25, god. proizvodnje 1992., po početnoj cijeni 1.500,00 kn,
2. Uredski namještaj i informatička oprema po početnoj cijeni 6.400,00 kn,
3. Alati i oprema za ličenje zidova, ostala oprema i „H“ elementi za skelu po početnoj cijeni od 10.445,00 kn.

Navedene pokretnine prodavale su se kao jedinstvena cjelina prikupljanjem pisanih ponuda uz određivanje početnih cijena pojedinih pokretnih stvari, a oglasi za prodaju objavljeni su u dnevnom listu Glas Slavonije. Pokretnine su prodane dana 17. veljače 2017. godine kupcu Binder d.o.o. čija ponuda je udovoljavala uvjetima prodaje te je kupac nakon prihvata ponude u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu.

Mjesto i datum

Osijek, 26.2.2019. godine

Stečajni upravitelj

Tihana Majić  
**COLOR d.o.o.**  
POSREDOVANJE U STEČAJU  
OSIJEK, Dunavska 2 D  
OIB: 24911306584

