REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U BJELOVARU
Šetalište, dr. Ivše Lebovića 40

Broj: P-DO-11/2026
Bjelovar, 17. kolovoza 2026.
ŽS/ŽS

TRGOVAČKOM SUDU U BJELOVARU
Na posl.br. P-

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, za Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru

TUŽENIK:TONI SABOLIĆ nositelj OPG – a Sabolić Toni iz Šašnatog Polja 23, OIB:44324263228

RADI: isplate i predaje u posjed

VPS: 3.969,17 €

T U Ž B A

I.

Tuženik se bez valjane pravne osnove od 01. siječnja 2026.nalazi u posjedu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području:
- k.o. Pitomača II, i to
- k.č.br.7834/23 voćnjak Segedin sa 1302 m²,
- k.č.br.7834/24 oranica Segedin sa 33481 m²,
- k.č.br.7834/25 oranica Segedin sa 11153 m²,
- k.č.br.7834/28 oranica Segedin sa 5391 m²,
- k.č.br.7834/29 oranica Segedin sa 5395 m²,
- k.č.br.7834/32 oranica Segedin sa 23659 m²,
- k.č.br.7834/33 oranica Segedin sa 5363 m²,
- k.č.br.7834/107 Segedin sa 11510 m² (oranica sa 5755 m² i oranica sa 5755 m²),
- k.č.br.7834/109 oranica Segedin sa 8632 m²,

- k.č.br.7834/110 oranica Segedin sa 7672 m²,
- k.č.br.7836/15 oranica Segedin sa 5812 m²,
- k.č.br.7836/16 oranica Segedin sa 11686 m²,
- k.č.br.7836/24 oranica Segedin sa 13344 m²,
- k.č.br.7836/25 neplodno Segedin sa 863 m²,
- k.č.br.7836/26 oranica Segedin sa 730 m²,
- k.č.br.7836/85 put Segedin sa 989 m²,
- k.č.br.7836/86 oranica Segedin sa 7542 m²,
- k.č.br.7836/87 oranica Segedin sa 5755 m²,
- k.č.br.7836/17 oranica Segedin sa 10071 m²,
- k.č.br.7836/88 oranica Segedin sa 27648 m² i
- k.č.br.7836/90 oranica Segedin sa 3920 m², sve ukupne površine 20,21 ha.
- k.o. Pitomača , i to
- k.č.br.8140/1 – pašnjak sa 1,74 ha
- k.č.br.8140/2 – pašnjak sa 1,17 ha
- k.č.br.8140/4 – pašnjak sa 1,16 ha
- k.č.br.8140/5 – pašnjak sa 1,15 ha
- k.č.br.8140/8 – pašnjak sa 0,58 ha
- k.č.br.8140/10 – pašnjak sa 0,39 ha
- k.č.br.8141/2 – pašnjak sa 1,14 ha
- k.č.br.8141/3 – oranica sa 1,15 ha
- k.č.br.8141/4 – oranica sa 1,15 ha
- k.č.br.8141/5 – oranica sa 1,44 ha
- k.č.br.8141/6 – oranica sa 0,58 ha
- k.č.br.8141/7 – oranica sa 1,71 ha
- k.č.br.8141/8 – oranica sa 1,15 ha
- k.č.br.8141/10 – oranica sa 1,12 ha
- k.č.br.8141/13 – oranica sa 1,19 ha
- k.č.br.8142/3 – oranica sa 0,34 ha
- k.č.br.8142/15 – oranica sa 0,62 ha
- k.č.br.8148/7 – oranica sa 0,99 ha
- k.č.br.8148/8 – oranica sa 0,61 ha
- k.č.br.8148/9 – oranica sa 0,96 ha
- k.č.br.8148/10 – oranica sa 1,05 ha
- k.č.br.8148/12 – oranica sa 0,58 ha
- k.č.br.8148/13 – oranica sa 0,49 ha
- k.č.br.8140/3 – pašnjak sa 1,16 ha
- k.č.br.8140/6 – oranica sa 1,13 ha
- k.č.br.8141/11 – oranica sa 1,05 ha
- k.č.br.8141/12 – oranica sa 0,55 ha
- k.č.br.8142/16 – livada sa 0,57 ha

ukupno površine 26,96 ha

Dakle, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području k.o. Pitomača i k.o. Pitomača II kojeg koristite bez valjane pravne osnove iznosi 47,17ha.

DOKAZ:- dopisa Državnog inspektorata Područnog ureda Osijek Ispostave u Virovitici KLASA: 320-02/26-03/37, URBROJ: 443-02-01-17-26-3 od 21. siječnja 2026.,

- Zapisnik KLASA: 320-02/26-03/37, URBROJ: 443-02-01-17-26-2 od 21. siječnja 2026.

II.

Odredbom članka 31. stavka 27. i 28. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je :

(27) U slučaju korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužni su predložiti provedbu inspekcijskog nadzora u roku od 30 dana od dana saznanja za bespravno korištenje i u idućem roku od 30 dana od dana zaprimanja zapisnika poljoprivredne inspekcije pokrenuti postupak pred nadležnim državnim odvjetništvom radi naplate naknade za korištenje i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države slobodnog od osoba i stvari.

(28) Naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove utvrđuje se na temelju uredbe iz članka 37. ovoga Zakona u iznosu dvostruke početne cijene po hektaru za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području na kojem se zemljište nalazi.“

Temeljem Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture početna cijena po hektaru zakupa za k.o. Pitomača i k.o Pitomača II iznosi 317,00 kn/ha x 2 = 634,00 kn/ha=84,14 €/ha x 47,17ha =3.969,317 €.

III.

Tužitelj se sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku (NN broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23) obratio tuženiku zahtjevom za mirno rješenje spora od dana 26. siječnja 2026.

Dokaz: zahtjev za mirno rješenje spora i dostavnica

III

Obzirom da tuženik do danas nije Republici Hrvatskoj kao vlasnici zemljišta dobrovoljno platio naknadu za korištenje predmetnog poljoprivrednog zemljišta i isto nije predao u posjed tužitelju to tužitelj predlaže da naslovni sud kao stvarno i mjesno nadležan donese slijedeću

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku TONIJU SABOLIĆU nositelju OPG -a Sabolić Toni iz Šašnatog Polja 23, OIB:44324263228, da tužitelju Republici Hrvatskoj,OIB:52634238587 plati iznos od 3.969,17 € uvećano za kamatnu stopu koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena koje kamate teku od dana 01.01.2026. pa do isplate i to na račun broj HR1710010051733264413, model broj: "HR 67" – 44324263228.

II. Nalaže se tuženiku TONIJU SABOLIĆU nositelju OPG -a Sabolić Toni iz Šašnatog Polja 23, OIB:44324263228 da po pozivu Općine Pitomača i putem općine Pitomača u roku od 15 dana preda u posjed nekretnine
- k.o. Pitomača II, i to

- k.č.br.7834/23 voćnjak Segedin sa 1302 m²,
- k.č.br.7834/24 oranica Segedin sa 33481 m²,
- k.č.br.7834/25 oranica Segedin sa 11153 m²,
- k.č.br.7834/28 oranica Segedin sa 5391 m²,
- k.č.br.7834/29 oranica Segedin sa 5395 m²,
- k.č.br.7834/32 oranica Segedin sa 23659 m²,
- k.č.br.7834/33 oranica Segedin sa 5363 m²,
- k.č.br.7834/107 Segedin sa 11510 m² (oranica sa 5755 m² i oranica sa 5755 m²),
- k.č.br.7834/109 oranica Segedin sa 8632 m²,
- k.č.br.7834/110 oranica Segedin sa 7672 m²,
- k.č.br.7836/15 oranica Segedin sa 5812 m²,
- k.č.br.7836/16 oranica Segedin sa 11686 m²,
- k.č.br.7836/24 oranica Segedin sa 13344 m²,
- k.č.br.7836/25 neplodno Segedin sa 863 m²,
- k.č.br.7836/26 oranica Segedin sa 730 m²,
- k.č.br.7836/85 put Segedin sa 989 m²,
- k.č.br.7836/86 oranica Segedin sa 7542 m²,
- k.č.br.7836/87 oranica Segedin sa 5755 m²,
- k.č.br.7836/17 oranica Segedin sa 10071 m²,
- k.č.br.7836/88 oranica Segedin sa 27648 m² i
- k.č.br.7836/90 oranica Segedin sa 3920 m², sve ukupne površine 20,21 ha.

- k.o. Pitomača , i to
- k.č.br.8140/1 – pašnjak sa 1,74 ha
- k.č.br.8140/2 – pašnjak sa 1,17 ha
- k.č.br.8140/4 – pašnjak sa 1,16 ha
- k.č.br.8140/5 – pašnjak sa 1,15 ha
- k.č.br.8140/8 – pašnjak sa 0,58 ha
- k.č.br.8140/10 – pašnjak sa 0,39 ha
- k.č.br.8141/2 – pašnjak sa 1,14 ha
- k.č.br.8141/3 – oranica sa 1,15 ha
- k.č.br.8141/4 – oranica sa 1,15 ha
- k.č.br.8141/5 – oranica sa 1,44 ha
- k.č.br.8141/6 – oranica sa 0,58 ha
- k.č.br.8141/7 – oranica sa 1,71 ha
- k.č.br.8141/8 – oranica sa 1,15 ha
- k.č.br.8141/10 – oranica sa 1,12 ha
- k.č.br.8141/13 – oranica sa 1,19 ha
- k.č.br.8142/3 – oranica sa 0,34 ha
- k.č.br.8142/15 – oranica sa 0,62 ha
- k.č.br.8148/7 – oranica sa 0,99 ha
- k.č.br.8148/8 – oranica sa 0,61 ha
- k.č.br.8148/9 – oranica sa 0,96 ha
- k.č.br.8148/10 – oranica sa 1,05 ha
- k.č.br.8148/12 – oranica sa 0,58 ha
- k.č.br.8148/13 – oranica sa 0,49 ha
- k.č.br.8140/3 – pašnjak sa 1,16 ha
- k.č.br.8140/6 – oranica sa 1,13 ha
- k.č.br.8141/11 – oranica sa 1,05 ha
- k.č.br.8141/12 – oranica sa 0,55 ha

- k.č.br.8142/16 – livada sa 0,57 ha
ukupno površine 26,96 ha

III. Nalaže se tuženiku da tužitelju Republici Hrvatskoj naknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja presude do isplate, u roku od 15 dana.

Tužitelj potražuje trošak za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 200,00 € i trošak sastava ove tužbe u iznosu od 200,00 €.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Živko Slijepčević



Broj zapisa: **17c20-e046a**

Kontrolni broj: **02b4d-c9cd6-08faa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.