

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 22-10-2018

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

29-10-2018 god. u primjeraka sa priloga

Pismo u svoj pošti otvoreno - s oštećenim omotom.

25-10-2018 god.

Pismo u vlastitoj pošti otvoreno - s oštećenim omotom.

Pismo u vlastitoj pošti otvoreno - s oštećenim omotom.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1

Poslovni broj spisa 2 St-193/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ANTONIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tabela 1.

PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Prihod od prodaje nekretnine	243.230,00
2.	Prihod od refundacije troškova	175,00
3.	Prihodi od pasivnih kamata	1,46
	UKUPNO PRIHODI	243.406,46

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine, prihodi od refundacije troškova i prihodi od pasivne kamate.

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	380,42
2.	Knjigovodstvene usluge	3.750,00
3.	Troškovi ovjere kupoprodaje	175,00
	UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE	4.305,42

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

NASTALI RASHODI /TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada stečajnom upravitelju	35.677,10
2.	Materijalni troškovi - putni tr., poštarina, biljezi, ...	3.749,00
	UKUPNO NASTALI RASHODI	39.426,10

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, predviđa se još nastanak obveza stečajne mase za naknadu za platni promet, što je procijenjeno na

Tabela 4.

PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE		
R. b.	OPIS	IZNOS
1.	Naknada za platni promet	329,97
	UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI	329,97

Ukupni rashodi, nastali i predvidivi iznose

Tabela 5.

UKUPNI RASHODI		
A.	OBVEZE STEČAJNE MASE	4.305,42
B.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	39.426,10
	PREDVIDIVI RASHODI - OBVEZE STEČAJNE MASE	329,97
	Ukupno rashodi	44.061,49

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 4.

R. b.	POZICIJA	IZNOS
	AKTIVA	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	PASIVA	
1.	Neplaćene obveze - troškovi stečajnog postupka	0,00
2.	Neplaćene obveze - obveze stečajne mase	0,00
3.	Obveze - Stečajni vjerovnici - II. viši isplatni red	119.598,03
4.	Manjak kapitala - negativni saldo pasive	-119.598,03
	Ukupno pasiva	0,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 05.04.2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza ANTONIUS d.o.o. u stečaju, Poreč, I.G.Kovačić 4, OIB: 24733949447.

Stečajni upravitelj izvršio je pregled imovine, te je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to:

- šanjak, površine 910 m², na zkčbr. 2131/4, upisana u zk. ul. 2387, k.o. Žbandaj, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč.

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 28.06.2017. godine nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda; tražbina Republike Hrvatske, Porezne uprave, u iznosu od 2.356,12 kuna i tražbina Antonius Hermanus Adrianus Lambertus van der Heijden, Nizozemska, u iznosu od 319.118,00 kuna.

Nakon toga je Antonius Hermanus Adrianus Lambertus van der Heijden podmirio u potpunosti tražbinu vjerovnika Republike Hrvatske, te je tada kao jedini vjerovnik, predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 14.09.2017. utvrđeno je da je punomoćnik vjerovnika telefonski izjavio da je imao namjeru predlagati prodaju nekretnine neposrednom prodajom. Stečajni upravitelj predložio je procijeniti nekretninu po ovlaštenom procjenitelju te da procjena bude temelj za kupoprodajnu cijenu. Stečajni upravitelj predložio je vjerovniku angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu ili uplatiti predujam u iznosu od 5.000,00 kn kako bi stečajni upravitelj angažirao vještaka u tu svrhu.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika, Antoniusa Hermanusa Adrianusa van der Heijdena, dostavio je stečajnom upravitelju elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu gore navedenog stečajnog dužnika, stalnog sudskog vještaka, Marina Smokovića, dipl. ing. arh. kojim je vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 243.230,00 kn, odnosno 32.431,00 EUR.

Nastavno na dostavljeni elaborat, stečajni upravitelj dostavio je punomoćniku projekciju obračuna troškova postupka u slučaju prodaje neposrednom pogodbom.

Stečajni vjerovnik Antonius Hermanus Adrianus Lambertus van der Heijden iz Nizozemske, NC 5261 Vught, Boxtelseweg 83A, Ugovorom o ustupu tražbine od 20.08.2018. godine, ovjerenim istog dana kod javnog bilježnika Tanje Ferenc, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, pod brojem: OV-4373/2018, prenio je svoje potraživanje prema Stečajnoj masi iza ANTONIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775, u iznosu od 199.519,97 kuna na primatelja VINJA NEKRETNINE d.o.o., Poreč, Vinja 11, OIB: 69530188156.

Nadalje, Stečajna masa iza ANTONIUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775, ugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 28.08.2018. godine, ovjerenim od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-7921/2018 od 28.08.2018. godine, prodala je kupcu VINJA NEKRETNINE d.o.o., Poreč, Vinja 11, OIB: 69530188156 nekretninu:

- kč.br. 2131/4, u naravi zemljište u naselju Žbandaj, upisana u zk.ul.br. 2387 k.o. Žbandaj

Sukladno čl. 7. navedenog ugovora, stečajni upravitelj izdao je tabularnu izjavu za predmetnu nekretninu, ovjerenu od vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristiana Hukelja, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem: OV-7923/2018 od 28.08.2018. godine

Stečajni upravitelj napominje kako je kupac sukladno članku 5. gore navedenog ugovora u kupoprodaji nekretnina od dana 28.08.2018. godine, kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 43.710,03 kuna (troškovi stečajnog postupka) uplatio na žiro račun prodavatelja.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 199.519,97 kuna kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema prodavatelju u iznosu od 199.519,97 kuna, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda od 28.06.2017. godine.

Stečajni upravitelj podneskom od 29.08.2018. godine dostavio je Naslovnom sudu obračun troškova i obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Rješenjem Naslovnog suda od 18.09.2018. godine određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 33.188,00 kn bruto, te je ujedno određena naknada stvarnih troškova za poslove obavljene u stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, u iznosu od 7.174,00 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Temeljem priznatih tražbina, Sporazuma (Ugovora) o cesiji, utvrđeni su vjerovnici II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Tabela 5.

Utvrđene tražbine	IZNOS (HRK)
Antonius Hermanus Adrianus Lambertus van der Heijden	119.598,03
VINJA NEKRETNINE d.o.o.	199.519,97
Ukupno	319.118,00

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti sljedeće iznose:

Tabela 6.

NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Savjetovanje Fidelitas d.o.o. Zagreb	knjigovodstvene usluge	3.750,00
Hrvatska poštanska banka d.d.	naknada za platni promet	329,97
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada	21.410,24
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova	2.249,82
Porez i prirez	nagrada + naknada troškova	9.347,84
Doprinos za MIO I	nagrada + naknada troškova	2.750,66
Doprinos za MIO II	nagrada + naknada troškova	916,89
Doprinos za ZO	nagrada + naknada troškova	2.750,66
Ukupno za isplatu		43.506,07

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 319.118,00 kuna i namiruju se u iznosu od 199.519,97 kn tj. 62,52%.

Tabela 7.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
Antonius Hermanus Adrianus Lambertus van der Heijden	119.598,03	0,00	119.598,03	0,00
VINJA NEKRETNINE d.o.o.	199.519,97	199.519,97	0,00	100,00
Ukupno	319.118,00	199.519,97	119.598,03	62,52

Ukupno unovčena imovina nije dostatna za podmirenje svih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum

ZAGREB, 25. 10. 2018.

Stečajni upravitelj

