



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO  
BRAĆE KAZIĆA 8

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu Mirice Raica, OIB 09879434082 , Pavlovčani, Jastrebarsko, Pavlovčani 17 zastupan po odvjetniku Krešimiru Preprotiću, Horvaćanska 21, Zagreba, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2026.. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 5582 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 2239/1 ,Videlnica , Livada , 1604 m2 i kčbr. 2240/1 ,Videlnica , Livada , 795 m2 u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/6 Ivančić Tomo, Pavlovčani 10, 2. Suvlasnički dio: 2/6 Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Ivančić Bara, Breznik 7, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Ivančić Pavao, Breznik 7

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima provede slijedeći upis:

„ 1. Dopušta se u zk.ul.br. 5582 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 2239/1 ,Videlnica , Livada , 1604 m2 i kčbr. 2240/1 ,Videlnica , Livada , 795 m2 u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/6 Ivančić Tomo, Pavlovčani 10, 2. Suvlasnički dio: 2/6 Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Ivančić Bara, Breznik 7, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Ivančić Pavao, Breznik 7 uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice

Mirice Raica, OIB 09879434082 , Pavlovčani, Jastrebarsko, Pavlovčani 17 u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mirice Raica, OIB 09879434082 , Pavlovčani, Jastrebarsko, Pavlovčani 17, zastupana po odvjetniku Krešimiru Preprotiću, Horvaćanska 21, Zagreba povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u :

zk.ul.br. 5582 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 2239/1 ,Videlnica , Livada , 1604 m2 i kčbr. 2240/1 ,Videlnica , Livada , 795 m2 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„ 1. Dopušta se u zk.ul.br. 5582 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 2239/1 ,Videlnica , Livada , 1604 m2 i kčbr. 2240/1 ,Videlnica , Livada , 795 m2 u suvlasništvu 1. Suvlasnički dio: 2/6 Ivančić Tomo, Pavlovčani 10, 2. Suvlasnički dio: 2/6 Ivančić Stjepan, Pavlovčani 10, 3. Suvlasnički dio: 1/6 Ivančić Bara, Breznik 7, 4. Suvlasnički dio: 1/6 Ivančić Pavao, Breznik 7 uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Mirice Raica, OIB 09879434082 , Pavlovčani, Jastrebarsko, Pavlovčani 17 u 1/1 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. travnja 2026. godine i završava 22. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5582 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 2239/1 ,Videlnica , Livada , 1604 m2 i kčbr. 2240/1 ,Videlnica , Livada , 795 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mirice Raica, OIB 09879434082 , Pavlovčani, Jastrebarsko, Pavlovčani 17, zastupana po punomoćnici Mirjani Kopic, odvjetnici iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim zk.ul.br. 5582 k.o. Plešivička Reka na č.k.br. 2239/1 ,Videlnica , Livada , 1604 m2 i kčbr. 2240/1 ,Videlnica , Livada , 795 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu Predlagateljica navodi kako uživa, koristi i posjeduje zajedno sa svojim pravnim prednicima nekretnine opisane u točki 1. ovog rješenja.

1.1. Predlagateljica je nekretninu stekla nasljeđivanjem od svog pokojnog muža Raica Tomo, a Raica Tomo je istu stekao također nasljeđivanjem od svog oca Raica Stjepana.

1.2. Predlagateljica Raica Mirica , je u cijelosti bila upisana na navedene nekretnine u posjedovnom listu br. 300 k.o. Plešivička Reka ,sve do uspostave BZP-a.

1.3. Osobe koje su upisane u zemljišnoj knjigama nisu poznate ni predlagatelju, a ni ostalim suseljanima pa je redovna mogućnost sređivanja zemljišnog stanja znatno otežana čime su se ostvarili uvjeti za provođenje z.k.ispravnog postupka .

1.4. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u: Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko Klasa : 930-04/25-05/78 od 07. 08. 2025., zk izvadak za kčbr 2239/1 i 2240/1 k.o. Plešivička Reka, uvid u zemljišnu knjigu, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, saslušanje svjedoka po potrebi.

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Krešimiru Preprotiću odvjetniku u Zagrebu
2. E-oglasna ploča suda – 22. travnja 2026. godine i završava 22. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.04.2026 12:  
25

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1854036438af48ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-